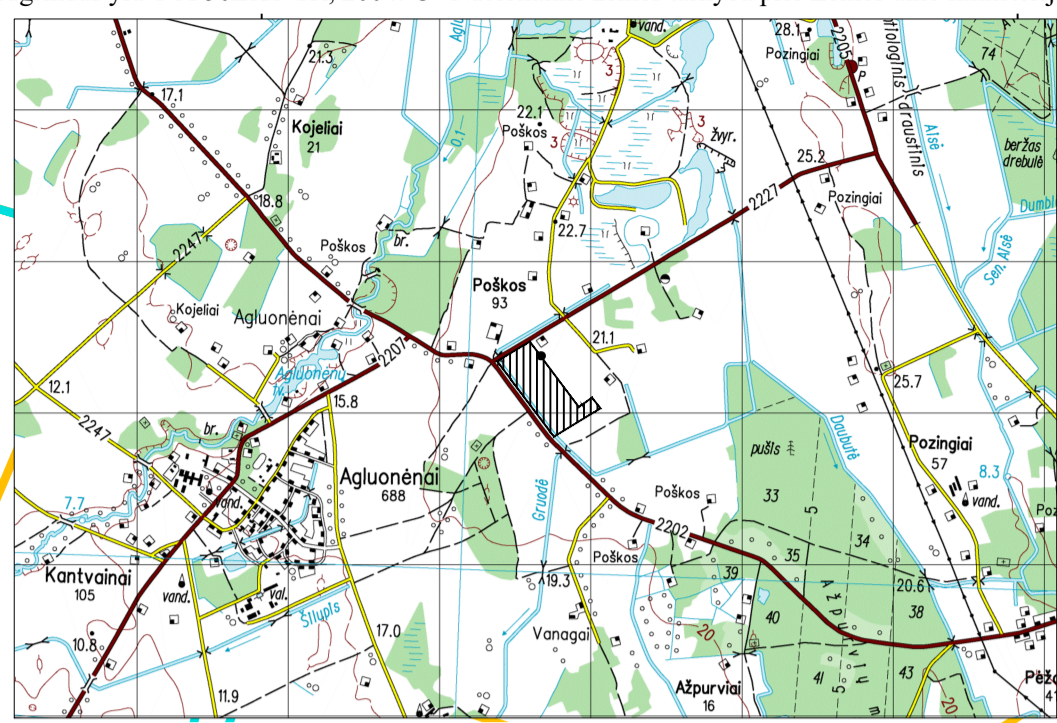


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07



Planuojamos teritorijos plotas (16,5200 ha)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

- 1 Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas:
H - vandens ūkio paskirties žemė/H2 - rekreaciniai vandens telkiniai,
H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:
vandens ūkio (H)

Specialios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Servitutai

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamame sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba (apima žemės sklypą kad. Nr. 5503/0003:35)
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminarinių matuotų žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Detaliai išvalgytų išteklių plotas
 - UAB „Erkas“ skirtos kasybos sklypo plotas (15,6 ha)
 - Esamo rajoninio kelio apsaugos zona (po 20 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
 - Esami keliai
 - Esamas drenažinio vandens surinkimo tinklas
 - Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
 - Daugiametžių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
 - Požeminės elektros kabelio linijos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (25 m nuo kranto linijos)
 - Dirbtinis vandens telkinys
 - Rekultivuotas šlaitas
 - Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinija ir jos altitudė, m NN
 - Nulėkštintų šlaitų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

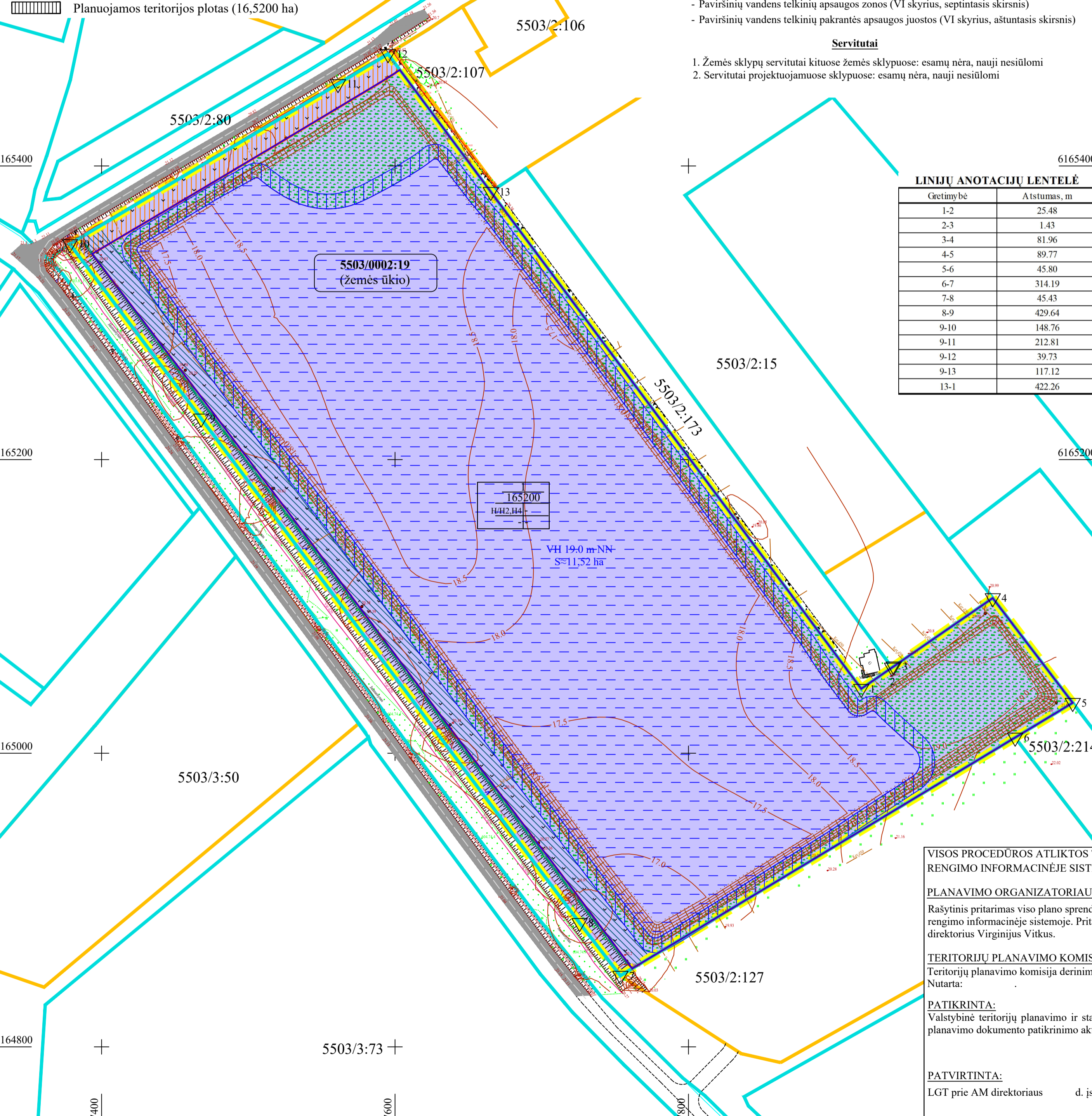
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)						
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zono	Elektros tinklų apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos
1	1	6165043.84	337917.73	165200	Vandens ūkio (H) rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	3643	19	14439	115198*	15905*	15905*
	2	6165058.30	337938.71										
	3	6165059.11	337939.89										
	4	6165105.62	338007.38										
	5	6165034.29	338061.88										
	6	6165010.65	338022.65										
	7	6164848.44	337753.57										
	8	6164884.37	337725.77										
	9	6165227.97	337467.83										
	10	6165346.82	337378.36										
	11	6165455.82	337561.14										
	12	6165476.20	337595.24										
	13	6165382.32	337665.27										

PASTABOS:

Išeksploatavus naudingąsias iškasenas naudingųjų iškasenų gavybai skirtam sklypui keičiamos naudojimo sąlygos ir apribojimai. Jie yra nurodyti II etapo pagrindiniame brėžinyje (24 brėžinys) ir 3.1.2 lentelėje. Žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, o pagrindinė žemės naudojimo paskirtis nustatoma paskirtis vandens ūkio (H). Naudojimo būdai gali būti: ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4). Taip pat, įvertinti esamą situaciją ir nustatyti, kad žemės gelmių išteklių yra pilnai išeksploatuoti, naikinama specialioji žemės naudojimo sąlyga - žemės gelmių išteklių telkiniai (pagal galiojantį LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymą VI skyrius, trylikasis skirsnis, žemės gelmių išteklių telkiniai). Kelių, elektros tinklų ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonų plotai po išteklių išeksploatavimo išlieka tokie patys. Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, bus suformuotas vienas paviršinis dirbtinis vandens telkinys. *Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateikti 24 brėžinyje. Paviršiniai vandens telkiniai vadovaujantis LR specialią žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166 ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais turi būti nustatytos paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), bei paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Kadangi formuojamo dirbtinio vandens telkinio šlaitai lėkštinami iki 20° kampo (nesiekia 20°, formuojami lėkštesni), pakrantės šlaito dirbtinis vandens telkinys neturi ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nustatoma nuo kranto linijos. Tokiu būdu formuojamam dirbtiniam apie 11,52 ha ploto vandens telkiniui nustatoma 10 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys 1,5905 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos ~ 1,5905 m². Tikslų jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslint žemės sklypo kadastrinius duomenis.

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Gretinybė	Atstumas, m
1-2	25.48
2-3	1.43
3-4	81.96
4-5	89.77
5-6	45.80
6-7	314.19
7-8	45.43
8-9	429.64
9-10	148.76
9-11	212.81
9-12	39.73
9-13	117.12
13-1	422.26



VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-20-170).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Erkas“ direktorius Virginijus Vitkus.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DĖRINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė Nr. Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas Nr. Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
LGT prie AM direktoriaus d. įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „ERKAS“, įm. k. 302597718, Mijijos g. 180C, Klaipėda, LT-93269, tel. 8-698-75578, virginijus@klaistvita.com, direktorius Virginijus Vitkus	OBJEKTAI: KLAIPĖDOS RAJONO POŠKŲ VI TELKINIO SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidėvičiaus g.18, LT-08002, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. srimag@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 24	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis M 1:2 000	II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)	
Inžinierius-projektuotojas Modestas Kuzavinis	Tatjana Kuzavinienė	Lapas Lapų
2021	1	1