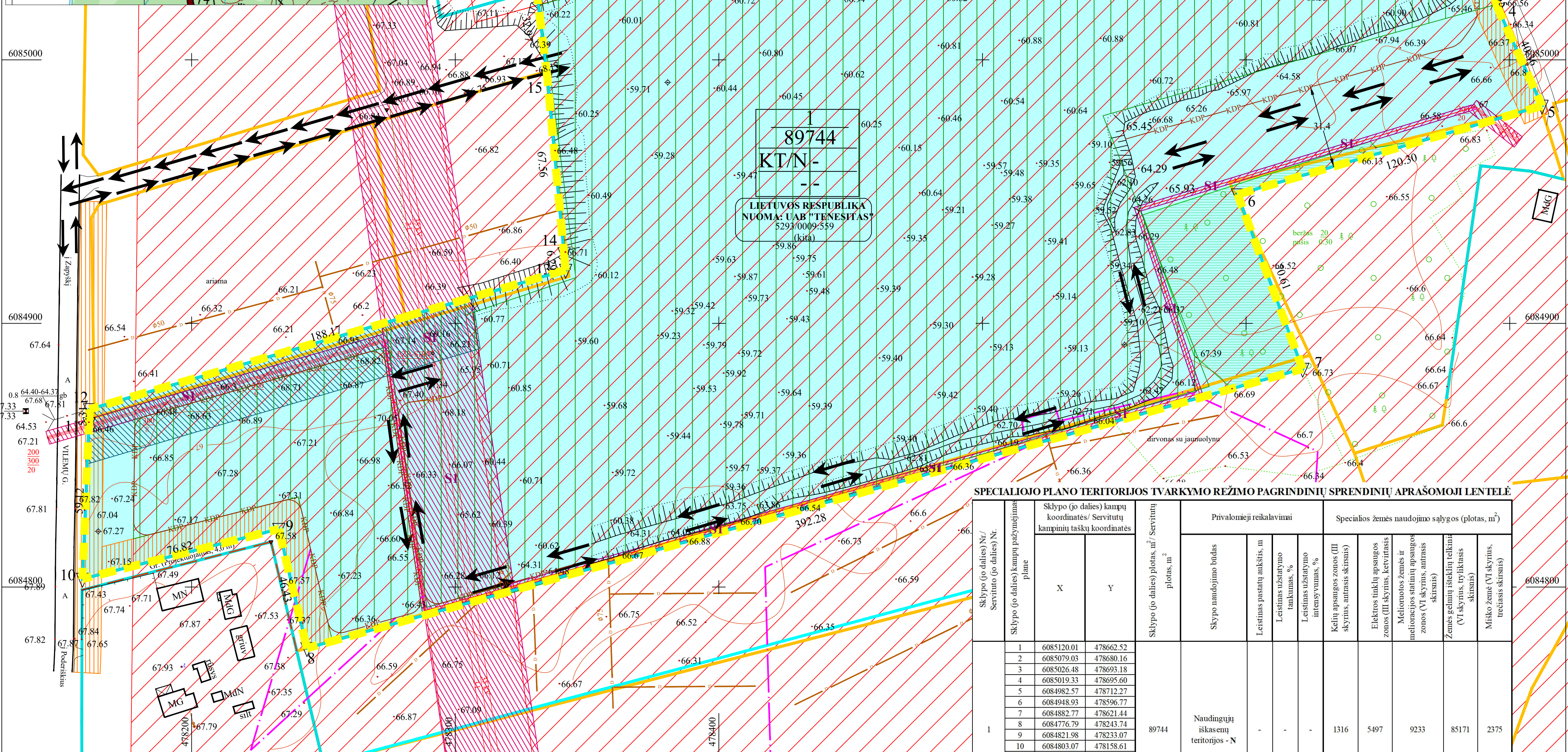
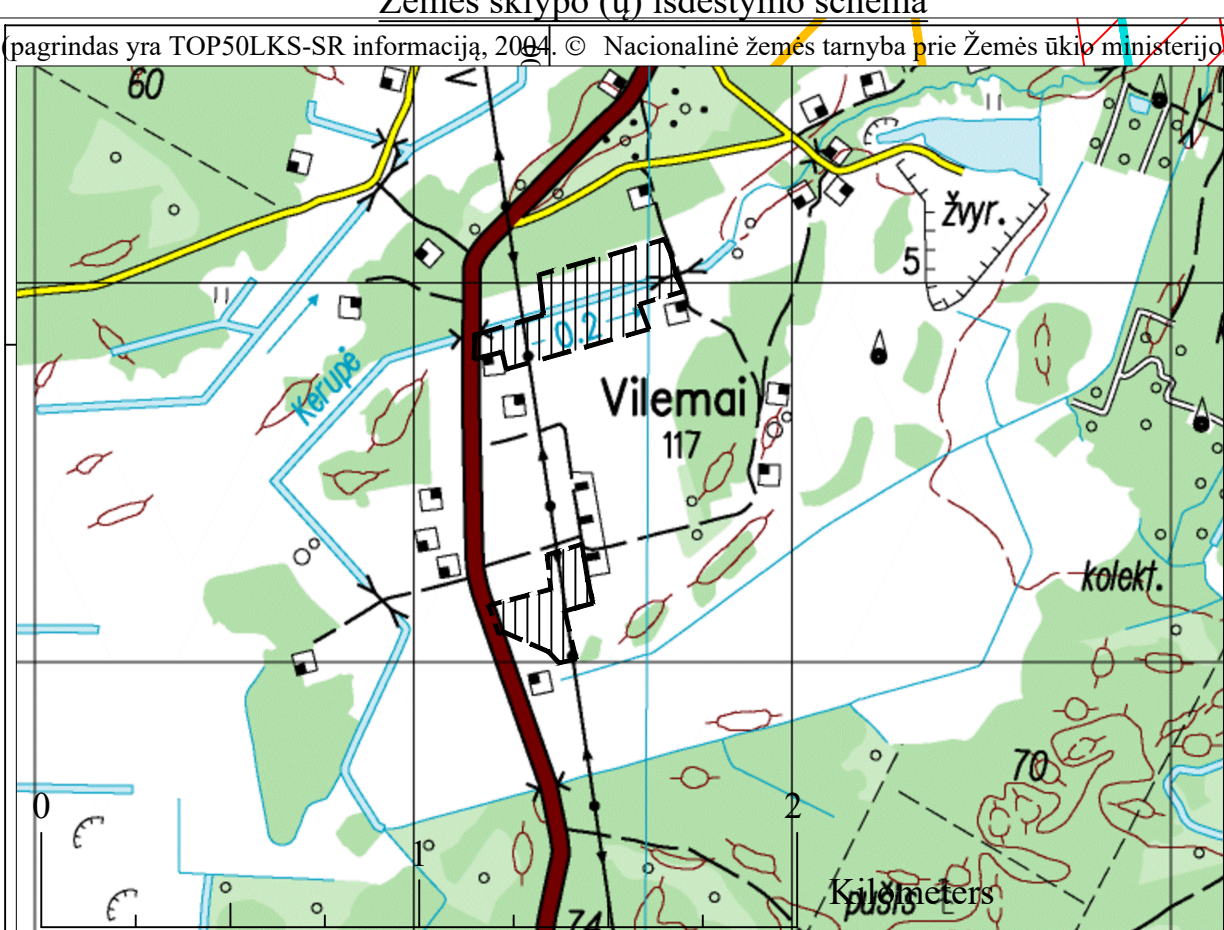


Žemės sklypo (u) išdėstymo schema

pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

Koordinacijų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Sklypo (o dalies) Nr./ Servituto (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų pažymėjimų plane		Sklypo (o dalies) plotas m ² / Servituto plotas m ²	Privaļonėjai reikalavimai				Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)				
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas atstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
1	6085120.01	478662.52	89744	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	1316	5497	9233	85171	2375
S1	Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti elektros oro ir požeminių kabelių linijas (tarnaujantis, 206, 207, 208)											
5	6084314.05	478444.19	40135	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	975	7612		31147	-

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

XXXX Sklypo numeris
Sklypo plotas (m²)

1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
2 - Pastatų aukštis, m;
3 - Užstatymo tankumas;
4 - Užstatymo intensyvumas;

Teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

Kiti ženklai
Specialiojo plano galiojimo riba/ planuojamos teritorijos riba
Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
Žemės sklypo savininkas/nuomininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
Servituto kampinis taškas ir jo Nr.
Servituto Nr.
Aukštos įtampos orinė elektros perdavimo linija
Žemos įtampos orinė elektros perdavimo linija
Transporto iš projektuojamų karjerų judėjimo kryptis
Esami karjero slatai
Kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
Elektrinis tinklų apsaugos zona (0,2-0,4 kV - po 2 m, 35 kV po 15 m nuo kraštinės jos laidų)
Suprojektuota specialioju planu požeminių elektros kabelių linija (perkeliama 0,4 kV orinės elektros linijos) ir jos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų į kiekvieną pusę)
Vandens telkinio apsaugos zona (žemės sklype kad. Nr. 5293/0009/359-2,5 m nuo kranto linijos)
Miško naudojimo apribojimų plotas
Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio slauto viršutinės briaunos)
Detaliai išvalgytų išteklių plotas
UAB „Tenestas“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 26,1 ha)
Drenažo sistemų riba
Projektuojamas dangos pakopos kontūras
Atstumas nuo telkinio nejudinamos juostos kontūro iki formuojamo sklypo ribos

Specialios žemės naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Servitutai:
1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose - nenustatomi
2. Servitutai projektuojamose sklypuose:
- nustatomas servitutas S1 projektuojamame sklype Nr. 1 - teisė tiesiti, aptarnauti ir naudoti elektros oro ir požeminių kabelių linijas (tarnaujantis, 206, 207, 208);
- nustatomi servitutai S2 ir S3 projektuojamame sklype Nr. 5 - teisė aptarnauti ir naudoti elektros oro liniją (tarnaujantis, 207, 208).

VISOS PROCEDŪROS ATLIKOTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-52-20-208). PLANAVIMO ORGANIZATORIUS PIRITARIUMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Tenestas“ direktorius Pranas Vičiulis

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Nutarata:

PATIKRINTA:
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Tenestas“, jm. k. 134575667, Elektrėnų g. 1 S, LT-51001, Kaunas, tel. fax. 8-37-201023, el.p. info@tenestas.lt	OBJEKTAI: KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO III TELKINIO DALIES SMĖLIO IR ŽYVRO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANO KEITIMAS
PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „S1 MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidotavo g. 18, LT-08402 Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. jpmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO KEITIMO RENGIMO STADIJA SPRENDINIŲ KEITIMO KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. I etapas (kasybos laikotarpiui)
Mastelis M 1:1 000	Tatjana Kuzavinienė
PV (Nr. TPV 0002)	Modestas Kuzavinis
Inžinierius-projektotojas	Lapas Lapų 2020 1 1

