

UAB „KEIMA“

adresas – Vienybės g. 16A, Garliava, LT-53238 Kauno r. sav., tel. Nr. +370 653 80001, el. p.: riepšas.d@gmail.com

**Kaišiadorių rajono Stasiūnų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies  
naudojimo plano rengimo**

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2022 m. gruodžio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. I-634.
2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23, Vilnius, tel. +370 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt
3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių sen., Stasiūnų ir Kriaučiškių k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 31,5 ha.
4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.
5. **Planavimo uždaviniai:**
  - sudaryti sąlygas racionaliam Stasiūnų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 4955/6:161, 4955/6:159, 4955/6:37, 4955/7:92, 4955/7:239, 4955/7:243 bei apie 1,05 ha valstybinės žemės plote;
  - pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4955/6:161, 4955/6:37, 4955/7:92, 4955/7:239, 4955/7:243 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
  - valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp žemės sklypų kad. Nr. 4955/6:159 ir 4955/7:92, suformuoti vieną žemės sklypą proj. Nr. 1 bei nustatyti šiam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
  - žemės sklype proj. Nr. 1, karjero dugne numatyti 9 m pločio kelio įrengimą. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui proj. Nr. 1 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
  - valstybinės žemės plotus, įsiterpusius tarp žemės sklypų kad. Nr. 4956/6:161 ir 4955/6:159, prijungti prie žemės sklypo kad. Nr. 4955/6:159 suformuojant vieną žemės sklypą proj. Nr. 2, bei nustatyti šiam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
  - esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
  - nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
  - įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
  - sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
  - užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
  - įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
  - pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
  - numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).
6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.
7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas bendrąja tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.
8. **Planavimo terminai:** 2022 m. III ketv. – 2023 m. III ketv. (preliminarus).

\_\_\_\_\_  
Direktorius  
(parašas)



Darius Riepšas  
(vardas ir pavardė)

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Kaišiadorių rajono Stasiūnų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies žemės gelmių išteklių naudojimo planas.

**Planuojama teritorija** – Kaišiadorių r. sav., Kaišiadorių sen. Stasiūnų k. ir Kriaučiškių k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 31,5 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2022 m. gruodžio 30 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtas įsakymas Nr. 1-634.

**Planavimo organizatorius** – UAB „Keima“, įmonės kodas: 305685529, adresas: - Vienybės g. 16A, Garliava, LT-53238 Kauno r. sav., tel. Nr. +370 653 80001, el. p.:rieepsas.d@gmail.com

**Plano rengėjas** – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: info@gikprojektai.lt.

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Stasiūnų smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 4955/6:161, 4955/6:159, 4955/6:37, 4955/7:92, 4955/7:239, 4955/7:243 bei apie 1,05 ha valstybinės žemės plote;
- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 4955/6:161, 4955/6:37, 4955/7:92, 4955/7:239, 4955/7:243 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- valstybinėje žemėje, įsiterpusioje tarp žemės sklypų kad. Nr. 4955/6:159 ir 4955/7:92, suformuoti vieną žemės sklypą proj. Nr. 1 bei nustatyti šiam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- žemės sklype proj. Nr. 1, karjero dugne numatyti 9 m pločio kelio įrengimą. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui proj. Nr. 1 bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- valstybinės žemės plotus, įsiterpusius tarp žemės sklypų kad. Nr. 4956/6:161 ir 4955/6:159, prijungti prie žemės sklypo kad. Nr. 4955/6:159 suformuojant vieną žemės sklypą proj. Nr. 2, bei nustatyti šiam sklypui pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – kitą (naudojimo būdas - naudingųjų iškasenų teritorijos);
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijųavedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**Plano rengimo terminas (preliminarus)** – 2022 m. III ketv. – 2023 m. III ketv. (preliminarus).

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.