



Įregistruotas žemės sklypas kadastr. Nr. 6604/0001:25, plotas - 15,56 ha, nuosavybės teisė - privatus asmuo, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio

Įregistruotas žemės sklypas kadastr. Nr. 6604/0001:15, plotas - 5,8 ha, nuosavybės teisė - privatus asmuo, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio

Įregistruotas žemės sklypas kadastr. Nr. 6604/0001:766, plotas - 1,75 ha, nuosavybės teisė - privatus asmuo, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio

Įregistruotas žemės sklypas su stinais (administracinis pastatas, sandėliai, ūkinis pastatas) kadastr. Nr. 6604/0001:636, plotas - 8,7908 ha, nuosavybės teisė - bendroji jungtinė sutuoktinių, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- žemės ūkio

Bematonųjų (II sklypas) smėlio karjeras Įregistruotas žemės sklypas kadastr. Nr. 6604/0001:801, plotas - 17,0017 ha, nuosavybės teisė - LR, nuomos sutartis su UAB "Panevėžio melioracija" pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita (naudingųjų iškasenų teritorija)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS (m²)
- 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
- 2 - LEISTINAS KASIMO GYLIS (m)
- 3 - LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS (proc.)
- 4 - LEISTINAS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (p roc.)
- PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA IR POSŪKIO TAŠKAIS
- ESAMŲ GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TERITORIJA
- LEIDIMU NAUDOTI ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS, IŠDUOTO 2020 05 15 NR. KN-20-24P KASYBOS SKLYPO RIBA (IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO SUTARTIMI SKIRTAS KASYBOS SKLYPAS - 6,3 HA)
- DETALIAI IŠVALGYTŲ IŠTEKLIŲ APSKAIČIAVIMO KONTŪRAS
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- ESAMOS GATVĖS/KELIAI
- GATVĖS/KELIO AŠIS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS/KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (10 M)
- VANDENS TELKINIO KRANTO LINIJA (kaimyninio karjero, esama)
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA (kaimyninio karjero, esama)
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONOS RIBA 100 M (esama)
- MELIORACIJOS GROIOVIO APSAUGOS ZONA 15 M
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ŽALIAVOS IŠVEŽIMO KELIAS/TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- LAIKINI VIDIAUS KELIAI
- ESAMOS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE (gyvenamieji namai)
- ESAMOS UŽSTATYMAS GREITIMUOSE SKLYPUOSE (negyvenamieji statiniai)
- EKSPLOATUOJAMAS KARJERAS
- ELEKTROS ĮVADAS
- NAIKINAMAS DRENAŽAS PO REKULTIVACIJOS:
- FORMUOJAMAS ŠLAITAS VIRŠ VANDENS TELKINIO KRANTO LINIJA
- VANDENS TELKINIO APSAUGOS JUOSTA 5M
- SUTAMPA SU VANDENS TELKINIO APSAUGOS ZONA APŽELDINTAS PLOTAS

SPECIALIOJO PLANO TIKSLAS:
SUPROJEKTUOTI RACIONALŲ IR SAUGŲ ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIŲ IŠKASIMĄ, KASYBOS METU PAVEIKTŲ PLOTŲ REKULTIVAVIMĄ, SUDERINTI FIZINIŲ IR JURIDINIŲ ASMENŲ, SAVIVALDYBIŲ BEI VALSTYBĖS INTERESUS DĖL TERITORIJOS NAUDOJIMO IR VEIKLOS PLĖTJIMO JOJE SĄLYGŲ.

DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

1	ESAMOS ĮREGISTRUOTOS PRIVATAUS ASMENS VALDOMAS SKLYPAS KADASTR. NR. 4604/0001:270. PLOTAS - 6,7442 HA, PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS- ŽEMĖS ŪKIO, NAUDOJIMO BŪDAS- KITI ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES SKLYPAI.
67442	

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ EKSPLOATACIJOS LAIKOTARPIU:

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai					
					Leistinas statinių aukštis	Leistinas užstatymo tankumas (proc.)	Leistinas užstatymo intensyvumas (proc.)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Savininkai	Pastabos			
4604/0001:270	1 2 3 4 5 6 7	516684,98,6183983,01 516777,14,6184067,65 516923,63,6184202,17 516935,98,6184213,60 517021,39,6184292,55 517143,11,6184008,87 516693,86,6183979,33	67442	Naudingų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	-	-	kelių apsaugos zonos (plotas 1157 kv.m.); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (plotas 1,136ha); valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,74 ha)	asmeninė nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Marnera"

PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ LENTELĖ PO REKULTIVACIJOS:

Sklypo kadastr. Nr.	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo kampų žymėjimas plane	Sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai					
					Leistinas statinių aukštis	Leistinas užstatymo tankumas (proc.)	Leistinas užstatymo intensyvumas (proc.)	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	Savininkai	Pastabos			
4604/0001:270	1 2 3 4 5 6 7	516684,98,6183983,01 516777,14,6184067,65 516923,63,6184202,17 516935,98,6184213,60 517021,39,6184292,55 517143,11,6184008,87 516693,86,6183979,33	67442	Vandens ūkio paskirties žemė, bendro naudojimo vandens telkiniai	-	-	-	-	-	-	kelių apsaugos zonos (plotas 1157 kv.m.); vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (plotas apie 6,0 ha); paviršinių vandens telkiniai (plotas apie 4,87 ha) valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (plotas 0,74ha)	asmeninė nuosavybė	panaudos sutartis su UAB "Marnera"

PASTABOS:

- Specialiojo plano sprendiniai atitinka Panevėžio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą Panevėžio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. T-154.
- Specialiojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Numatoma veikla- atviro smėlio karjero įrengimas, smėlio kasyba, smėlio panaudojimas- automobilių kelių gruntams.
- Numatomos poveikio sumažinimo priemonės karjero eksploatacijos laikotarpiu: bus dirbama tik tvarkingais, pakankamai naujais arba visiškai naujais mechanizmais, karjere nebus vykdomas kasybos mašinų remontas techninis aptarnavimas, kasybos mašinos bus užpildytos kuru ir tepalais tik iš specialiai įrengtų tunelių ir apskaitos įrenginių, bus laikomasi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos reikalavimų, dirbties stotinio ir taršos mašinimui, bus suformuoti dangos grunto pylimai, dulktumui mažinti sausrinai karjero ir privažiavimo keliai bus laistomi vandeniu, ribojamas greitis, dulktumui mažinti iš karjero išvežamo smėlio mašinų kėbulai bus dengiami tentais, karjerui nedirbant, vidaus keliai bus patikimai uždaryti, kasybos mašinos išvežtos arba patikimai saugomos.
- Vykdytą grunto gavybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybiniais techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas.
- Baigus karjero eksploataciją numatoma įreikultivuoti į nepratekama paviršinį vandens telkinį žuiviesiai (~ 4,87 ha), karjero šlaitai bus nukėštinti, užpilti gruntu ir dirvožemiu, apėti žole bei apodinti kromais ir medžiais šlaitų erozijai sumažinti. Pagal LR Vyriausybės 2007 m. vasario 14 d. Nr. D1-98 "Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" numatoma vandens telkinio apsaugos juosta sutaps su apsaugos zona- 5 m skaičiuojant nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos. Vandens telkinio pakrančių apsaugos juostos ir zonos bus tikslinamos pagal tikrąją būklę po karjero reikultivacijos.

SU SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB "MARNERA", direktorius A. Žala

SKLYPO SAVININKAS T.J. _____

Atestato Nr.	Projekto rengėjas		BERNATONIŲ SMĖLIO TELKINIO II SKLYPO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS Panevėžio rajonas, Panevėžio seniūnija, Bernatonių kaimas
TPV0022 P.V.	T. Survila		
Diplomo Nr.	Projekto rengėjas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS
0017150	Architektė D. Daškevičienė		
Stadija	Organizatorius	UAB "MARNERA" Rožių g. 19, Uliūnai, tel.867776480	2020.12.21-TEB-PB-01
TNP	UAB "MARNERA"		

Koordinacių sistema - LKS94
Aukščių sistema - LAS07