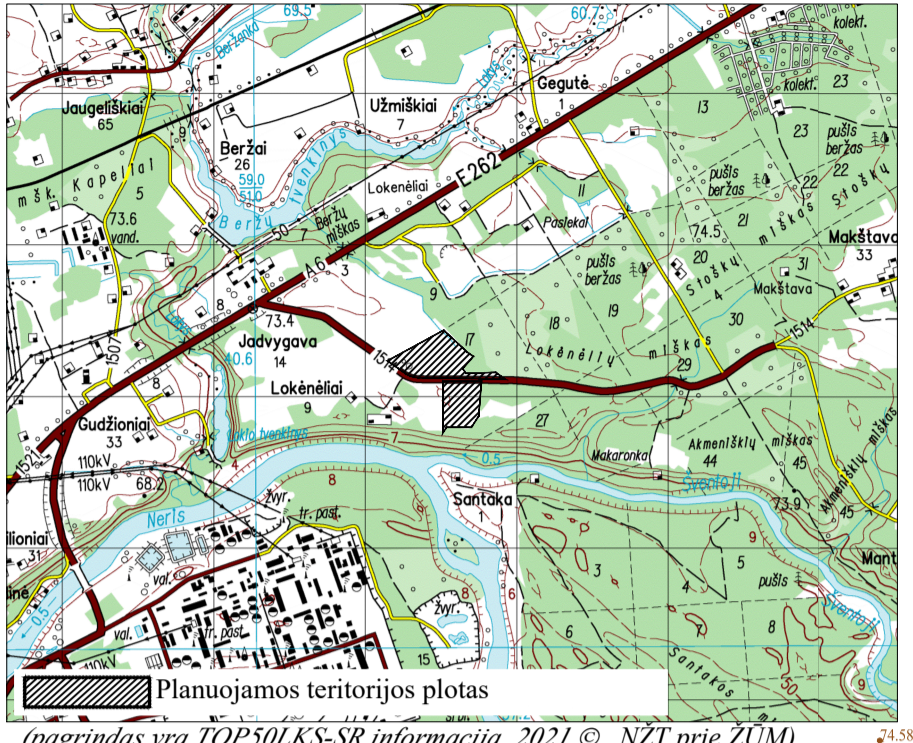
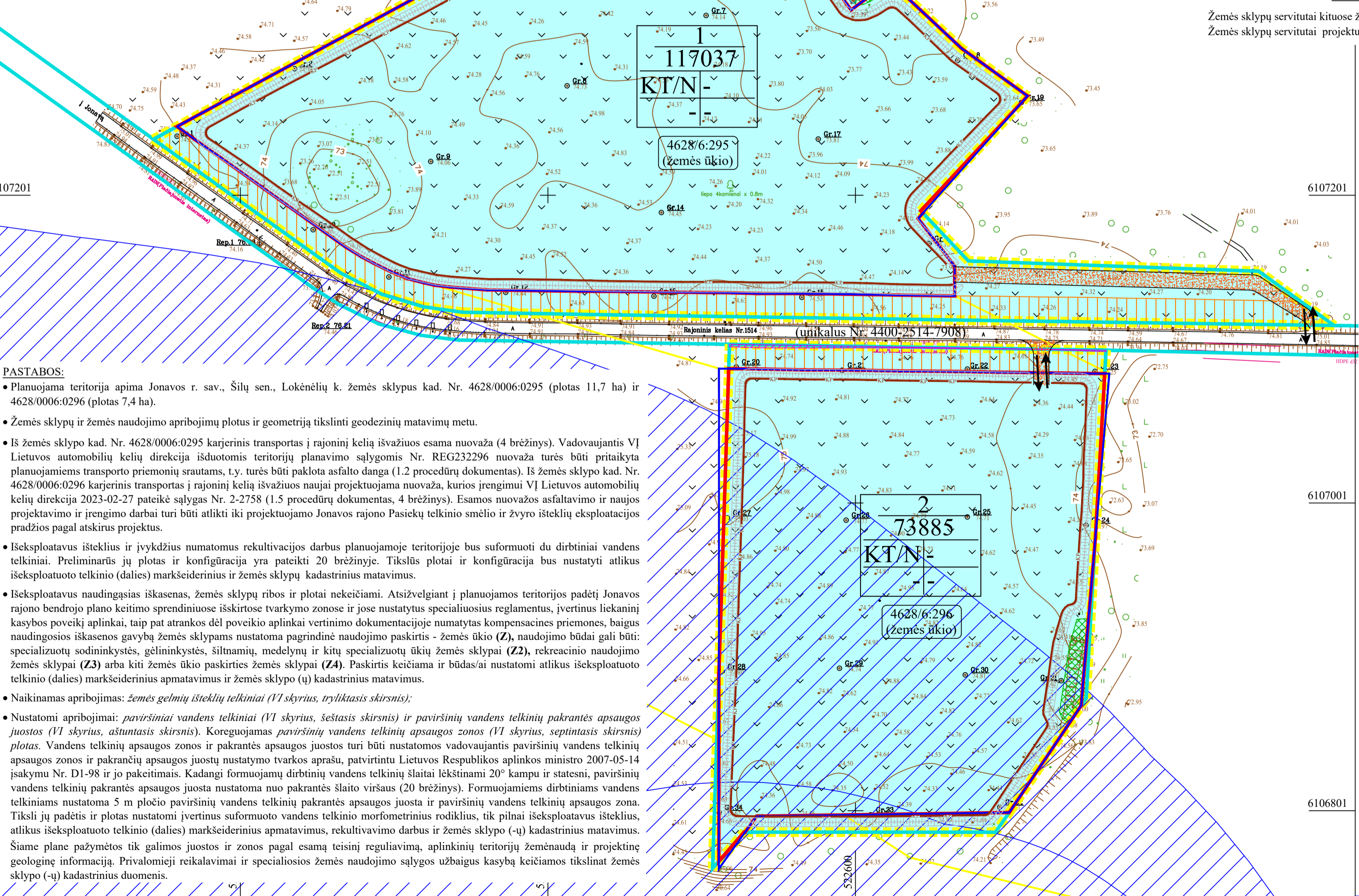


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



Planuojamos teritorijos plotas
(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2021, © NZT prie ŽŪM)



- PASTABOS:**
- Planuojama teritorija apima Jonavos r. sav., Šilų sen., Lokėnėlių k. žemės sklypus kad. Nr. 4628/0006:0295 (plotas 11,7 ha) ir 4628/0006:0296 (plotas 7,4 ha).
 - Žemės sklypų ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Iš žemės sklypo kad. Nr. 4628/0006:0295 karjerinis transportas į rajoninį kelią išvažiuos esama nuvaža (4 brėžinys). Vadovaujantis VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG232296 nuvaža turės būti pritaikyta planuojamiems transporto priemonių srautams, t.y. turės būti paklota asfalto danga (1.2 procedūrų dokumentas). Iš žemės sklypo kad. Nr. 4628/0006:0296 karjerinis transportas į rajoninį kelią išvažiuos naujai projektuojama nuvaža, kurios įrengimui VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija 2023-02-27 pateikė sąlygas Nr. 2-2758 (1.5 procedūrų dokumentas, 4 brėžinys). Esamos nuvažos asfaltavimo ir naujos projektavimo ir įrengimo darbai turi būti atlikti iki projektuojamo Jonavos rajono Pasiekų telkinio smėlio ir žvyro išteklių eksploatacijos pradžios pagal atskirus projektus.
 - Išeksplatuotus išteklius ir įvykdžius numatomas reaktivacijos darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuoti du dirbtiniai vandens telkiniai. Preliminarūs jų plotas ir konfigūracija yra pateikti 20 brėžinyje. Tikslūs plotai ir konfigūracija bus nustatyti atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius ir žemės sklypų kadastrinius matavimus.
 - Išeksplatuotus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono bendrojo plano keitimo sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos gavybą žemės sklypams nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkis (Z), naudojimo būdai gali būti: specializuotą sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3) arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Paskirtis keičiama ir būdai/ai nustatomi atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo (u) kadastrinius matavimus.
 - Naikinamas apribojimas: *žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)*;
 - Nustatomi apribojimai: *paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)*. Koreguojamas *paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) plotas*. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Kadangi formuojamų dirbtinių vandens telkinių šlaitai lėkštiniami 20° kampu ir stesni, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma nuo pakrantės šlaito viršaus (20 brėžinys). Formuojamiems dirbtiniams vandens telkiniams nustatoma 5 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Tikslūs jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksplatuotus išteklius, atlikus išeksplatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, reaktivavimo darbus ir žemės sklypo (-ų) kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo (-ų) kadastrinius duomenis.

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

kasybos laikotarpiui	
1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
2	2 - Pastatų aukštis, m:
3	3 - Užstatymo tankumas:
4	4 - Užstatymo intensyvumas:
Teritorijos naudojimo būdas:	
naudingųjų iškasenų teritorijos	

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
- Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis)

Servitutai:

- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.
- Žemės sklypų servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kiti ženklai	
[Yellow dashed line]	Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
[Cyan line]	Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
[Black dashed line]	Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
[Circle with 0000/0000:00 (xxx)]	Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
[Double arrow]	Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas į sklypą
[Blue line]	Detaliai išžvalgytų išteklių riba
[Red line]	Projektuojamo kasybos sklypo riba
[Yellow line]	Prognozinių išteklių riba
[Grid pattern]	Projektuojami dirvožemio pylimai
[Brown line with KP]	Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 11 iki 36 m)
[Dotted pattern]	Žaliavos išvežimo kelias
[Orange grid]	Esamo kelio apsaugos zona (po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses)
[Blue diagonal lines]	Paviršinių vandens telkinių apsaugos plotas
[Green cross-hatch]	Natūralios pievos ir ganyklos

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO, APSAUGOS PRIEMONIŲ IR SĄLYGŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr. (kadastrinis Nr. (suformuotiems sklypams))	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Servitutų zonos (plotai), m ²	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1 (4628/6:295)	117037	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 1,21 ha Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 9,72 ha Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,22 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) - 0,0029 ha
2 (4628/6:296)	73885	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0,38 ha Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 6,78 ha Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0,85 ha Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septyntasis skirsnis) - 4,23 ha

Pastabos:
1. (-) - nenustatoma

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-46-22-600).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

Fizinis asmuo	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Fizinis asmuo R.S.	OBJEKTAUS: JONAVOS RAJONO PASIEKŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GIMGAMA“, jms. k. 121428749, Vaivadijo g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gimgama@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Mastelis	M 1:2 000	
PV (Nr. TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	Lapų
		2023
		1
		1