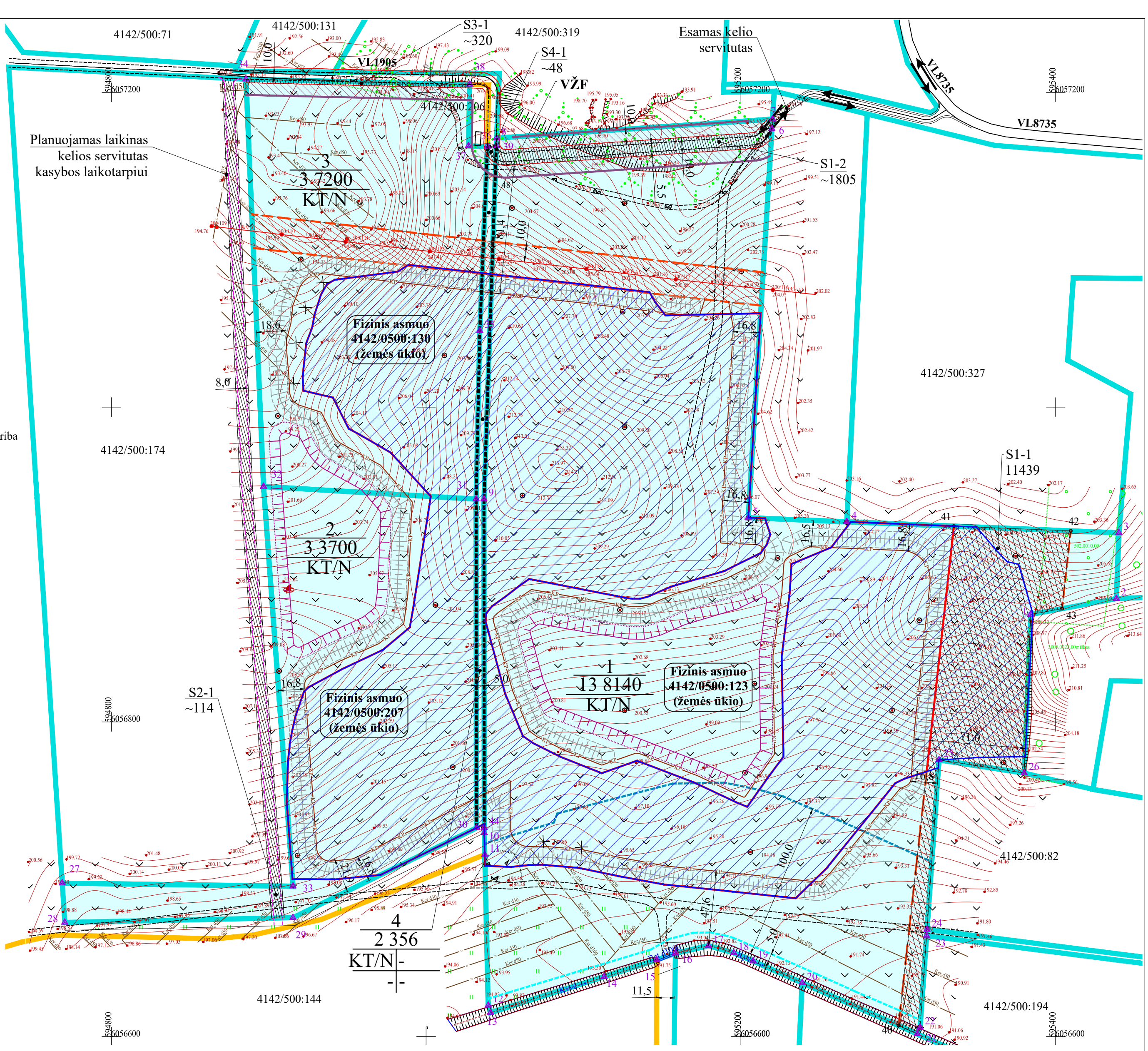


Planuojamos teritorijos plotas (apie 21,1 ha)
(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2021. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai
- 1 - Sklypo numeris
 - 2 - Sklypo plotas (m²)
 - 3 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/
Žemės sklypų naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
 - Projektuojamo kasybos sklypo riba
 - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Servituto kampinis taškas ir jo Nr.
 - Esami keliai
 - Planuojamas kelias
 - Planuojamas kelias kasybos laikotarpiui
 - Planuojamo kelio juosta
 - up. Kyvės apsaugos juosta
 - up. Kyvės apsaugos zona
 - Produkcijos išvežimo kelias
 - Projektuojami dirvožemio pylimai
 - Mineralinės inertinės dangos sąvarta
 - Detaliai išžalgytų išteklių plotas
 - Elektros tinklų apsaugos zona
 - Kelio apsaugos zona
 - Siūlomi servitutai
 - Esamas servitutas
 - Naikinama sausintuvo dalis



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ					
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privatomečių reikalavimai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
		X	Y		
1	1	6056868.25	595384.14	13 8140	KT/N
	2	6056878.30	595438.59		
	3	6056920.11	595440.14		
	4	6056927.14	595267.30		
	5	6056929.70	595204.66		
	6	6057176.73	595219.69		
	7	6057182.94	595220.08		
	8	6057170.95	595044.73		
	9	6056941.47	595036.73		
	10	6056729.41	595036.91		
	11	6056715.64	595037.23		
	12	6056619.89	595039.42		
	13	6056615.23	595040.88		
	14	6056638.03	595113.09		
	15	6056648.83	595146.50		
	16	6056652.99	595158.37		
	17	6056657.76	595179.37		
	18	6056653.24	595195.46		
	19	6056648.05	595207.73		
	20	6056634.21	595238.89		
	21	6056601.75	595312.03		
	22	6056605.85	595313.85		
	23	6056664.09	595317.96		
	24	6056668.09	595318.24		
	25	6056775.84	595325.85		
	26	6056767.49	595379.99		
	27	6056868.25	595384.14		

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ					
Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privatomečių reikalavimai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
		X	Y		
2	27	6056697.53	594768.76	3 3700	KT/N
	28	6056672.56	594770.40		
	29	6056675.58	594915.37		
	30	6056732.53	595031.91		
	31	6056941.53	595031.73		
	32	6056949.55	594896.68		
	33	6056695.58	594915.37		
	34	6057208.35	594885.49		
3	31	6056941.53	595031.73	3 7200	KT/N
	32	6056949.55	594896.68		
	33	6056941.53	595031.73		
	35	6057048.50	595034.09		
	36	6057165.66	595038.92		
4	37	6057165.94	595026.87	2356	KT/N
	38	6057204.99	595027.70		
	31	6056941.53	595031.73		
	35	6057048.50	595034.09		
	36	6057165.66	595038.92		
	39	6057165.91	595044.55		
	9	6056941.47	595036.73		
	44	6056732.73	595036.91		

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

- PASTABOS:**
- Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
 - Atlikus planuojamos teritorijos reabilitaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus rajono bendrojo plano pakeitimo sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypų siūloma neperformuoti, žemės sklypams **Nr. 1, Nr. 2** ir **Nr. 3** atstatant buvusią iki telkinio eksploatacijos paskirtį žemės ūkio (Z). Naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Sklypui **Nr. 4** siūloma palikti paskirtį kitą (**KT**), naudojimo būdas keičiamas į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas (**I2**).

Esami servitutai:
S1-1 (1 1439m²)
222. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Viešpataujantis daiktas yra 330kV elektros perdavimo linija Vilnius-Neris, viešpatuojančio daikto savininkas yra AB „Litgrid“; prievolė tinkamai išlaikyti tarnaujantį daiktą turi AB „Litgrid“.

Siūlomi servitutai
S1-2, S3-1, S4-1
214. Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), nustatomas atsiradus viešpatuojančio daikto savininko valiai. S2-1

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. TPD Nr. S-VT-41-21-736).		UAB "Satininkų karjeras"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Satininkų karjeras", j.m.k. 305232265, A Juozapavičiaus g.28-24, LT-09311, Vilnius, tel.+370 616 35834, el.p. verbilis.kestutis@gmail.com	OBJEKTAUS: VILNIAUS RAJONO JUODALAUKIO TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
PATVIRTINTA: Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM			PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidevičio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMAS STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Mastelis	M 1:2 000			
PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas	Lapų	
architektė	Nijolė Bareikienė	2022	1	1