

UAB „KARJERAS“

(naudojimo plano organizatorius)

Žemalės g. 9, LT-48279 Kaunas, tel.: 8 657 70599, el. p.: info@zvyrokarjeras.lt

***Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies
naudojimo plano rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2021 m. liepos 27 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-300 dėl Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt.

3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kauno r. sav. Batniavos sen. Žvirgždės k. Planuojama teritorija apima privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 bei tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 išsidėsčiusių bendro naudojimo 4 m pločio projektinių kelių dalis. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 7,3 ha.

4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. **Planavimo uždaviniai:**

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- apie 0,04 ha ir apie 0,0458 ha valstybinės žemės plotuose, kurie apima bendro naudojimo projektinių kelių dalis, išsidėsčiusias tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129, suformuoti du kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus. Žemės gelmių naudojimo plane bus numatyta šias 4 m pločio kelio valstybinėje žemėje atkarpas nukasti ir po to atstatyti, nekeičiant jų dislokacijos vietos. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypams bus

nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:104 ir kad. Nr. 5207/0003:40 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:129 ir kad. Nr. 5207/0003:753 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklype kad. Nr. 5207/0003:306, iš naujo suprojektuoti naudingojo klodo ir dangos gavybos bei karjero rekultivavimo darbų eiliškumą;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas supaprastinta tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2021 m. III ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis.

Direktorius
(pareigos)



(parašas)

Arūnas Lukošius
(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Kauno r. sav. Batniavos sen. Žvirgždės k. Planuojama teritorija apima privačios nuosavybės teise valdomus žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 bei tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 išsidėsčiusių bendro naudojimo 4 m pločio projektinių kelių dalis. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 7,3 ha.

Planavimo pagrindas - 2021 m. liepos 27 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-300 dėl Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

Planavimo organizatorius – UAB “Karjeras”, įmonės kodas: 301166558, adresas: Žemalės g. 9, LT-48279 Kaunas, tel.: 8 657 70599, el. p.: info@zvyrokarjeras.lt

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybės bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- apie 0,04 ha ir apie 0,0458 ha valstybinės žemės plotuose, kurie apima bendro naudojimo projektinių kelių dalis, išsidėsčiusias tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129, suformuoti du kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus. Žemės gelmių naudojimo plane bus numatyta šias 4 m pločio kelio valstybinėje žemėje atkarpas nukasti ir po to atstatyti, nekeičiant jų dislokacijos vietos. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypams bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:104 ir kad. Nr. 5207/0003:40 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:129 ir kad. Nr. 5207/0003:753 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklype kad. Nr. 5207/0003:306, iš naujo suprojektuoti naudingojo klodo ir dangos gavybos bei karjero rekultivavimo darbų eiliškumą;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų priedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2021 m. III ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.