



Žemės sklypai tvarkymo ribose patvirtintų specialiojo planavimo dokumentų reikavimų atitikimas

Sklypo Nr. Kad. Nr.	Sklypo kampas Nr.	Sklypo kampas koordinaatės		Sklypo plotas, m²	Žemės sklypo naudojimo paskirtis, mėsos (klasė, m²)	Pasiekiamumas ir sąlyšios				Kiti reikavimai			
		X	Y			Užstatymo intensyvumas (%)	Užstatymo tūris (m³)	Užstatymo plotas (m²)	Užstatymo tūris (m³)	Specifiniai žemės ir vandenų reikavimai (klasė, m²)	Servitutas	Parties	
13472/0001/344	1	1	614020.50	557202.17	1570	Žemės sklypas, šiltnaminių augalų auginimas	-	-	-	-	-	-	-

VISOS PROCEDŲROS ATLIKAMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (TPD Nr. S-VT-34-19-00).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
UAB "Rūdiškė" direktorius Rimantas Juodelis

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos.
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos.

TPV 002 Proj. vad. T. Sarvita
Sudarė V. Stankevičius 2021
Direktorius J. Jonynas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galimoji riba
- Žemės sklypo riba
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo kadastrinis Nr., savininkas, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas. KT - kitos paskirties žemė, Z - žemės ūkio paskirties žemė, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
- Žemės sklypo ribos patikimo taškai ir jo Nr.
- Pažeminių ryšių linija
- Dirbinis paviršinio vandens telkinys. Planuojamame naudoti plote projektuojamas jo plotas - 3.05 ha
- Dirbinio paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona - 5 m. Apsaugos juosta sutampa su apsaugos zona.
- Melioracijos statinių (griovių) apsaugos zona - 15 m
- Paviršinio vandens telkinio (bevardžio upelio) apsaugos zona - 100 m
- Krašto kelio apsaugos zona - 50 m
- Elektrės linijų apsaugos zona - 46 m²
- Pažeminių ryšių linijos apsaugos zona (po 1 m abipus kabelio)

Servitutai
Esami:
S - kelio servitutas (kodas 214.0.0247 ha)
A - kelio servitutas (kodas 214.0.0230 ha)
S₁ - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218.0.0084 ha, ž. skl. kad. Nr. 3472/0001/246)
Projektuojami:
S₂ - kelio servitutas (kodas 214.0.0247 ha, ž. skl. kad. Nr. 3472/0001/344)
S₃ - kelio servitutas (kodas 214.0.0255 ha, ž. skl. kad. Nr. 3472/0001/344)
A₁ - kelio servitutas (kodas 214.0.0229 ha, ž. skl. kad. Nr. 3472/0001/306)
S₄ - kelio servitutas (kodas 214.0.0221 ha, ž. skl. kad. Nr. 3472/0001/125)
S₅ - kelio servitutas (kodas 214.0.0252 ha, ž. skl. kad. Nr. 3472/0001/359)

Projektuojamų servitūtų ribinių taškų koordinatės

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Servituto žymuo	Taško Nr.	Koordinatės
3472/0001/344	S ₂	1	6140281.61 557202.17
		2	6140280.50 557207.31
		3	6140235.69 55726.70
		4	6140232.55 55731.78
		5	6140399.64 55670.72
	S ₃	6	6140398.29 55678.43
		7	6140415.46 55676.86
		8	6140414.33 55731.78
		9	6140466.99 55672.24
		10	6140466.99 55672.24
3472/0001/306	A ₁	1	6140466.99 55672.24
		2	6140466.99 55672.24
		3	6140399.64 55670.72
		4	6140399.29 55678.43
		5	6140398.29 55678.43
	S ₄	6	6140398.29 55678.43
		7	6140398.29 55678.43
		8	6140398.29 55678.43
		9	6140398.29 55678.43
		10	6140398.29 55678.43
3472/0001/125	S ₄	1	6140466.99 55672.24
		2	6140466.99 55672.24
		3	6140466.99 55672.24
		4	6140466.99 55672.24
		5	6140466.99 55672.24
	S ₅	6	6140466.99 55672.24
		7	6140466.99 55672.24
		8	6140466.99 55672.24
		9	6140466.99 55672.24
		10	6140466.99 55672.24
3472/0001/359	S ₅	1	6140466.99 55672.24
		2	6140466.99 55672.24
		3	6140466.99 55672.24
		4	6140466.99 55672.24
		5	6140466.99 55672.24
	S ₅	6	6140466.99 55672.24
		7	6140466.99 55672.24
		8	6140466.99 55672.24
		9	6140466.99 55672.24
		10	6140466.99 55672.24

- Paviršius izolinija ir jos reikšmė, m abs.
- Vandens sluoksnio storio izolinija ir jos reikšmė, m
- Nulktinoti iškastos šlaitai

TERITORIJOS NAUDOJIMO, TVARKYMO IR (AR) APSAUGOS REŽIMAI BARGŲ EKSPLOATACIJAI

n - Žemės sklypo kadastrinis numeris
m - Žemės sklypo plotas (m²)

1 - Pagrindinė žemės sklypo(ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo(ų) naudojimo būdas; Z - žemės ūkio paskirties žemė; Z₄ - kiti žemės ūkio paskirties sklypai.
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankumas
4 - Užstatymo intensyvumas

Žemės sklypų naudojimo paskirtis

Žemės ūkio paskirties žemė: Kiti žemės ūkio paskirties sklypai (teritorijos naudojimo būdas bargas telkinio naujų plotų eksploatacija)

PASTABOS:

- Pildomas naudojimo klodo kasybų iškasoje, kasėjai ją vykdo nepažeidžiant greitųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesus.
- Naudingų iškasimų kasyba krašto kelio, viešųjų ryšių tinklų, melioracijos statinių ir elektros perdavimo tinklų apsaugos zonos nepažeidžiamai.
- Išeksploatavus žyvro išteklius, žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir naudojimo būdas nustatomas atlikus išeksploatavus telkinio dalies markšedierinius apmatavimus.
- remiantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-98 patvirtintu "Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo" nustatomas numatoma būsimo vandens telkinio apsaugos zona (juosta) - 25 m, preliminarus plotas - 1.4205 ha (vandens telkinio plotas planuojamoje naudoti telkinio dalyje - 3.05 ha) skaičiuojant nuo vandens telkinio kranto linijos. Vandens telkinio pakrančių apsaugos zona (juosta) bus tikslinama pagal tikrąjį būklę po karjero reabilitacijos. Tikslį padėtį ir plotus nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinis rodiklius, tik pilnai išeksploatavus žyvro išteklius, atlikus išeksploatavus telkinio dalies markšedierinius apmatavimus bei reabilitavimo darbus. Šiame plane pažymėta apsaugos zona pagal esamą teisinį reglamentavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją.
- nustatos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai bus tikslinami papildant kadastruo duomenis.

Koordinatų sistema: ETRS-89
Aukščių sistema: LAS 07