



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- n - SKLYPO NUMERIS
  - m - SKLYPO PLOTAS (m<sup>2</sup>)
  - PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA IR POSŪKIO TAŠKAS
  - ESAMŲ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - SMĖLIO TELKINIO DETALIOS ŽVALGYBOS RIBA
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
  - ESAMOS GATVĖS/KELIAI
  - GATVĖS/KELIO AŠIS
  - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS/KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)
  - UPES KRANTO LINIJA
  - UPES ŠLAITO VIRŠUTINĖ BRIALINA
  - UPES APSAUGOS JUOSTA (25 M NUO ŠLAITO BRIALINOS)
  - UPES APSAUGOS ZONOS RIBA 500 M
  - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
  - ESAMOS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE (gyvenamieji namai)
  - ESAMOS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE (nėgyvenamieji statiniai)
  - EKSPLOATUOJAMI KARJERIAI
  - DETALIAI IŠŽVALGYTI KARJERIAI
  - UŽDARYTAS KARJERAS



**DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:**

1	ESAMOS ĮREGISTRUOTAS PRIVAČIŲ ASMENŲ (SUTUOKTINIŲ) VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0001/141, PLOTAS - 3,63 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.
2	ESAMOS ĮREGISTRUOTAS PRIVAČIŲ ASMENŲ (SUTUOKTINIŲ) VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0001/106, PLOTAS - 3,6985 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.
3	ESAMOS ĮREGISTRUOTAS UAB "DETALUS PLANAS" VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0001/210, PLOTAS - 1,8085 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.
4	ESAMOS ĮREGISTRUOTAS PRIVAČIŲ ASMENŲ (SUTUOKTINIŲ) VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR. 4630/0001/286, PLOTAS - 2,3001 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.

**DUOMENYS APIE ESAMUS SKLYPUS:**

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privatumai/Reikalavimai				Kiti reikalavimai		
				Leidimas statyti aukštesnį kumais [proc.]	Užstatymo tūris [proc.]	Užstatymo tūris [proc.]	Užstatymo tūris [proc.]	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	savivaldi	pastabos
4630/0001/141	2-9,21	36300	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	-	-	kelių apsaugos zonos (plotas 2103 kv.m.); elektros linijų apsaugos zonos (plotas 5189 kv.m.); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 30529 kv.m.); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (plotas 36300 kv.m.)	bendroji jungtinė sušaukinių nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Detalus planas"
4630/0001/106	2-5,21, 20,19	36985	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	-	-	kelių apsaugos zonos (plotas 610 kv.m.); elektros linijų apsaugos zonos (plotas 1510 kv.m.); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 30420 kv.m.); požeminio vandens vandentvėklos apsaugos zonos (plotas 3,6985 kv.m.); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (plotas 36985 kv.m.)	bendroji jungtinė sušaukinių nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Detalus planas"
4630/0001/210	1,2,19,15, -18	18085	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	-	-	kelių apsaugos zonos (plotas 280 kv.m.); elektros linijų apsaugos zonos (plotas 730 kv.m.); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 13335 kv.m.); požeminio vandens vandentvėklos apsaugos zonos (plotas 18085 kv.m.); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (plotas 18085 kv.m.)	UAB "Detalus planas"	panaudos sutartis su UAB "Detalus planas"
4630/0001/286	9-15, 19-21	23001	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	-	-	kelių apsaugos zonos (plotas 830 kv.m.); elektros linijų apsaugos zonos (plotas 1915 kv.m.); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 1915 kv.m.); požeminio vandens vandentvėklos apsaugos zonos (plotas 23001 kv.m.); aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos (plotas 23001 kv.m.)	bendroji jungtinė sušaukinių nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Detalus planas"

**Žemės naudojimo apibūdinimas (ha) atskiroms sklypams techninio eksploatavimo tikslams**

Žemės sklypo Kad. Nr.	bendras plotas	Žemės ūkio naudojimas							Kitas										
		16 viso	16.010	16.020	16.030	16.040	16.050	16.060	16.070	16.080	16.090	16.100	16.110	16.120					
4630/0001/141	36300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4630/0001/106	36985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4630/0001/210	18085	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4630/0001/286	23001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Sklypo kampų žymėjimas**

Sklypo kampų žymėjimas	Sklypo kampų koordinatės X, Y
1	512898 80,6102198 31
2	512932 50,6102204 11
3	513007 11,6102220 27
4	513038 71,6102287 31
5	513054 42,6102321 22
6	513194 30,6102051 50
7	513214 63,6101957 97
8	513230 48,6101919 49
9	513248 55,6101798 89
10	513268 91,6101683 80
11	513268 35,6101665 11
12	513292 40,6101664 46
13	513298 41,6101664 38
14	513307 81,6101670 86
15	513321 95,6101732 79
16	512975 47,6101653 65
17	512963 29,6101668 42
18	512945 80,6101668 57
19	513043 99,6101736 80
20	513120 73,6101742 30
21	513114 07,6101770 28
22	512934 75,6102036 69
23	512930 38,6102056 28
24	512965 18,6102067 12
25	512969 63,6102047 62
26	513042 74,6102070 35
27	513038 11,6102089 88

**PASTABOS:**  
1. Specialiojo plano sprendiniai atitinka Jonavos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. ITS-295.  
2. Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis. Planuojamame sklype vertingų medžių nėra.

UŽDARYTAS UAB "Bartas ir CO" karjeras

DETALIAI IŠŽVALGYTAS UAB "Kauņas real estate" telkinys

DETALIAI IŠŽVALGYTAS, eksploatuojamas UAB "Tekas" telkinys

DETALIAI IŠŽVALGYTAS UAB "Detalus planas" telkinys

Koordinacių sistema - LKS94  
Aukštųjų sistema - LAS07

Atestato Nr.:	Projekto rengėjas <b>KELPROJEKTAS</b>	BARTONIŲ V ŽYVRO TELKINIO NAUJAS PLOTAS Jonavos rajonas, Šveicarijos seniūnija, Stašėnų kaimas
TPV0022 P.V.	T. Survila	2020.08
Diplomo Nr.:	Projekto rengėjas <b>UAB "DETALUS PLANAS"</b> Tel. +370 673 82 022, el.p. info@detalus.lt	ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS
0017153 Architektė D. Dabkevičienė	2020.08	Mastelis 1:1000 Laida 0
Studija TNP	Organizatorius UAB "Detalus planas" Darbininkų g. 5, Jonava, tel.867382022	2020.08.19-TEB-PB-01 Lapas 1 Lapų 1