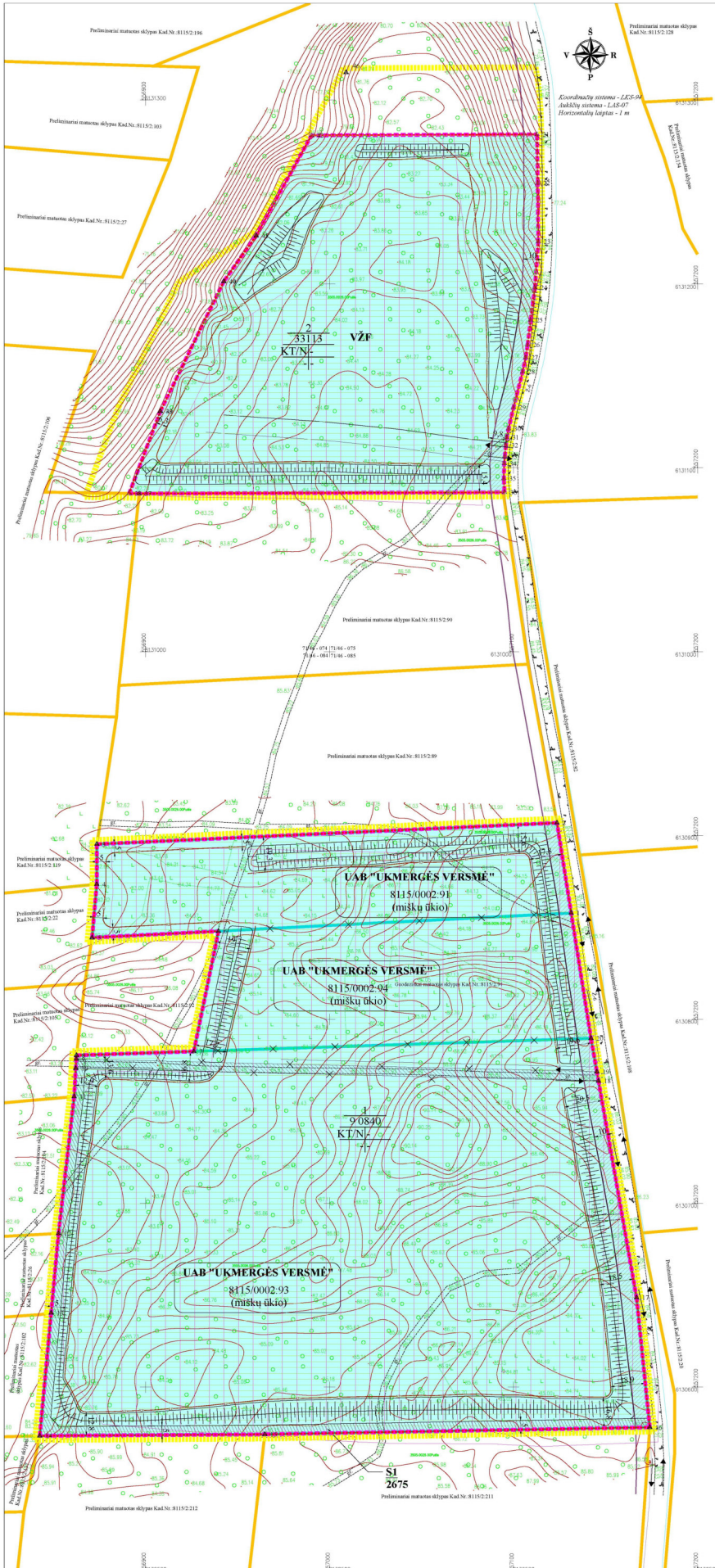

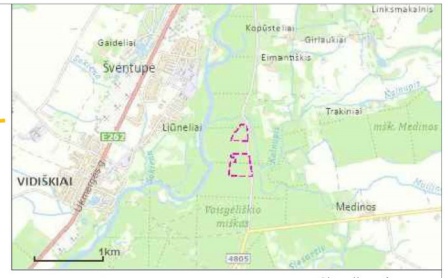

Situacijos schema

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1
XXXX
Sklypo numeris
Sklypo plotas (m²)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/
Žemės sklypų naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žeme/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos
2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-
(-) -nenustatomas

Teritorijos naudojimo būdas:

naudingųjų iškasenų teritorijos

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodezinkai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamos esamų geodezinkai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
- 0000/0000:00 Žemės sklypo kadastrinis numeris
- ▲2 Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Keliai
- Transporto judėjimo kryptis
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- UAB „Ukmergės versmė" skirto kasybos sklypo plotas
- Esamas perkeliamas kasybos laikotarpiui kelio servitutas
- Siūlomas laikinas kasybos laikotarpiui kelio servitutas
- Kelio apsaugos zona
- Miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis (~12,2486ha)*

*(Tikslinti pagal Miškų kadastro duomenis)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ. I etapas

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94 X	Y	Privalomieji reikalavimai: sklypo (jo dalies) plotas ir	sklypo paskirtis/ naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštingumas	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
1	1	6130857.85	557131.33	90840	KT/N	-	-	-	*S1 (2675m²) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, taisė naudotis privažiuojamu keliu, (tarnaujantis daiktu)*	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (2455m²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (85776m²).
	2	6130906.87	557123.41							
	3	6130895.28	556873.55							
	4	6130873.5	556873.48							
	5	6130844.46	556870.95							
	6	6130847.99	556939.66							
	7	6130782.57	556926.21							
	8	6130780.46	556862.47							
	9	6130778.44	556862.36							
	10	6130773.45	556862.07							
	11	6130758	556861.2							
	12	6130683.6	556852.7							
	13	6130640.35	556848.7							
	14	6130573.53	556842.5							
	15	6130574.33	556964.81							
	16	6130578.14	557174.06							
	17	6130648.69	557166.87							
	18	6130766.51	557146.18							
	19	6130771.56	557145.29							
	20	6130789.7	557142.1							
2	21	6131281.32	557112.77	33113	KT/N	-	-	-	-	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (1452m²); Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) (21880m²).
	22	6131254.83	557113.14							
	23	6131222.99	557113.45							
	24	6131197.98	557111.62							
	25	6131180.4	557109.29							
	26	6131166.93	557107.66							
	27	6131159.99	557106.64							
	28	6131152.21	557104.92							
	29	6131132.87	557100							
	30	6131121.23	557097.3							
	31	6131116.57	557096.36							
	32	6131112.25	557095.84							
	33	6131106.25	557095.27							
	34	6131102.25	557094.93							
	35	6131094.18	557094.71							
	36	6131086.66	557095.12							
	37	6131085.97	556896.58							
	38	6131086.05	556891.14							
	39	6131130.68	556908.06							
	40	6131201.33	556942.51							
	41	6131226.18	556960.13							
	42	6131280.75	556990.16							
	43	6131281.32	557112.77							

PASTABOS:

- Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometrinį tikslinti geodezinių matavimų metu.

Specialios žemės naudojimo sąlygos:
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

Siūlomi servitutai:
Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis):

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-81-16-329).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis 2020-__-__d. pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Ukmergės versmė" generalinis direktorius Arvydas Šidlauskas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2020-__-__, Nr.REG_____
Nutarta: _____

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas 2020-__-__1, Nr.REG_____
Patikrinimo išvada: _____

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

Pagal LR Miškų įstatymo (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671) II skyriaus, 11 straipsnio, 4 punktą miško žemėje galimas naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijų formavimas ir naudojimas, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas. Planavimo organizatorius PAV atrankos procedūrų metu išsamiai išanalizavo galimybę eksploatuoti žvyro išteklius ne miško žemėje. Vadovaujantis paminėta miškų įstatymo nuostata, buvo kreiptasi į Lietuvos geologijos tarnybą prie AM su prašymu pateikti visų nenaudojamų žvyro telkinių sąrašą, kurie yra Ukmergės rajono savivaldybėje ne miško žemėje. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM gautame 2014-08-28 d. rašte Nr. (7)-1.7-2633 nurodė, kad Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje nėra daugiau nenaudojamų žvyro telkinių ne miško žemėje. Tad planuojamo telkinio išteklių dalies naudojimas apima išimtines galimybes sąvoką paminėtą miškų įstatyme.

Paveržiant miško žemę kitomis naudmenomis reikės vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-09-28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios". Minėto nutarimo 8 punkte numatoma, kad „Privačios miško žemės savininkai, organizuojantys privačios miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis, miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja įvesdami miškų nuosavybės teise jiems priklausančioje žemėje, ne mažesniame plote, nega kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas, arba sumokėdami į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją". Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis būtų kompensuojamas sumokant į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "UKMERGĖS VERSMĖ", pm. k. 282824556, Veronos g. 2, Švenčionėlių km., LT-20360, Ukmergės raj., tel. 8340613800, el.p.info@ukmergesversme.lt		OBJEKTAS: UKMERGĖS RAJONO VAISGELIŠKIO TELKINIO ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS	
PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GAMAMAP", pm. k. 121428793, Vaidevučių g.10, LT-08452,Vilnius, tel.85-2310170, faks.85-2784455, el.p. gamamap@gmail.com		ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Leidimo užsiimti geologine veikla Nr. 82	Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. I etapas
	Mastelis	M 1:1 000	
	Vadovas (TPV 0002)	T. Kuzavinienė	Lapas Lapų
	Architektė	N. Bareikienė	2020 1 1