Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR informaciją, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1 / XXXX – Sklypo numeris, Sklypo plotas (m²)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: **M** - miškų paskirties žemė/rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus.

2 - Pastatų aukštis, m:
-

3 - Užstatymo tankumas:
-

4 - Užstatymo intensyvumas:
-

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:

- miškų paskirties žemė (M)

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos lakotarpiui:

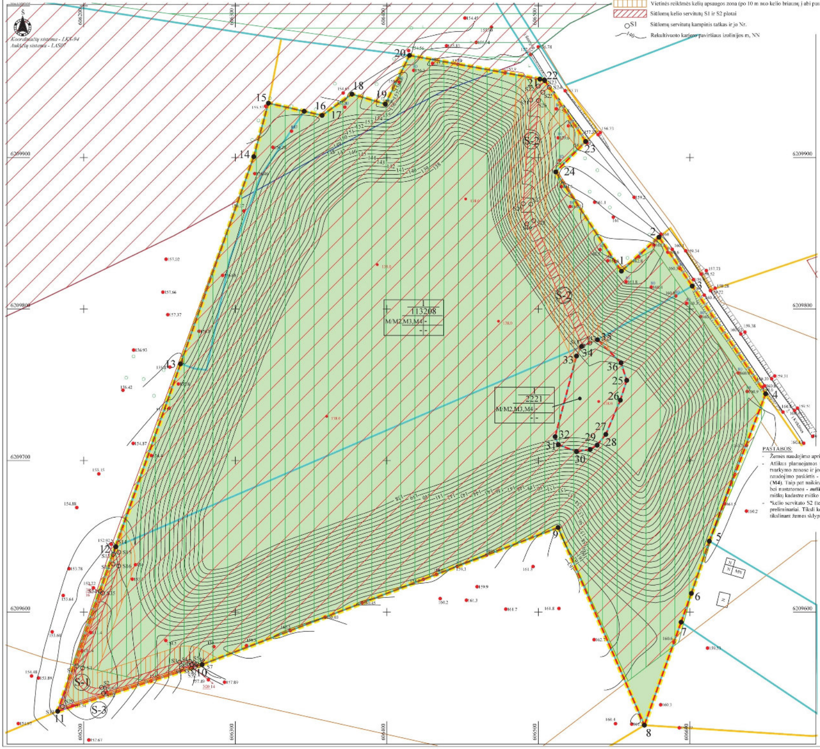
Kelių apsaugos zonos (II)
Elektros linijų apsaugos zonos (VI)
Miško naudojimo apribojimai (XXVI)*

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose : nėra ir nesiūlomi
2. Siūlomi žemės sklypų servitutai projektuojamuose sklypuose:
   - *planuojamos teritorijos projektuojamas sklypui Nr. 2 siūlomas kelio servitutą žemės sklype Nr. 1 - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (viešpataujantis) S2 – 0,0919 ha ploto; projektuojamame sklype Nr. 1 siūlomi šie servitutai:
   - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti elektros oro ir požeminių kabelių linijas S3 (tarnaujantis, 206; 207; 208), S3 (0,0348 ha ploto);
   - *kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis), S2 - 0,0919 ha ploto.
   - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis), S1 - 0,1806 0,0689 ha ploto.

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- Naikinama žemės sklypo riba
- V.Pavardenis 0000/0000:00 (xxx) – Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- • 1 – Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Kelias
- Detaliai išžvalgytų išteklių plotas
- Parengtiniai išžvalgytų išteklių riba
- AB „Panevėžio keliai" skirto kasybos sklypo plotas (11,3 ha)
- VĮ „Panevėžio regiono keliai" skirto kasybos sklypo plotas
- Elektros požeminės kabelio linijos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
- Vietinės reikšmės kelių apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Siūlomų kelio servitutų S1 ir S2 plotai
- ○S1 – Siūlomų servitutų kampinis taškas ir jo Nr.
- 140 – Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinijos m, NN



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS TELKINĮ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo(jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m²): Kelių apsaugos zonos (II)	Elektros linijų apsaugos zonos (VI)	Miško naudojimo apribojimai (XXVI)
1	1	6209825.27	606554.82	113208	Miškų ūkio (M)/rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	4309	348	113208*
	2	6209847.67	606579.60								
	3	6209815.44	606601.57								
	4	6209744.35	606650.03								
	5	6209647.14	606612.84								
	6	6209612.69	606601.03								
	7	6209593.68	606594.25								
	8	6209525.71	606570.02								
	9	6209656.13	606513.06								
	10	6209565.74	606278.14								
	11	6209534.88	606182.79								
	12	6209643.40	606221.17								
	13	6209764.12	606263.86								
	14	6209900.80	606312.20								
	15	6209936.16	606321.87								
	16	6209930.77	606345.49								
	17	6209928.07	606357.29								
	18	6209942.10	606377.02								
	19	6209935.51	606399.06								
	20	6209967.65	606415.00								
	21	6209951.97	606501.04								
	22	6209951.42	606504.01								
	23	6209910.89	606531.25								
	24	6209890.78	606511.50								
S1	S1	6209563.42	606199.25	689	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis)						
	S2	6209550.57	606211.76								
	S3	6209567.25	606263.31								
	S4	6209567.73	606269.96								
	S5	6209566.83	606272.92								
	S6	6209566.05	606274.44								
	S7	6209565.02	606275.92								
	S8	6209563.39	606270.87								
	S9	6209563.44	606264.54								
	S10	6209546.77	606213.99								
	S11	6209564.75	606195.48								
	S12	6209632.08	606219.29								
	S13	6209638.40	606219.40								
	S14	6209643.64	606221.25								
	S15	6209639.81	606223.15								
	S16	6209630.75	606223.06								
S2	S17	6209777.91	606534.02	919*	Kelio sevitutas – teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis)*						
	S18	6209775.96	606529.42								
	S19	6209856.46	606492.52								
	S20	6209869.81	606490.11								
	S21	6209938.27	606495.08								
	S22	6209947.32	606499.94								
	S23	6209950.81	606504.45								
	S24	6209946.65	606507.24								
	S25	6209943.37	606503.00								
	S26	6209937.93	606500.06								
	S27	6209869.45	606495.10								
	S28	6209858.55	606497.06								
S3	S29	6209538.05	606186.03	348	Sevitutas – teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti elektros oro ir požeminių kabelių linijas (tarnaujantis, 206; 207; 208)						
	S30	6209565.65	606271.40								
	S31	6209564.16	606273.27								
	S32	6209563.43	606270.99								
	S33	6209534.90	606187.80								
	S34	6209614.15	606210.82								
	S35	6209612.82	606212.48								
2	25	6209753.21	606558.36	2221	Miškų ūkio (M)/rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4)	-	-	-	-	-	2221*
	26	6209740.11	606554.14								
	27	6209717.57	606544.54								
	28	6209710.46	606538.80								
	29	6209707.69	606534.24								
	30	6209706.17	606525.23								
	31	6209710.82	606513.22								
	32	6209716.08	606511.11								
	33	6209769.28	606525.20								
	34	6209775.59	606528.55								
	35	6209780.03	606539.03								
	36	6209764.80	606554.61								

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Rokiškio rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, po išteklių išeksploatavimo planuojamos teritorijos žemės sklypui nustatoma pagrindinė naudojimo paskirtis - miškų ūkio. Naudojimo būdai gali būti: rekreacinių miškų sklypai (**M2**), apsauginių miškų sklypai (**M3**), ūkinių miškų sklypai (**M4**). Taip pat naikinamos *šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:* ***naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) ir dirvožemio apsauga (LII)***, bei nustatomos - ***miško naudojimo apribojimai (XXVI)***. Miško naudojimo apribojimų plotas (*) nustatomas įvykdžius apželdinimą pagal registruoto miškų kadastre miško plotą. Tai atliekama tikslinant žemės sklypo (ų) kadastrinius duomenis.
- *kelio servituto S2 (teisė važiuoti transporto priemonėms, naudotis taku, varyti galvijus (tarnaujantis) padėtis ir kampinių taškų koordinatės pateiktos preliminariai. Tiksli kelio servituto S2 padėtis bus nustatoma išeksploatavus išteklius, įvertinus rekultivuoto telkinio šlaitų morfometrinius rodiklius bei tikslinant žemės sklypų kadastrinius duomenis.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-73-17-637).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2017-11-17 d. Pritarimą pateikė planavimo organizatoriaus AB „Panevėžio keliai" įgaliotas asmuo nekilnojamo turto administratorė Nijolė Lukjančiuk.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė .... Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas .... Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB „Panevėžio keliai", į. k. 147710353, Kerbedžio g. 7, LT-35104 Panevėžys, tel./faks. 8-45-502601, 8-45-508646, e-paštas: info@paneveziokeliai.lt, generalinis direktorius Vimantas Paideikas

PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GI MAGMA", įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gimagma@gmail.com

OBJEKTAS: ROKIŠKIO RAJONO ŠEMETŲ II ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS

ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO

STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	21	PAGRINDINIS BREZINYS. II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)			
Mastelis	M 1:2 000				
PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė			Lapas	Lapų
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis		2018	1	1