

**Kaišiadorių rajono Mūro Strėvininkų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano  
rengimo**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

2017-03-01

**1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:**

2015-11-26 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. S42-15.

**2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:**

UAB „GJ Magma“, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455,  
el.p.gjmagma@gmail.com.

**3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:**

Kaišiadorių rajono savivaldybės, Žiežmarių apylinkės seniūnijos, Mūro Strėvininkų ir Pakertų kaimų žemės sklypai kad. Nr. 4938/0007:237, 4938/0007:203, 4938/0007:202, 4938/0007:193, 4938/0007:201, 4938/0007:255, 4938/0007:256, 4938/0007:265, 4938/0007:270, 4938/0007:147, 4938/0007:235, 4938/0007:264.

**4. PLANAVIMO TIKSLAI:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

**5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:**

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui UAB „Epicentras“ skirto kasybos sklype;
- 5.2) atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras, nustačius būtinybę;
- 5.3) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 4938/0007:255 ir 4938/0007:256 bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 5.4) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 4938/0007:235 ir 4938/0007:264 bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 5.5) suformuoti įsiterpusį neracionalaus dydžio žemės sklypą valstybinėje žemėje virš UAB „Epicentras“ skito kasybos sklypo tarp žemės sklypų 4938/0007:147, 4938/0007:270, sujungti su žemės sklypu kad. Nr. 4938/0007:147 ir nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 5.6) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 4938/0007:237, 4938/0007:203, 4938/0007:202, 4938/0007:193, 4938/0007:201, 4938/0007:265, 4938/0007:270 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 5.7) įvertinti galimybes integruoti išekspluatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.8) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5.9) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.10) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;

- 5.11) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.12) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 5.13) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 5.14) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią;
- 5.15) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 5.16) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 5.17) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą;
- 5.18) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

## 6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. Šiame etape bus atliekama atranka dėl SPAV būtinumo nustatymo.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
  - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
  - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Šioje stadijoje bus atliekamas SPAV, jeigu parengiamuoju etapu bus priimtas sprendimas jį atlikti. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus;
  - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
  - 6.3.1) viešinimas;
  - 6.3.2) derinimas;
  - 6.3.3) tikrinimas;
  - 6.3.4) tvirtinimas;
  - 6.3.5) registravimas.

## 7. VIEŠINIMO TVARKA:

Supaprastinta

## 8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2015 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2017 metų III ketvirtis



Arnas Bisciūsis  
(vardas ir pavardė)

## INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2015-11-26 d. priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo Nr. S42-15 skelbiama apie Kaišiadorių rajono Mūro Strėvininkų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžią.

### **Planavimo tikslai:**

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### **Planavimo uždaviniai:**

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui UAB „Epicentras“ skirto kasybos sklype;
- 2) atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras, nustačius būtinybę;
- 3) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 4938/0007:255 ir 4938/0007:256 bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 4) sujungti žemės sklypus kad. Nr. 4938/0007:235 ir 4938/0007:264 bei nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 5) suformuoti įsiterpusį neracionalaus dydžio žemės sklypą valstybinėje žemėje virš UAB „Epicentras“ skito kasybos sklypo tarp žemės sklypų 4938/0007:147, 4938/0007:270, sujungti su žemės sklypu kad. Nr. 4938/0007:147 ir nustatyti pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 6) pakeisti žemės sklypų kad. Nr. 4938/0007:237, 4938/0007:203, 4938/0007:202, 4938/0007:193, 4938/0007:201, 4938/0007:265, 4938/0007:270 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą (naudingųjų iškasenų teritorijos);
- 7) įvertinti galimybes integruoti išeksploatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 8) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 9) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 10) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 11) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 12) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 13) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 14) numatyti karjero vidaus kelius, žaliavos išvežimo kelią;
- 15) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 16) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 17) suprojektuoti kasybos darbų procesą atitinkantį poveikio aplinkai vertinimo (PAV) sprendinius arba atlikti nesutampančių technologinių sprendinių papildomą vertinimą;
- 18) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

**Planavimo terminai:** 2015 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2017 metų III ketvirtis.

*Specialusis planas viešinamas supaprastinta tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.*

**Specialaus plano organizatorius:** UAB „Epicentras“, įm. k. 300070165, Plytų g. 4, Neveronių k., Kauno rajonas, LT-54484, tel. 8-687-70264, el. paštas arnas.miskai@gmail.com, steigėjas Arnas Birgeris.

**Specialaus plano rengėjas:** UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. [gjmagma@gmail.com](mailto:gjmagma@gmail.com).

**Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka:** planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 8-687-27526, e-paštas [tatjana.kuzaviniene@gmail.com](mailto:tatjana.kuzaviniene@gmail.com), [gjgeologai@gmail.com](mailto:gjgeologai@gmail.com)