



1994 metų Lietuvos koordinacių sistema LKS-94

Kartografinis pagrindas:  
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (sudarytas 2015-2017) ORT10LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
- Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis (sudarytas 2015-2017) ORT10LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS (APIE 12,8 HA). Planuojamos teritorijos ribos sutampa su žemės sklypų kad. Nr. 8903/0002:276, 8903/0002:263, kad. Nr. 8901/0002:567, kad. Nr. 8901/0002:568, kad. Nr. 8901/0002:554 ir kad. Nr. 8901/0002:20 ribomis.
- UAB "JORISANTA" SKIRTO KASYBOS SKLYPO ŠIAULIŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽYVRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMUI RIBA (PLOTAS - 11,3 HA)
- PERTVARKOMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS IR KADASTRINIAI NUMERIAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su formuojamo (-ų) žemės sklypo (-ų) riba (-omis))
- GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ŠIAULIŲ TELKINIO DETALIAI IŠVAŽGYTŲ IŠTEKLIŲ RIBA
- UAB "ALNITRANS" KASYBOS SKLYPAS
- AB "KELIŲ PRIEŽIŪRA" KASYBOS SKLYPAS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONA (0,4 kV orinei elektros perdavimo linijai - po 2 m į abi puses nuo kraštinių laidų)
- KELIO APSAUGOS ZONA (vietinės reikšmės keliui po 10 m į abi puses nuo kelio briaunų)
- MIŠKO ŽEMĖS PLOTAS (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis) (1,36 ha) PATENKANTIS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
- MIŠKO (III grupės laukų apsauginiai miškai) ŽEMĖS PLOTAS (0,61 ha), KURIAME PLANUOJAMAS MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDNOMENIS (kompensacijos forma - piginė kompensacija arba atsidomimas kitame žemės sklype).
- ŽEMĖS SKLYPAI, KURIOSE ĮRENGTOS VALSTYBEI PRIKLAUSANČIOS MELIORACIJOS SISTEMOS BEI ĮRENGINIAI
- PROJEKTUOJAMA KRAŠTINĖ KARJERO RIBA (nulėkštintų baigtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)
- ĮVAŽIAVIMAS Į PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ
- NAIKINAMAS KELIO SERVIDUTAS (ESAMAS) IR JO NUMERIS
- KELIO SERVIDUTAS (ESAMAS) IR JO NUMERIS
- KELIO SERVIDUTAS (PROJEKTUOJAMAS) IR JO NUMERIS
- KITAS (PROJEKTUOJAMAS) SERVIDUTAS IR JO NUMERIS
- LAIKINŲ DANGOS KAUPŲ SANDELIAVIMO VIETOS

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (kasybos laikotarpiu)

8901/0002:568	Sklypo numeris
58776	Sklypo plotas (kv.m)
1	2
3	4

- Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
- Pastatų aukštis, m. -
- Užstatymo tankumas; -
- Užstatymo intensyvumas; -

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (baigus kasybą ir reikultivavus karjerą)

8901/0002:568	Sklypo numeris
58776	Sklypo plotas (kv.m)
1	2
3	4

- Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: Z - žemės ūkio paskirties žemė / Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
- Pastatų aukštis, m. -
- Užstatymo tankumas; -
- Užstatymo intensyvumas; -

PASTABOS:

- Pagal VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašą įregistruotas žemės sklypo kad. Nr. 8903/0002:263 plotas – 2,0500 ha, o pagal VĮ Registrų centras pateiktas skaitmenines ribas LKS 94 koordinacių sistemoje plotas – 2,1858 ha. Minėtas žemės sklypas yra suformuotas atliekant preliminarius matavimus, todėl žemės sklypo plotų neatitiktumas – 0,1358 ha. Rengiant žemės gelmių naudojimo planą yra naudojama VĮ Registrų centras pateikta skaitmeninė žemės sklypo riba, pagal kurią žemės sklypo plotas – 2,1858 ha. Patvirtinus žemės gelmių naudojimo planą minėto žemės sklypo plotas ir taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai bus tikslinami atliekant kadastrinius matavimus.
- Naudingo klodo kasyba bus vykdoma nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesus. Kasybos darbai projektuojamoje šiaulių telkinio dalyje vyks neperžengiant kelio ir elektros linijos apsaugos zonų.
- Nedidelė planuojamos teritorijos dalis (Naudojimo planu pertvarkoma žemės sklypo kad. Nr. 8903/0002:276 plotas ir kiti žemės sklypai) yra nusausinta dirvažu. Prieš pradėdami vykdyti naudingojo klodo kasybą melioruotoje žemės sklypo kad. Nr. 8903/0002:276 dalyje bus atlikti melioracijos sistemų pertvarkymo darbai (drenažo sistemos užtiklinimas prie žemės sklypo ribos ir kt.) nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų ir valdytojų interesus. Melioracijos sistemų pertvarkymo darbai bus vykdomi telkinio naudotojo išdomis.
- Pagal LR miškų valstybės kadastro kartografines duomenų bazes duomenis Naudojimo planu pertvarkomų žemės sklypų kad. Nr. 8901/0002:20 ir kad. Nr. 8901/0002:568 dalyje (bendrame 1,36 ha plote) yra III grupės laukų apsauginiams miškams priskirtas miško plotas, kurį patikėjimo teise valdo VĮ Ukmergės miškų urėdijos Krikštėnų girininkija. Į planuojamą teritoriją patenka Krikštėnų girininkijos 684 kvartalo registruoti 5 taksaciniai miškotvarkos sklypai. Vadovaujantis 2020 m. UAB <<GJ Magna>> parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija bei 2021 m. UAB GIK projektai parengta poveikio aplinkai vertinimo atrankos informacija, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis numatomas 0,61 ha plote, likusiame miško plote (0,75 ha) kasyba neplanuojama ir miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatomas.
- Pertvarkomiesiems žemės sklypams nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai bus tikslinami papildant kadastro duomenis.

Žemės sklypo kraštinės	Žemės sklypo kraštinio ilgio, m	Žemės sklypo kraštinės	Žemės sklypo kraštinio ilgio, m
Žemės sklypas kad. Nr. 8903/0002:276			
1 - 2	6.00	7 - 8	38.11
2 - 3	50.79	8 - 9	30.82
3 - 4	66.42	9 - 10	37.34
4 - 5	145.29	10 - 11	55.08
5 - 6	6.00	11 - 1	85.82
6 - 7	19.35		
Žemės sklypas kad. Nr. 8901/0002:20			
12 - 13	42.40	20 - 21	75.16
13 - 14	59.95	21 - 22	35.66
14 - 15	49.25	22 - 23	9.20
15 - 16	91.34	23 - 24	5.00
16 - 17	21.71	24 - 25	17.00
17 - 18	99.54	25 - 26	98.73
18 - 19	74.90	26 - 12	99.43
19 - 20	105.29		
Žemės sklypas kad. Nr. 8901/0002:554			
20 - 21	75.16	25 - 27	49.69
21 - 22	35.66	27 - 28	28.28
22 - 23	9.20	28 - 29	36.22
23 - 24	5.00	29 - 20	12.46
24 - 25	17.00		
Žemės sklypas kad. Nr. 8901/0002:568			
18 - 30	59.79	39 - 40	10.61
30 - 31	53.27	40 - 41	13.63
31 - 32	62.27	41 - 42	17.71
32 - 33	38.29	42 - 43	62.38
33 - 34	126.57	43 - 27	76.56
34 - 35	75.34	27 - 28	28.28
35 - 36	34.57	28 - 29	36.22
36 - 37	128.69	29 - 20	12.46
37 - 38	20.79	20 - 19	105.29
38 - 39	69.23	19 - 18	74.90
Žemės sklypas kad. Nr. 8901/0002:567			
44 - 45	20.65	50 - 51	45.76
45 - 46	38.84	51 - 52	24.72
46 - 47	11.01	52 - 53	11.04
47 - 48	49.90	53 - 54	19.95
48 - 49	17.17	54 - 55	105.40
49 - 50	13.18	55 - 44	45.84
Žemės sklypas kad. Nr. 8903/0002:263			
44 - 55	45.84	61 - 62	8.06
55 - 54	105.40	62 - 63	7.03
54 - 56	75.15	63 - 64	5.96
56 - 57	83.24	64 - 65	8.62
57 - 58	39.83	65 - 66	81.66
58 - 59	8.50	66 - 67	57.60
59 - 60	7.92	67 - 44	145.34
60 - 61	8.43		

Žemės sklypo kad. Nr. 8901/0002:20 gretimų žemės sklypų lentelė

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
12-13...-16-17	8901/0002:557	
17-18	8901/0002:568	VŽFŽ
18 - 19 - 20	8901/0002:554	
20-21...-24-25	8901/0002:554	
25 - 26	8901/0002:167	
26	8903/0002:104	
26 - 12	8901/0002:206	

Žemės sklypo kad. Nr. 8901/0002:554 gretimų žemės sklypų lentelė

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
20-21...-24-25	8901/0002:20	
25 - 27	8901/0002:167	
27 - 28 - 29 - 20	8901/0002:568	

Žemės sklypo kad. Nr. 8901/0002:567 gretimų žemės sklypų lentelė

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
44 - 45	8903/0002:104	
45 - 46 - 47	8901/0002:167	
47-48...-52-53		VŽFŽ (8 m pločio kelias)
53 - 54		VŽFŽ (6 m pločio kelias)
54 - 55 - 44	8903/0002:263	

Žemės sklypo kad. Nr. 8901/0002:568 gretimų žemės sklypų lentelė

Gretimybė	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
18 - 19 - 20	8901/0002:20	
20-29-28-27	8901/0002:554	
18 - 30		VŽFŽ
30-31-32-33-34	8901/0002:128	
34-35...-38-39	8901/0002:228	
39-40-41-42-43		VŽFŽ (8 m pločio kelias)
43 - 27	8901/0002:167	

Sklypo kad. Nr.	Servituto Nr.	kodas	Servitutai		plotas, m²
			Servituto rūšis	Servituto rūsis	
8901/0002:568	S1 (naikinamas)	214	Kelios servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis)		775
	S3 (projektuojamas)	222	Kitas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		402
	S4 (projektuojamas)	222	Kitas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)		331
	S5 (projektuojamas)	214	Kelios servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis)		387
8901/0002:554	S6 (projektuojamas)	214	Kelios servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis)		263
8903/0002:276	S2 (esamas)	214	Kelios servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti gyvulius (tarnaujantis)		1385

Koordinacių sistema LKS-94			
1	6104133.98	550611.44	35
2	6104133.54	550617.42	36
3	6104129.84	550668.08	37
4	6104063.55	550663.86	38
5	6103929.86	550720.74	39
6	6103931.14	550714.88	40
7	6103935.40	550696.00	41
8	6103973.51	550696.28	42
9	6103987.29	550668.71	43
10	6104024.20	550674.37	44
11	6104049.29	550625.34	45
12	6104185.91	550904.85	46
13	6104196.65	550945.87	47
14	6104199.52	551005.75	48
15	6104188.24	551053.69	49
16	6104175.27	551144.10	50
17	6104172.19	551165.59	51
18	6104123.96	551252.66	52
19	6104087.71	551187.71	53
20	6104036.60	551095.07	54
21	6104111.61	551090.40	55
22	6104109.81	551054.79	56
23	6104100.61	551054.77	57
24	6104100.52	551049.77	58
25	6104100.22	551032.77	59
26	6104097.17	550934.09	60
27	6104050.54	551033.69	61
28	6104028.28	551051.13	62
29	6104026.84	551087.32	63
30	6104171.07	551289.47	64
31	6104139.89	551332.66	65
32	6104078.95	551345.44	66
33	6104053.80	551316.57	67
34	6103929.60	551340.95	68

Žemės sklypų (sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr.9862) (iki pertvarkymo)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, kv.m.
8903/0002:276	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	1130
	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	2841
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	478
8903/0002:263	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	2400
	152	Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)	19100
8901/0002:20	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	18109
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	5763
8901/0002:554	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	4500
8901/0002:567	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1690
8901/0002:568	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1137
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	730

Žemės sklypų (sklypams) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. priimtu Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166 (TAR, 2019-06-19, Nr.9862) (po pertvarkymo)

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, kv.m.
8903/0002:276	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	5409
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	635
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	177
8903/0002:263	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	19848
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1856
8901/0002:20	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	28065
	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	10797
8901/0002:554	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	4500
8901/0002:567	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1632
8901/0002:568	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	7982
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	733
	123	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)	58776
8901/0002:568	126	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	2811
	102	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	1141

PASTABA: Pertvarkomiesiems žemės