

TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS. 2017 m. balandžio 20 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas „Dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo taisyklių nustatymo“, Nr. S13-17.

PLANAVIMO TIKSLAI: suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.



1A	40138	KT/N	-
1A	40138	M/M	-

1B	18318	Z/Z4	-
-	-	-	-

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELE**

Sklypo (o dalies) Nr. projekte	Sklypo (o dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo (o dalies) kampų koordinatės		Sklypo (o dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privatiniai reikalavimai		Servitutai	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		x	y		Teritorijos naudojimo tipas	Sklypo naudojimo būdas (pobūdas)		
1A	1-2 19,55	1	6060730.3600	549298.5800	40138	Kitos paskirties žemė	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kasinių (karjerų) (N1).	- Kelių apsaugos zonos (II skyrtys) - po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunos - 0,2638 ha. - Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 2,5396 ha.
1B	30-31 164,92	30	6060537.8172	549258.6643	18318	Žemės ūkio paskirties žemė (Z)	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4)	- Kelių apsaugos zonos (II skyrtys) - po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunos - 0,0328 ha. - Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrtys) • 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba po 10 m į abi puses nuo kraštinio laidų - 0,2314 ha.

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai:**

1A	40138	1	2	3	4
1A	40138	1	2	3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis / žemės sklypo naudojimo būdas:  
 KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos  
 Z - žemės ūkio paskirties žemė / Z1 - kiti žemės sklypai;  
 2 - Pastatų aukštis, m;  
 3 - Užstatymo tankumas;  
 4 - Užstatymo intensyvumas.

Specialiojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamos teritorijos riba)

Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos

Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos

Naujai suformuotą žemės sklypą, ribos, žemės sklypą) ribos posūkio taškas ir jo Nr.

Žemės sklypo esamas kadastrinis numeris

Detalūs ištyrimai Jokūbiškių II smėlio ir žvyro telkinyje (sutampa su UAB "Geras transportas" kasyba skirto sklypo). Plotas - 2,54 ha

Ivairavimai

Eismo kryptis

Kelio apsaugos zona (po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunos)

Kelio servitutas S1 (6 m pločio kelias)

Elektros linijų laidai

Oriinių elektros linijų apsaugos zona (10 kV et. linijai po 10 metrų nuo kraštinio laidų)

Projektuojamos auginimo slaukio ir mineralinės dangos grūnių sandėliavimo vietos

Projektuojama kasybos zonos riba (nuleidžiamų baginių kasybos šlaitų vietoje briauna) (atraukiamą nuo žemės sklypo ribos nuo 4,6 iki 33,5 m)

**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (baigus kasybą ir rekultivavus karjerą):**

1A	40138	1	2	3	4
1A	40138	1	2	3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis / žemės sklypo naudojimo būdas:  
 M - miškų ūkio paskirties žemė / M4 - ūkinis miškų sklypas;  
 2 - Pastatų aukštis, m;  
 3 - Užstatymo tankumas;  
 4 - Užstatymo intensyvumas.

**PASTABA:** Planuojamos teritorijos varžos po rekultivacijos pateikiamas Naudojimo plano grafiniame priede Nr. 22

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ KAD.NR.: 7967/0004-0411**

Kadastrinis žemės sklypo kadastrinis Nr.	7	9	6	7	0	0	4	0	4	1	1
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Laičių k.
Seniūnija	Semeliškių sen.
Miestas (rajonas)	Elektrėnų sav.

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7967/0004-0411 gretimų žemės sklypų lentelė**

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.	Pastabas
20-21-30-22		VZF
22-23-24-25	7967/0004-91	privati masyvybė
25-26-27-28	7967/0004-623	privati masyvybė
28-29-1		8 m kelias
1...-9		8 m kelias
9-10-11	7968/0004-231	privati masyvybė
11...-13	7967/0004-322	privati masyvybė
13-14	7967/0004-408	privati masyvybė
14-15		8 m kelias
15-16-17	7967/0004-397	privati masyvybė
17...-20	7967/0004-331	privati masyvybė

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (ki pertvarkymo)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7967/0004-0411
Žemės sklypo Nr. projekte	1
Žemės sklypo savininkas	UAB "Geras transportas"
Sklypo pažymėjimas plane	1-2-3...-28-29-1
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	58456
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	610-Kiti žemės ūkio paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės naudojimo apribojimai	6 (VI) - Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,2433 ha 2 (II) - Kelių apsaugos zonos. Plotas - 0,3087 ha
Žemės sklypo servitutai	S1 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 0,05 ha

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (po pertvarkymo)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7967/0004-
Žemės sklypo Nr. projekte	1A
Žemės sklypo savininkas	UAB "Geras transportas"
Sklypo pažymėjimas plane	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-31-30-22-23-24-25-26-27-28-29-1
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	40138
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995-Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos
Žemės naudojimo apribojimai	2 (II) - Kelių apsaugos zonos. Plotas - 0,2638 ha 23 (XXIII) - Naudingųjų iškasenų telkiniai. Plotas - 2,5396 ha
Žemės sklypo servitutai	S1 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 0,05 ha

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (po pertvarkymo)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	7967/0004-
Žemės sklypo Nr. projekte	1B
Žemės sklypo savininkas	UAB "Geras transportas"
Sklypo pažymėjimas plane	30-31-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-30
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	18318
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	610-Žemės ūkio paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės naudojimo apribojimai	6 (VI) - Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,2314 ha 2 (II) - Kelių apsaugos zonos. Plotas - 0,0328 ha
Žemės sklypo servitutai	S1 - Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Plotas - 0,05 ha

**PATVIRTINTA:**

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA**

**DERINIMAL:**

**ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:**

**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** UAB "Geras transportas" direktorius Eugenijus Sladkevičius

<b>PLANO ORGANIZATORIUS:</b> UAB "Geras transportas", Telpinių k., Žalgis sen., Kairiadienių r., tel. 8-639-52222 e.l.p. gerastransportas@ubos.com	<b>Elektrėnų savivaldybės Jokūbiškių II telkinio smėlio ir žvyro išteklių naudojimo planas</b>
<b>PLANO RENGĖJAS:</b> Juliusas Klėčius II "Gelmių tyrimai" Klaipėdos g. 37, Vilnius, tel. faksas: 85-2318131, e.l.p. gelmiu.tyrimai@gmail.com	Grafinis priedas Nr.1
Mastelis	1:1000
Savininkas	Juliusas Klėčius
PV (Nr. TPV 0018)	Kristina Čiuraitė
TPV (Nr. 2R -FP-1019)	Rasa Musteikienė