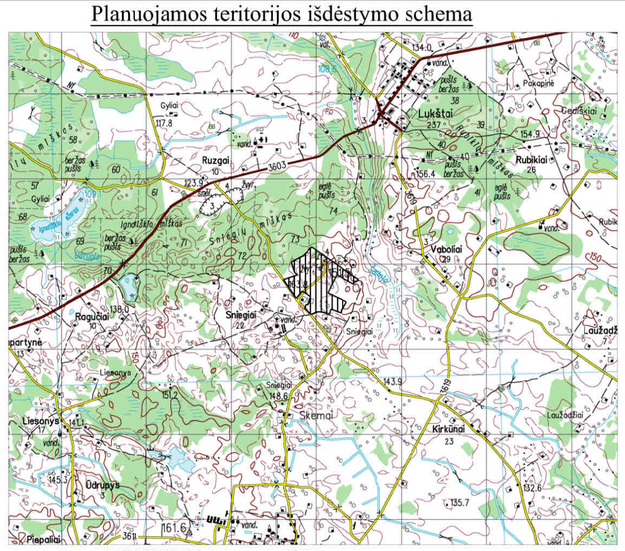
Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2004.
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose : nenustatomi
2. Servitutai projektuojamame sklype Nr. 1:
   - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 207);
   - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, 208);
   - siūlomas nustatyti laikinas kelio servitutas S2 projektuojamame sklype Nr.1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis keliu, plane pažymėtu indeksu S2 (tarnaujantis, 203). Šiuo keliu produkcija išvežama iš seniau veikiančio Sniegių karjero. Kelio servitutas S2 tarnaus žemės sklypui kad. Nr. 7380/0002:383 iki to laiko, kai atsiras būtinybė perkelti šį kelią į pilnai išeksploatuotą šiaurės vakarinės karjero dalies dugną;
   - siūlomas nustatyti kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis keliu, plane pažymėtu indeksu S3 (tarnaujantis, 203). Kelio servitutas S3 tarnaus žemės sklypui kad. Nr. 7380/0002:383, kai išeksploatavus žvyro išteklius šiaurės vakarinėje telkinio dalyje, bus įrengtas naujas kelias produkcijos išvežimui iš seniau veikančio Sniegių karjero;
   - atsiradus viešpataujančio daikto valiai siūlomas nustatyti 4 m pločio kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis keliu, plane pažymėtu indeksu S4 (tarnaujantis, 203). Viešpataujantis žemės sklypas kad. Nr. 7380/2:157.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1 / XXXX — Sklypo numeris; Sklypo plotas (m^2)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žeme/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos*

2 - Pastatų aukštis, m:
-

3 - Užstatymo tankumas:
-

4 - Užstatymo intensyvumas:
-

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

naudingųjų iškasenų teritorijos*

*APRIBOJIMAI: Žemės sklypui Nr.2 galioja apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės naudojimo paskirties 5 m. Įrašas galioja nuo 2013-06-03. Paskirtis iš žemės ūkio į kitą (naudingų išteklių teritorijos) bus keičiama ir kasybos darbai numatyti tik suėjus šiam terminui.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (II)

Elektros linijų apsaugos zonos (VI)

Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)

Miško naudojimo apribojimai (XXVI)

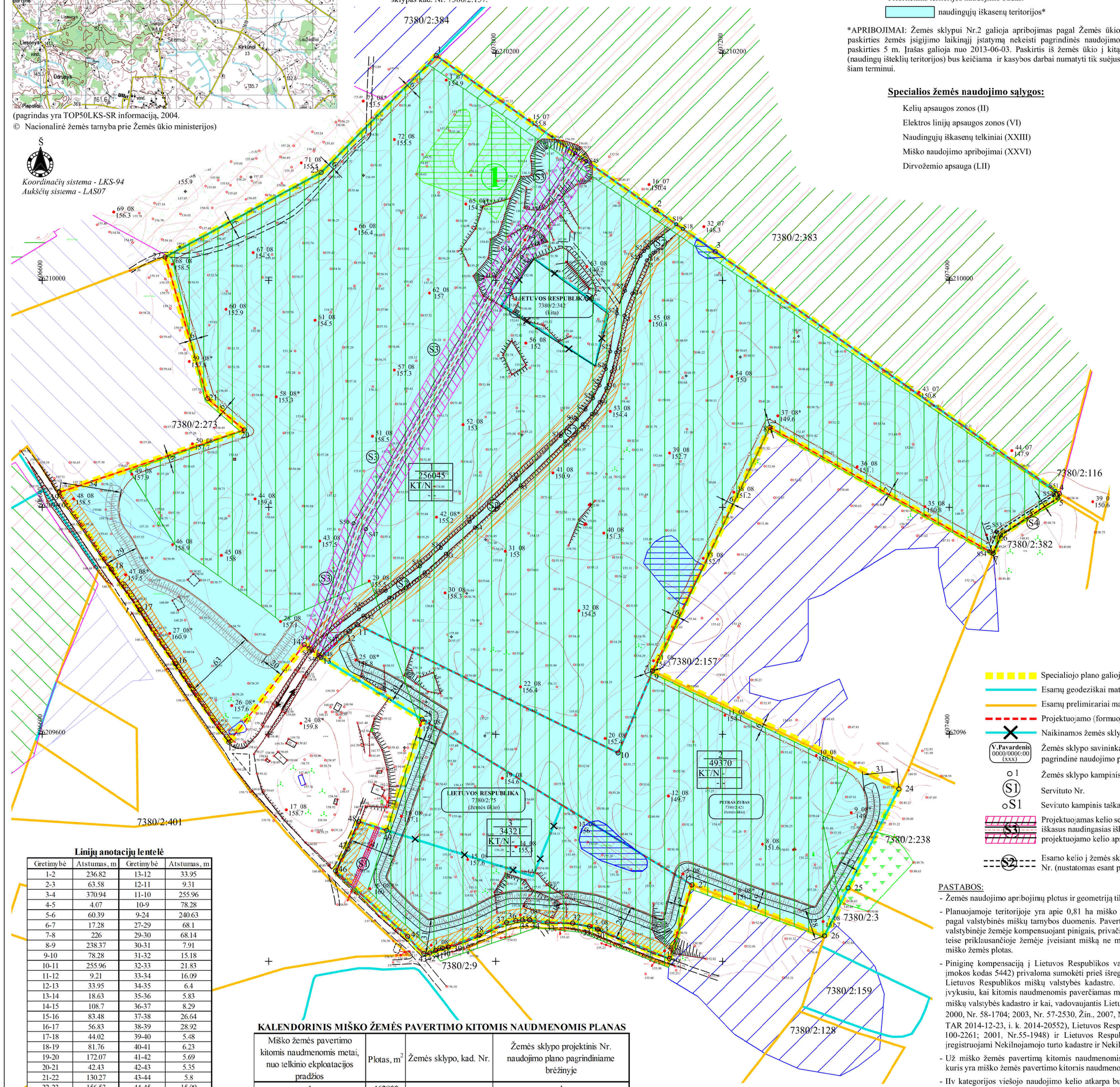
Dirvožemio apsauga (LII)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr./ Servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo/servituto (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės/ Servitutų kampinių taškų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m^2/ Servitutų plotas, m^2	Privalomieji reikalavimai: Skypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m^2): Kelių apsaugos zonos (II)	Elektros linijų apsaugos zonos (VI)	Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)	Miško naudojimo apribojimai (XXVI)	Dirvožemio apsauga (LII)
1	1	6210198.01	606947.71	256045	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	12189	-	230468	6626	256045
	2	6210061.88	607141.49										
	3	6210025.34	607193.52										
	4	6209812.12	607497.05										
	5	6209808.29	607495.66										
	6	6209775.53	607444.93										
	7	6209759.44	607438.62										
	8	6209870.59	607241.84										
	9	6209655.83	607138.40										
	10	6209583.65	607108.11										
	11	6209696.55	606878.39										
	12	6209690.85	606871.16										
	13	6209667.86	606846.18										
	14	6209679.05	606831.28										
	15	6209593.12	606764.71										
	16	6209662.19	606717.81										
	17	6209709.54	606686.39										
	18	6209745.66	606661.24										
	19	6209813.22	606615.19										
	20	6209868.23	606778.23										
	21	6209895.86	606746.03										
	22	6210020.63	606708.57										
	23	6210095.10	606846.25										
2	9	6209655.83	607138.40	49370*	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	264	-	42170	149	49370
	24	6209551.93	607355.44										
	25	6209464.67	607310.66										
	26	6209422.43	607290.00										
	27	6209467.36	607173.11										
	28	6209613.31	606935.14										
	13	6209667.86	606846.18										
	12	6209690.85	606871.16										
	11	6209696.55	606878.39										
	10	6209583.65	607108.11										
3	27	6209467.36	607173.11	34321	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	3413	227	32241	1326	34321
	29	6209402.32	607153.16										
	30	6209428.17	607090.11										
	31	6209430.73	607082.63										
	32	6209433.61	607067.73										
	33	6209434.43	607045.92										
	34	6209436.3	607029.94										
	35	6209436.44	607023.54										
	36	6209435.83	607017.74										
	37	6209434.25	607009.6										
	38	6209422.94	606985.48										
	39	6209412.69	606958.44										
	40	6209411.63	606953.06										
	41	6209409.62	606947.16										
	42	6209407.38	606941.93										
	43	6209406.99	606936.59										
	44	6209410.73	606932.16										
	45	6209422.06	606922.2										
	46	6209479.81	606858.7										
	47	6209498.97	606869.75										
	48	6209523.17	606879.35										
	49	6209515.44	606903.97										
	28	6209613.31	606935.14										

SERVITUTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Servituto (jo dalies) kampų pažymėjimas plan	Servitutų kampinių taškų koordinatės X	Y
Servitutas S2		
S1	6209720.49	606906.19
S2	6209742.77	606937.31
S3	6209759.17	606956.12
S4	6209782.36	606981.72
S5	6209819.46	607022.03
S6	6209858.15	607061.34
S7	6209873.21	607076.73
S8	6209882.25	607084.71
S9	6209892.83	607091.77
S10	6209904.95	607097.60
S11	6209919.64	607102.30
S12	6209936.53	607106.34
S13	6209969.04	607113.59
S14	6209988.43	607120.38
S15	6210017.67	607133.28
S16	6210021.66	607136.26
S17	6210024.34	607139.22
S18	6210045.41	607164.95
S19	6210049.44	607159.20
S20	6210028.88	607134.11
S21	6210025.99	607130.92
S22	6210021.70	607127.70
S23	6209990.93	607114.11
S24	6209970.84	607107.07
S25	6209937.43	607100.97
S26	6209922.01	607097.20
S27	6209907.44	607091.68
S28	6209896.18	607085.83
S29	6209886.20	607079.17
S30	6209877.70	607071.67
S31	6209863.05	607057.54
S32	6209824.83	607017.85
S33	6209787.36	606977.17
S34	6209764.25	606951.67
S35	6209748.06	606933.11
S36	6209726.52	606903.04
S37	6209710.17	606879.54
S38	6209691.30	606855.14
S39	6209673.80	606838.27
S40	6209669.73	606843.68
S41	6209686.34	606859.74
S42	6209704.64	606883.41
Servitutas S3		
S43	6210026.77	607012.84
S44	6210112.15	607069.94
S45	6210105.25	607079.76
S46	6210020.44	607023.05
S47	6209780.92	606885.67
S48	6209668.61	606845.19
S49	6209676.14	606835.15
S50	6209785.97	606874.73
Servitutas S4		
4	6209812.12	607497.05
5	6209808.29	607495.66
6	6209775.53	607444.93
7	6209759.44	607438.62
S51	6209814.50	607493.66
S52	6209810.92	607492.36
S53	6209778.19	607441.68
S54	6209761.43	607435.10



Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas, m	Gretimybė	Atstumas, m
1-2	236.82	13-12	33.95
2-3	63.58	12-11	9.31
3-4	370.94	11-10	255.96
4-5	4.07	10-9	78.28
5-6	60.39	9-24	240.63
6-7	17.28	27-29	68.1
7-8	226	29-30	68.14
8-9	238.37	30-31	7.91
9-10	78.28	31-32	15.18
10-11	255.96	32-33	21.83
11-12	9.21	33-34	16.09
12-13	33.95	34-35	6.4
13-14	18.63	35-36	5.83
14-15	108.7	36-37	8.29
15-16	83.48	37-38	26.64
16-17	56.83	38-39	28.92
17-18	44.02	39-40	5.48
18-19	81.76	40-41	6.23
19-20	172.07	41-42	5.69
20-21	42.43	42-43	5.35
21-22	130.27	43-44	5.8
22-23	156.53	44-45	15.09
23-1	144.52	45-46	85.83
24-25	98.08	46-47	22.12
25-26	47.02	47-48	26.03
26-27	125.23	48-49	25.8
27-28	279.16	49-28	102.71
28-13	104.35	28-27	279.16

KALENDORINIS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS PLANAS

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis metai, nuo telkinio eksploatacijos pradžios	Plotas, m^2	Žemės sklypo, kad. Nr.	Žemės sklypo projektinis Nr. naudojimo plano pagrindiniame brėžinyje
1	4629**		1
16-47	192		1
21-47	1804		1
21-47	149	7380/0002:421	2
21-47	1326		3
VISO 16-47	**3279*** **		

SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS PRITARIU:

planavimo organizatoriaus atstovas
UAB „Sniegių karjeras“ direktorius Romusas Zūbas

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų prelimirariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- V.Pavardenis 0000/0000:00 (xxx) — Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindine naudojimo paskirtis
- 1 — Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- S1 — Servituto Nr.
- S1 — Sevituto kampinis taškas ir jo Nr.
- S3 — Projektuojamas kelio servitutas (nustatomas esant poreikiui pagal sandorį iškasus naudingasias iškasenas) į žemės sklypą kad. Nr.7380/0002:383 ir projektuojamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- S2 — Esamo kelio į žemės sklypą kad. Nr.7380/0002:383 laikinas servitutas ir jo Nr. (nustatomas esant poreikiui pagal sandorį)

- Transporto judėjimo kryptis
- UAB „Sniegių karjeras“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 30,8 ha)
- UAB „Trakų akmuo“ skirto kasybos sklypo plotas
- AB „Panevėžio keliai“ skirto kasybos sklypo plotas
- VĮ „Panevėžio regiono keliai“ skirto kasybos sklypo plotas
- Detaliai išžvalgytų išteklių plotas
- Parengtiniai išžvalgytų išteklių plotas
- Prognozinių išteklių plotas
- Esami karjero šlaitai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 6 iki 47 m)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Kelio apsaugos zona (10 m nuo kelių briaunų į abi puses)
- Esamos orinės elektros perdavimo linijos apsaugos zona (0,4 kV po 2 m nuo kraštinių laidų)
- Miško žemės naudmenų (IV grupės) keičiamų kitomis naudmenomis plotas (apie 0,46 ha)**
- Miško žemės naudmenų (III grupės) keičiamų kitomis naudmenomis plotas (apie 0,35 ha)***

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Planuojamoje teritorijoje yra apie 0,81 ha miško naudmenų, registruotų miškų kadastre. Plotas tikslinamas pagal valstybinės miškų tarnybos duomenis. Pavertimas numatomas dalimis pagal sudarytą kalendorinį planą, valstybinėje žemėje kompensuojant pinigais, privačioje - pinigais arba Vyriausybės nustatyta tvarka nuosavybės teise priklausančioje žemėje įveisiant mišką ne mažesniame plote negu kitomis naudmenomis paverčiamos miško žemės plotas.
- Piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamąją sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma sumokėti prieš išregistruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykusiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.
- Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja pasirinktu būdu planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius.
- IIv kategorijos viešojo naudojimo kelio atkarpa bus perkelta į pilnai išeksploatuotą šiaurės vakarinės karjero dalies dugną. Šiuo keliu (teisė važiuoti transporto priemonėmis keliu, plane pažymėtu indeksu S3 (tarnaujantis, 203)) produkcija bus toliau išvežama iš seniau veikiančio Sniegių karjero. Naujai projektuojamos kelio atkarpos ilgis 510 m. Projektuojamos kelio atkarpos minimalus kelio juostos plotis - 12,0 m, važiuojamosios dalies plotis 4,5 m, eismo juostos plotis - 4,5 m, eismo juostų skaičius - 1, kelkraščio plotis 1,0 m, kelio plotis be paplatinimų - 6,5 m, maksimalus išilginis nuolydis 8 %, minimalus išilginis nuolydis 0,3 %, mažiausi horizontalių kreivių spinduliai (Rh) - 120 m. Kiti parametrai turi atitikti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

UAB "Sniegių karjeras"	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** UAB „SNIEGIŲ KARJERAS“, jm. k. 302823551, Architektų g. 56-101, LT- 04111, Vilnius, tel./fax. 8-685-42358, el.p. romusas@gmail.com.	**OBJEKTAS:** ROKIŠKIO RAJONO SNIEGIŲ TELKINIO ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS	
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMO **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
Mastelis	M 1:2 000		
PV (Nr.TPV 0002)		Tatjana Kuzavinienė	Lapas Lapų
Inžinierius-projektuotojas		Modestas Kuzavinis	2017 1 1