



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m ²)
1 - Prioritėtinė pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis / Žemės sklypų naudojimo būdas:		
1	2	Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z2 - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, Z3 - rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
3	4	2 - Pastatų aukštis, m: - 3 - Užstatymo tankumas: - 4 - Užstatymo intensyvumas: -

Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:

- žemės ūkio
- Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Privažiavimo kelias
- Esamas vietinės reikšmės žvyrkelis
- UAB „Naurasilių karjeras“ skirto kasybos sklypo ir detaliai išžvalgytų išteklių plotas (viso 1,5 ha)
- Kiti anksčiau detaliai išžvalgyti naudingųjų iškasenų plotai
- Išekspluatuotų išteklių plotas
- Dirbtiniai vandens baseinai
- Apželdinamas plotas (apie 0,67 ha)
- Plažo zona (apie 0,01 ha)
- Esamo vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Dirbtinio vandens telkinio apsaugos zona ir juosta (plotis 12,5 m nuo vandens linijos, viso vandens telkinio plotas apie 1,74 ha)
- Elektros linijos apsaugos zona

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II)
- Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX)*
- Vandens apsauga (XXVIII)
- Elektros linijų apsaugos zonos (IV)

PASTABOS:

Atlikus planuojamos teritorijos reaktivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Panevėžio rajono bendrojo plano sprendiniuose, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, žemės sklypai gali būti performuojami taip:

Abiejų žemės sklypų paskirtis keičiama į žemės ūkio (Z), naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4).

Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(t) kadastrinius matavimus. Taip pat išekspluotavus išteklius naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) ir dirvožemio apsauga (LII), bei, priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX).

*Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Pagal planuojamos reaktivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus ne platesnė kaip 12,5 m nuo kranto linijos. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (t) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais.

Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėmimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Priėjimui/privažiavimui prie vandens telkinio paliekamas kelias ir plažo zona.

Žemės sklypų plotus, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-66-18-305).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2019-02-26 d.
Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Naurasilių karjeras“ direktorius Ksaveras Balčėtis

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Servitutai:

- 1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: nenustatomi
- 2. Servitutai projektuojamuose sklypuose: nenustatomi

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Sklypo (jo dalies) Nr./Servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės/Servitutų kampinių taškų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ² / Servitutų plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialios žemės naudojimo sąlygos, plotas, m ²						
	X	Y		Sklypo naudojimo paskirtis/naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (II)	Elektros linijų apsaugos zonos (IV)	Vandens telkiniai (XXVIII)	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (XXIX)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)	
1	1	6190164.40	504667.64	18877	Z - Žemės ūkio paskirties žemė / Z2, Z3, Z4	-	-	-	2674	2	10789	4287	18877
	2	6190149.99	504659.55										
	3	6190153.74	504653.28										
	4	6190144.02	504620.58										
	5	6190136.79	504630.35										
	6	6190130.29	504602.64										
	7	6190116.55	504544.02										
	8	6190059.14	504561.50										
	9	6190059.43	504627.21										
	10	6189990.58	504744.93										
	11	6190047.78	504796.51										
	12	6190065.94	504770.95										
	14	6190144.01	504661.19										
	2	1	6190164.40										
2		6190149.99	504659.55										
3		6190153.74	504653.28										
4		6190144.02	504620.58										
5		6190136.79	504630.35										
14		6190144.01	504661.19										
12		6190065.94	504770.95										
13		6190086.8	504784.82										

<p>UAB „Naurasilių karjeras“ Sakinės g. 9, Panevėžys, LT-37176. Tel. 8-698-80511, el. pašto adresas: kbalcėtis45@gmail.com.</p>	<p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Naurasilių karjeras“.</p>	<p>OBJEKTAI: PANEVĖŽIO RAJONO NAURASILIŲ II SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO II SKLYPO NAUJO PLOTO NAUDOJIMO PLANAS</p>
	<p>PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, im. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com</p>	<p>ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO</p> <p>STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</p>
<p>Brėžinys Nr. 22</p>		
<p>Mastelis M 1:1 000</p>		
<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS</p>		
PV (Nr. TPV 0046)	Audrius Armanavičius	
Im. vadovas, geologas	Jaunius Juozapavičius	2019