

## INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, LR Vyriausybės 2022 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 214 patvirtintomis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis yra skelbiamas Trakų rajono Šventininkų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano baigiamasis etapas.

**Specialaus plano rengimo pagrindas:** 2022-03-14 d. LGT prie AM įsakymas dėl Trakų rajono Šventininkų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų Nr.1-92.

**Specialaus plano organizatorius:** UAB „Šventininkų karjeras“, įm. k. 302996546, Plačioji g. 29, Senųjų Trakų k., LT-21146, Trakų r., tel. +370 655 68050, el.p. [info@sventininkukarjeras.lt](mailto:info@sventininkukarjeras.lt), interneto svetainė <https://www.sventininkukarjeras.lt/> direktorius Jonas Valeckas.

**Specialaus plano rengėjas:** UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, registruota - Vaidevučio g.18, Vilnius, LT-08402, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. [gjmagma@gmail.com](mailto:gjmagma@gmail.com), <https://www.gjmagma.lt/lt/>

### **Planavimo tikslai:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai:**

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 7970/3:485, 7970/3:473, 7970/3:176, 7970/3:1847, 7970/3:1846, 7970/3:1844, 7970/3:1843, 7970/3:1143, 7970/3:1418, 7970/3:1845, 7970/3:1410, 7970/3:1425, 7970/3:1428, 7970/3:1427 ir valstybinėje žemėje po Mendrynės gatve tarp žemės sklypų kad. Nr. 7970/3:1410, 7970/3:1425 ir 7970/3:1427, kur nėra suformuotas žemės sklypas;
- 2) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 7970/3:485, 7970/3:473, 7970/3:176, 7970/3:1847, 7970/3:1418, 7970/3:1410, 7970/3:1425, 7970/3:1428, 7970/3:1427 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
- 3) suformuoti žemės sklypą valstybinėje žemėje po Mendrynės gatve tarp žemės sklypų kad. Nr. 7970/3:1410, 7970/3:1425 ir 7970/3:1427 ir nustatyti kasybos laikotarpiui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kitą, būdą - naudingųjų iškasenų teritorijos, išekspluatavus žemės gelmių išteklius ir atlikus rekultivacijos darbus, suformuoto žemės sklypo naudojimo būdą pakeisti į susisiektimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 4) įvertinti galimybes integruoti išeksplatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 6) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 7) išnagrinti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 8) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 9) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 10) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 11) numatyti karjero vidaus kelius;
- 12) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 13) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 14) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**Susipažinimo su specialiuoju planu tvarka:** Susipažinti su parengtu specialiuoju planu galima nuo 2022 m. birželio 30 d. iki 2022 m. liepos 14 d. imtinai specialiojo plano rengėjo UAB „GJ Magma“ patalpose, adresu Vaidevučio g.18, Vilnius, darbo dienomis nuo 8:00 iki 17:00 val. bei UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-header/specplanai>, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-79-22-229, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://www.lgt.lt/index.php/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/2022-metai>

**Parengto specialiojo plano ekspozicija** numatoma nuo 2022 m. liepos 8 d. iki 2022 m. liepos 14 d. imtinai Trakų rajono savivaldybės administracijos Senųjų Trakų seniūnijos patalpose, adresu Trakų g. 50, Senieji Trakai, LT-21146. Susipažinimui teikiamas pagrindinis brėžinys bus eksponuojamas ir aukščiau nurodytose interneto svetainėse, prie kurių prieiga galima nuotoliniu būdu.

**Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka:** planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami raštu iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos planavimo organizatoriui ir/ar rengėjui. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas [tatjana.kuzaviniene@gmail.com](mailto:tatjana.kuzaviniene@gmail.com). Pasiūlymus raštu galima teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ([www.tpdris.lt](http://www.tpdris.lt)), paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-79-22-229, specialiojo plano rengėjui arba organizatoriui.

**Viešas svarstymas:** Viešas svarstymas organizuojamas internetinės vaizdo transliacijos būdu. Viešas svarstymas vyks 2022 m. liepos 15 dieną 16:00 val.

Prisijungimas galimas per kompiuterį arba mobiliojo telefono aplikaciją, paspaudžiant tiesioginės internetinės vaizdo transliacijos nuorodą (aktyvią nuorodą galima paspausti informaciniame pranešime pateiktame TPDRIS sistemoje, paslaugos numeris: TPD Nr. S-VT-79-22-229, Lietuvos geologijos tarnybos prie AM internetinėje svetainėje <https://www.lgt.lt/index.php/skelbimai/lgt-sprendimai-del-zemes-gelmiu-naudojimo-planu-rengimo/2022-metaj> arba UAB „GJ Magma“ internetinėje svetainėje adresu <https://www.gjmagma.lt/lt/viesinimas-lt/specplanai>. **Pageidaujant gauti nuorodą į el. paštą, prašome susisiekti su rengėju iki viešo svarstymo pradžios likus ne mažiau negu 1 valandai, t.y. iki liepos 15 d. 15:00 val.):**

---

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_ODMyYTg2MjUtNmI4ZS00MTkxLWlzYmItNTEExODhiNzkzODAy%40threadd.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2238f8e591-ed3f-453f-a3d3-d6d8b1ced66b%22%2c%22Oid%22%3a%224b49a6fc-bda5-4f46-be2b-e991407297ff%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_ODMyYTg2MjUtNmI4ZS00MTkxLWlzYmItNTEExODhiNzkzODAy%40threadd.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2238f8e591-ed3f-453f-a3d3-d6d8b1ced66b%22%2c%22Oid%22%3a%224b49a6fc-bda5-4f46-be2b-e991407297ff%22%7d)

arba

[Click here to join the meeting](#)

Microsoft **Teams** meeting (susirinkimas, viešas svarstymas)

Title (**pavadinimas**): Trakų rajono Šventininkų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano viešas svarstymas

Time (**laikas**): 2022 m. liepos 15 d., penktadienis 16:00:00 Rytų Europos vasaros laikas

---

**Planavimo dokumentų sprendinių pasiūlymų apskundimas:** asmenys gautą atsakymą, kad į jų pasiūlymus neatsižvelgta parengtame planavimo dokumente, gali apskusti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančioms institucijoms per 10 darbo dienų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė

Tatjana Kuzavinienė