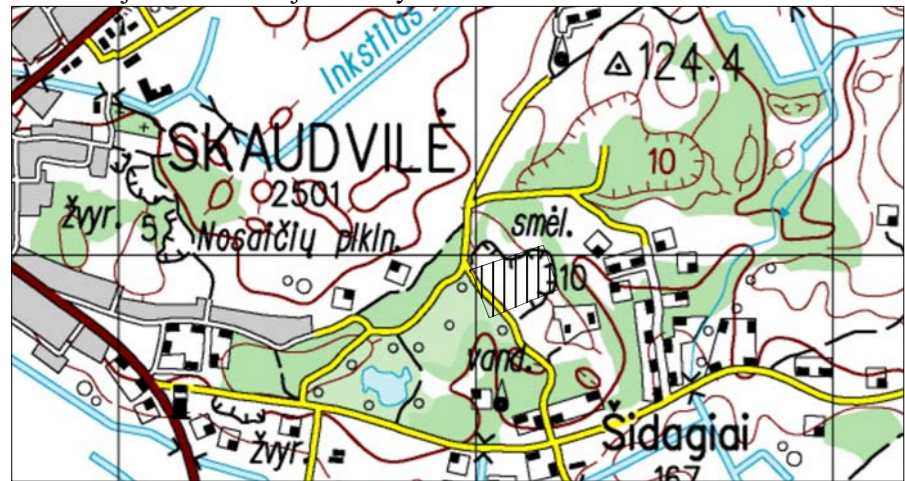
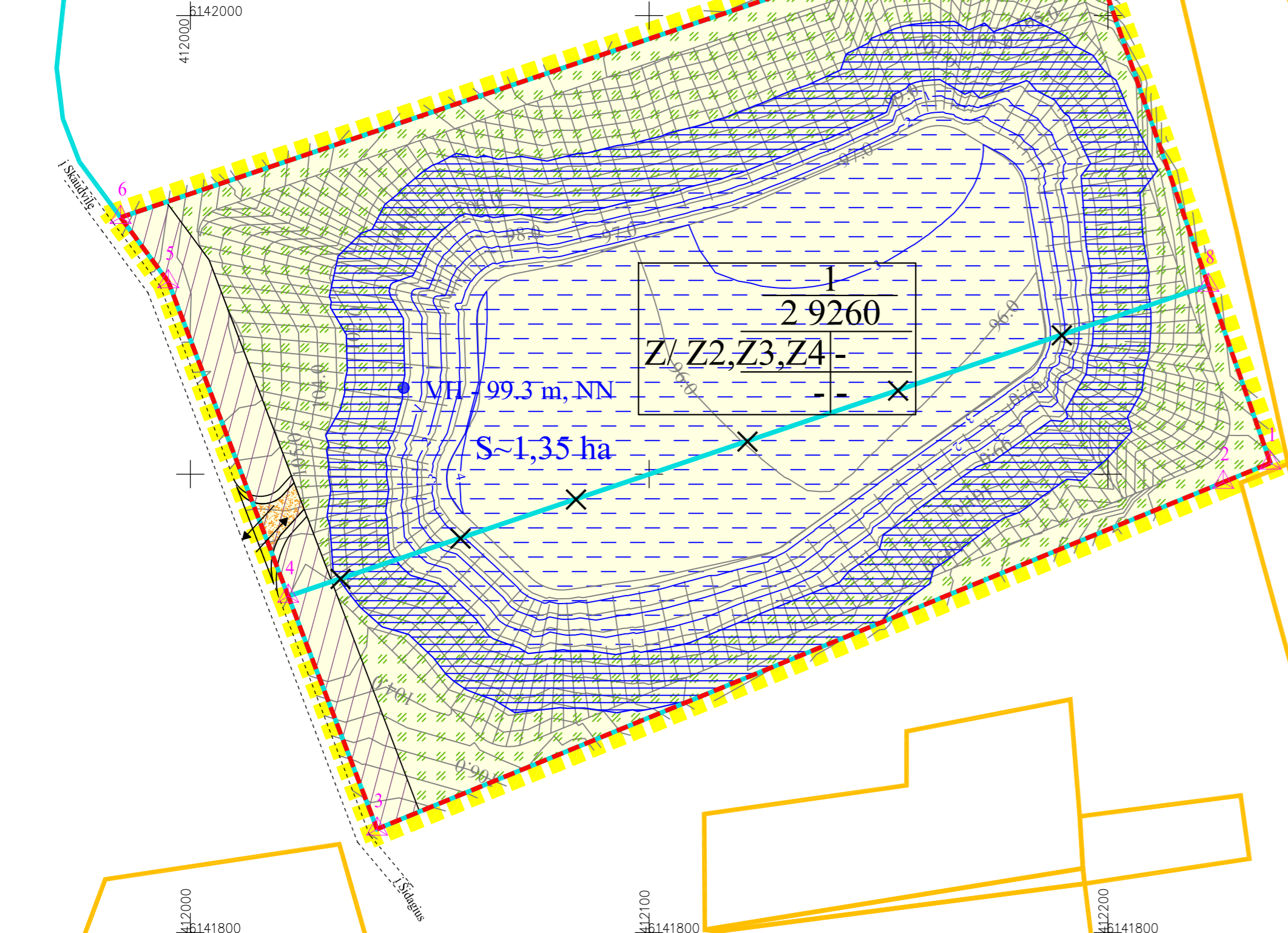


Planuojamos teritorijos šdėstymo schema



Koordinacių sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

Planuojama teritorija
(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)

- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 - Naudojimo būdai (žr. pastabas) gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo(ų) kadastrinius matavimus.

- 2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-

Žemės naudojimo paskirtis

žemės ūkio

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos esamų sklypų ribos
- Naujai suformuotos sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Keliai
- Įvažiavimas į sklypą
- Apželdinamas plotas
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona (12,5m nuo kranto linijos)
- Vandens gylio izolinijos, m
- Paviršiaus aukščių izolinijos, m NN
- Kelio apsaugos zona

Specialios žemės naudojimo sąlygos *:

- I. Kelių apsaugos zonos (1448m²);
- XXVIII. Vandens telkiniai (13500m²);
- XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (6357m²)

Servitutai: nesiūlomi

PASTABOS:

- * Išekspluotavus naudingąsias iškasenas suformuotam naudingųjų iškasenų gavybai sklypui keičiami privalomieji reikalavimai. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Radviliškio rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, racionaliausia suformuoto žemės sklypo paskirtį keisti į žemės ūkio paskirties žemę.
- * Naudojimo būdai gali būti: specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (**Z2**), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (**Z3**), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (**Z4**). Taip pat naikinamos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: **naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) ir dirvožemio apsauga (LII)**, bei, priklausomai nuo pasirinkto naudojimo būdo, **vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX), žuvininkystės tvenkinių apsaugos juostos (XXIX')**. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos tikslint žemės sklypo(ų) kadastrinius duomenis. Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu priėjimą prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkas privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prieiti arba privažuoti teisės aktų nustatyta tvarka turi būti įforminami servitutai pagal sandorius.
- * Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-77-16-328).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2017-10-03d. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Tabas“ direktorė Albinas Kiršis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisijos narių pritarimai pateikti teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. S-VT-77-16-328). Derinimo išvada: _____

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Tauragės skyrius. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 201_ _ _ , Nr.REG _____.

Patikrinimo išvada: _____

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „TABAS“, jm. k. 302718073, Pramonės g. 3, LT-72363 Tauragė, tel. 8 620 80 083, el.p. jurbarkokarjerai@gmail.com	OBJEKTAI: TAURAGĖS RAJONO ŠIDAGIŲ TELKINIO SMĖLIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS		
		PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaiveučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO	
Brėžinys Nr. 26	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas			
Mastelis M 1:1 000	PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas 1	Lapų 1
architektė	Nijolė Bareikienė	2017	1	1

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM