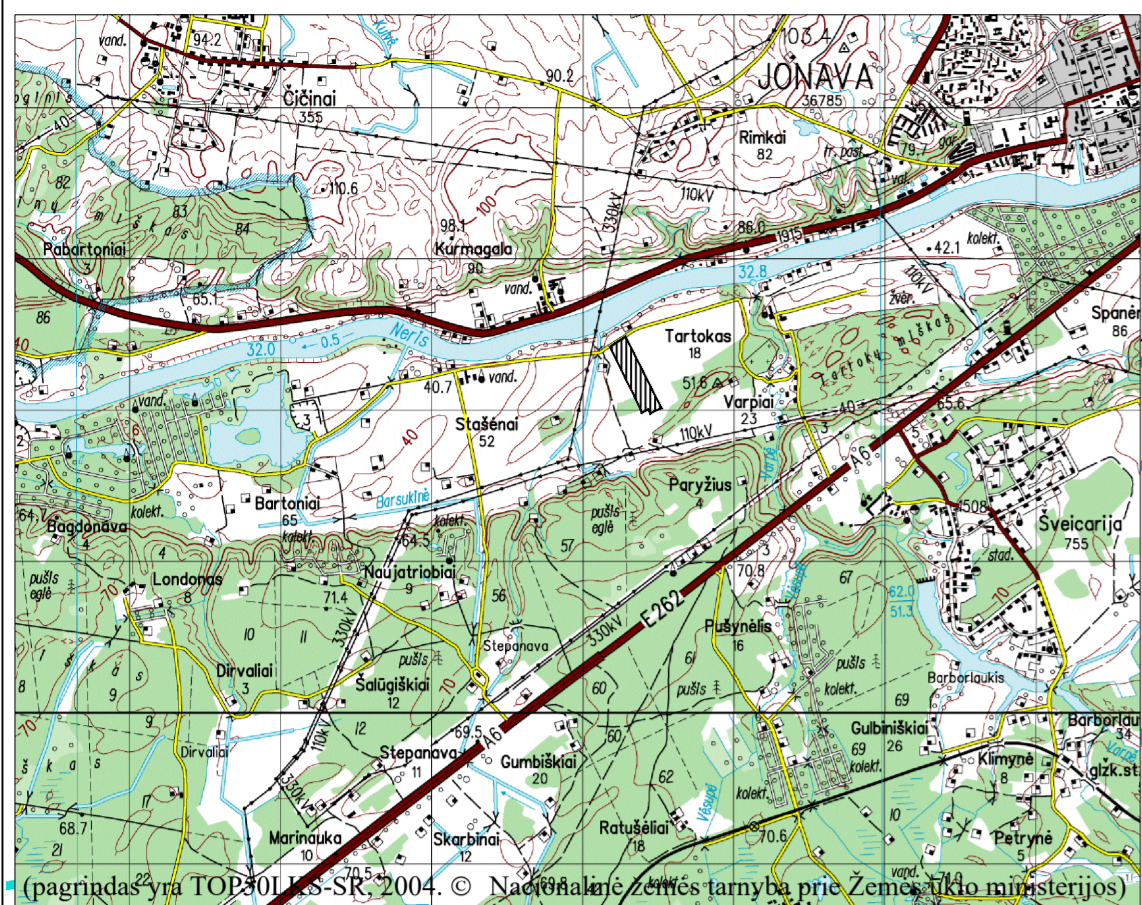


Žemės sklypo (ų) išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP301165-SR-2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Planuojamos teritorijos plotas (viso 6,39 ha)

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI
LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (ribotas, m ²)				
	X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leidimas pastatų anklėms, m	Leidimas užstatymo tankumams, %	Leidimas užstatymo intensyvumams, %	Kelių apsaugos zonos (II)	Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V)	Elektrros linijų apsaugos zonos (VI)	Vandens telkiniai (XXVIII)	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX)
1	6102446.87	514218.74	21354	Vandens ūkio paskirties žemė (H), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	21354	94471	135	14097	22412
2	6102446.87	514218.74	20605	Vandens ūkio paskirties žemė (H), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	340	20605	530	18907	16701
3	6102446.87	514218.74	21974	Vandens ūkio paskirties žemė (H), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	349	21974	882	14973	22321

Žemės sklypo atkarpų ilgiai

Atkarpos Nr.	Ilgis
1-2	491.52
2-3	48.67
3-4	15.66
4-5	94.57
5-6	6.61
6-7	4.61
7-8	136.97
8-9	226.20
9-11	42.25
10-11	40.49
11-2	29.1
2-1	491.52
1-12	14.93
12-13	23.92
13-10	522.27
16-17	133.69
17-18	133.72
18-10	41.99
13-14	42
14-15	131.76
15-16	133.65

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

- XXXX Sklypo numeris
Sklypo plotas (m²)
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas:
 - H - vandens ūkio paskirties žemė/H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
 - 2 - Pastatų aukštis, m:
 - 3 - Užstatymo tankumas:
 - 4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:
vandens ūkio (H)

Specialios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius:

- Kelių apsaugos zonos (II)
Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V)
Elektrros linijų apsaugos zonos (VI)
Vandens telkiniai (XXVIII)
Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX)

- Servitutai:**
1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: nenustatomi
 2. Servitutai projektuojamuose sklypuose: nenustatomi

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- UAB „Eurostilus“ skirto kasybos sklypo plotas (6,0 ha)
- UAB „Detalusis planas“ skirto kasybos sklypo plotas (6,0 ha)
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- Prognozinių išteklių plotas
- Kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Elektrros oro linijos apsaugos zona (10 kV po 10 m nuo kraštinį jos laidų)
- Neries upės apsaugos zona
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonosios linijos
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona (10 m nuo kranto linijos)

PASTABOS:

Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonoje ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, naudingųjų iškasenų gavybai skirtiems žemės sklypams keičiami privalomieji reikalavimai. Žemės sklypams kad. Nr. 4630/0002:393, 4630/0002:211 ir 4630/0002:389 nustatoma paskirtis – vandens ūkio (H). Naudojimo būdai gali būti: rekreaciniai vandens telkiniai (skirti mėgėjų žūklei, vandens sportui, poilsiui, turizmui) (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4). Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) ir dirvožemio apsauga (LII). Kelių, aerodromo apsaugos ir elektrros linijų apsaugos zonų plotai po išteklių išeksploatavimo išlieka tokie patys. Preliminarus vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys apie 47979 m². Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfiguracija yra pateikti projekcinio dydžio. Išeksploatavus išteklius ir atlikus techninio rekultivavimo darbus bus suformuotas vienas paviršinis vandens telkinys. Jam turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Tokiu būdu numatoma vandens telkinio apsaugos juosta skaičiuojant nuo pakrantės slauto viršutinės briaunos - 10 m. Vandens telkinio apsaugos zona sutaps su apsaugos juosta. Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfiguracija yra pateikti projekcinio dydžio. Tikslu jo padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markseiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galima juosta ir zona pagal esamą aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslint žemės sklypo kadastrinius duomenis. Ant nulėkštųjų slautų virš vandens bus sodinamas miškas ar sėjama žolė. Taip iškasus ir rekultivavus karjerą, visas pažeistas plotas įsilies į jį supančią aplinką – vandens telkiniai apželdintais krantais su rekreacine zona.

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

planavimo organizatoriaus atstovas
UAB „Eurostilus“ direktorius Povilas Kulvietis

DERINIMAI:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba

<p>UAB „Eurostilus“</p>	<p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Eurostilus“, į.k. 156915955 Š veicarijos k., Jonavos r. sav., LT-55301, tel./faks. 8-698-36240 e.l.p. eurostilus18@gmail.com</p>	<p>OBJEKTAUS: JONAVOS RAJONO BARTONIŲ VII SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS</p>
<p>UAB „GJ MAGMA“</p>	<p>PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, į.m. k. 121428749, Vaidevučio g. 18, LT-08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, e.l.p. gjmagma@gmail.com</p>	<p>ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</p>
<p>Brėžinys Nr. 28</p>	<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas (išeksploatavus išteklius)</p>	
<p>Mastelis M 1:1 000</p>	<p>PV (Nr.TPV0002)</p>	<p>Tatjana Kuzavinenė</p>
<p>Projektuotojas (Nr. 304826)</p>	<p>Modestas Kuzavinis</p>	<p>2019 1 1</p>