

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS**

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)				Servitutai		
		Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Miško žemė	Elektros tinklų apsaugos zonos		Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos zonos
0101/0161:100	83246	Z/Z2;Z3;Z4 arba KT/I2	-	-	-	6797	2084	7426	-	-	
Nr. 1	36711	Z/Z2;Z3;Z4 arba KT/I2	-	-	-	1972	-	14	19708	7357	2015



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui	
0000/0:000	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	2 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
3	4 - Žemės ūkio paskirties žemė/Z-specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, rekreacinio naudojimo žemės sklypai; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Arba KT-kita/I2-susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.
	2 - Pastatų aukštis, m:
	3 - Užstatymo tankumas:
	4 - Užstatymo intensyvumas:
	Servitutai:
S 214. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku, vartoti gyvulius (tarnaujantis daiktas).	

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius:

Sklypas Nr. 0101/0161:100

Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (6797 m²)
Elektros tinklų apsaugos zonos. Trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis (7426 m²)
Miško žemė. Šeštas skyrius, trečiasis skirsnis (2084 m²)

Sklypas Nr. 1

Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (1972 m²)
Elektros tinklų apsaugos zonos. Trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis (14 m²)
Paviršiniai vandens telkiniai. VI skyrius, šeštasis skirsnis (19708 m²)
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. VI skyrius, septintasis skirsnis (7357 m²)
Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos. VI skyrius, aštuntasis skirsnis (7357 m²)

Kiti ženklai

	Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
	Detaliai išžvalgytų išteklių kontūras (sutampa su projekciniu kasybos sklypu)
	Prognozinių išteklių riba
	Žemės sklypo riba
	Formuojamo žemės sklypo riba
	Kaimyninių žemės sklypų ribos
	Po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų
	Miško žemė. Šiame plote gavyba nebus vykdoma
	Elektros tinklų apsaugos zona. Po 2,0 ir 20 metrų nuo kraštinių oro linijos laidų Apsaugos zonoje gavyba nebus vykdoma
	Paviršinio vandens apsaugos juosta ir zona
	Paskleidžiamas dirvožemis, pasėjama žolė
	Izolinija, m NN
	Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 2,0 ha)
0000/0:000	Esamas kadastrinis numeris

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEJOJE (PASLAUGOS Nr. S-17-13-22-840).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas tekstinėje naudojimo plano dalyje, bei teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

- Koordinacių sistema - LKS-94
- Aukščių sistema - LAS-07

 PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Geotechnologijos“, įmonės kodas 300618124, registruota Laisvės g. 6a, Kretinga, LT-97147, geotechnologijos@gmail.com, direktorius Sigitas Girtavičius.	OBJEKTAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GUOBU SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS		
		PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
Brėžinys Nr. 27	M 1:2 000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS.	
Nr. TPV 0093	Laimutė Murauskienė	Lapas	Lapų
		2022	1 1

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonoje ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į kitą - KT. Naudojimo būdai I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos arba žemės ūkio paskirties žemė - Z. Galimi naudojimo būdai - Z2; Z3; Z4; I2. Atitinkamai - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių; rekreacinio naudojimo žemės sklypai; kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
- Išksploatavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išeksploatuoto telkinio markseiderinius apmatavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projektinio dydžio. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamus reaktivavimo darbus (šlaitai lėkstinami bus iki 25 laipsnių nuolydžio), projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus 12,5 m nuo kranto linijos. Susidarys apie 2,0 ha vandens telkinys, kurio vandens apsaugos juostos ir zonos plotas sklype Nr. 1 bus - 7357 kv. m.. Tikslūs padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio markseiderinius apmatavimus, reaktivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis.