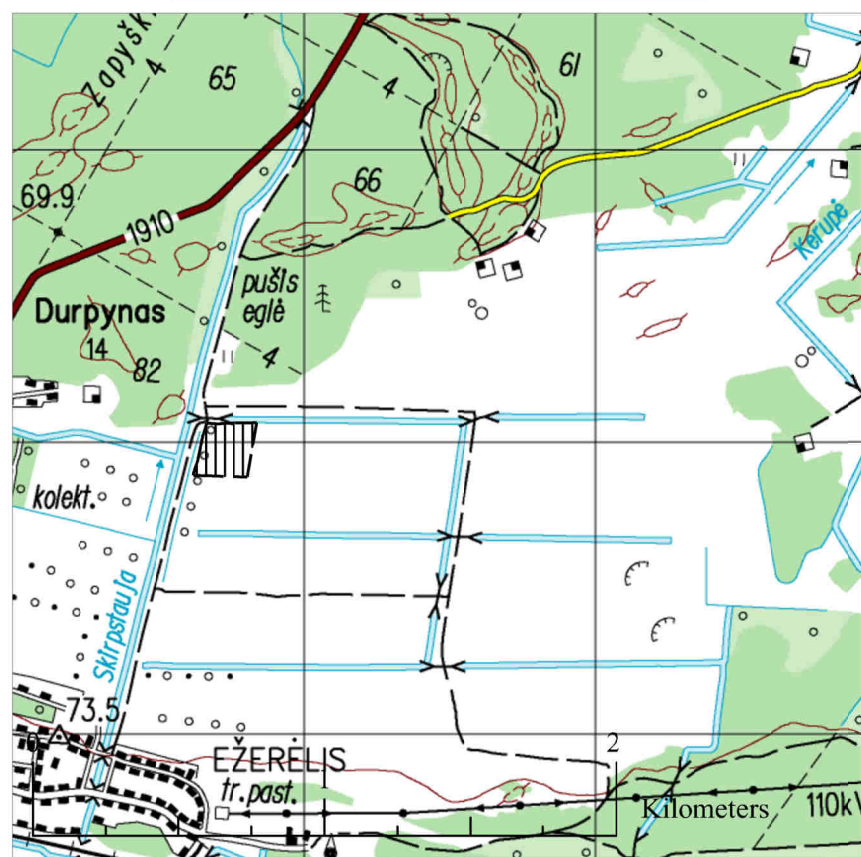


Žemės sklypo (u) išdėstymo schema



pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004 ©
Nacioninė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²)				
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistimas pastatų aukštis, m	Leistimas užstatymo tankumas, %	Leistimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Žemės gelmių išteklių telkiniai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos
1	6084079.28	475658.37	36282	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	1817	3587	32468	12968
	6084081.86	475720.47									
	6084082.03	475839.58									
	6083886.16	475805.97									
	6083890.22	475671.53									
	6083892.07	475610.56									

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Gretinybė	Atstumas, m
1-2	62.15
2-3	119.11
3-4	198.73
4-5	134.50
5-6	61.00
6-1	193.22

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
2	2 - Pastatų aukštis, m;
3	3 - Užstatymo tankumas;
4	4 - Užstatymo intensyvumas;

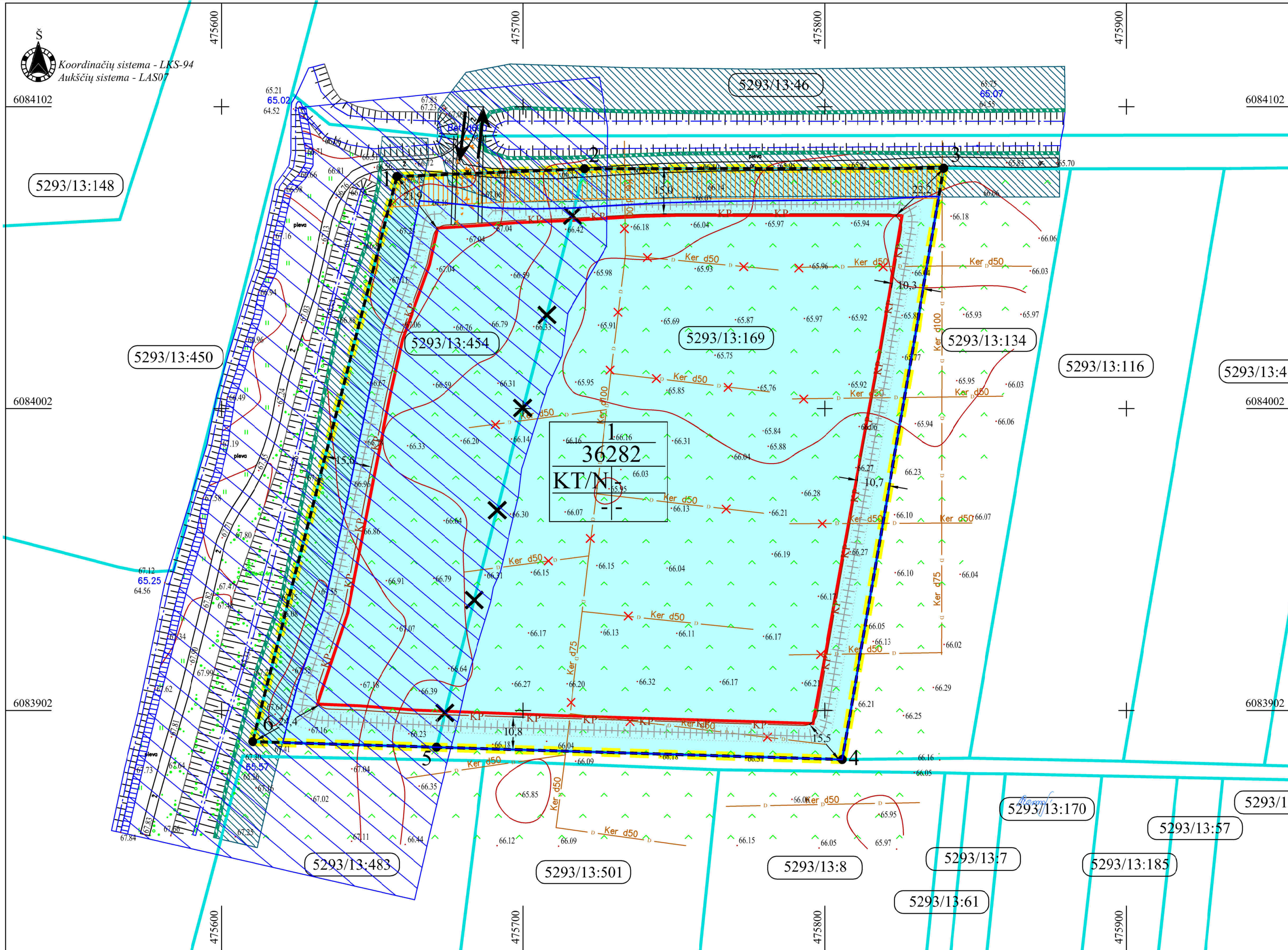
Teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Servitutai:

- Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose:
 - kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 5293/13:46 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 0,3534 ha ploto;
- Servitutai projektuojamame sklype: esamų nėra, nauji nesifilmuoti.



Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Žemės sklypo esamas kadastrinis numeris
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias/Esamas laikinas karjero vidaus kelias (naujas tiesiamas profiliuojant gruntą buldozeriu, kelių elementai turi atitikti KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus)
- Transporto judėjimo kryptis
- Detaliai išvalgytų išteklių apskaičiavimo kontūras
- UAB „Ežerėlio karjerai“ projektuojamo kasybos sklypo plotas (viso 2,62 ha)
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 10,3 iki 24,4 m)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Naikinamos esamos drenos
- Kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Vandens telkinio apsaugos juosta (2,5 m nuo pakrantės šlaito)
- Vandens telkinio apsaugos juosta (100 m nuo pakrantės šlaito)
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Daugiametė žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Atstumas nuo telkinio nejudinamos juostos kontūro iki formuojamo sklypo ribos

PASTABOS:

- * Sujungus žemės sklypus, dėl plotų apvalinimo, ploto matematinė išraiška padidėja/sumažėja 1 m², bet realus valdomas plotas nekinta. Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- * Išvežimo kelio atkarpą iki rajoninio kelio prieš pradendant veiklą karjere bus sustiprinta ir pritaikyta sunkiojo transporto judėjimui. Įmėti darbai vykdomi po specialiojo plano patvirtinimo iki karjero eksploatavimo pradžios teisės aktų nustatyta tvarka. Išvežimo kelio, pralaidių priežiūros darbus vykdys karjerą eksploatuosiantis įmonė UAB „Ežerėlio karjerai“. Planuojamoje teritorijoje vadovaujantis nekilnojamo turto kadastro duomenimis yra taikomas apribojimas susijęs su melioracijos sistemomis bei įrenginiais. Planuojamos teritorijos sklypuose esančios drenos bus panaikintos. Kadangi iškasus telkinį jo vietoje susiformuos dirbtinis vandens telkinys, aplinkinių teritorijų režimas dėl melioracijos sistemos dalinio panaikinimo nepakis, poveikio tretiesiems asmenims nebus. Vadovaujantis šiais faktais melioracijos pertvarkymo projektas nerengiamas.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-52-20-444). PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Ežerėlio karjerai“ direktorė Renata Liubiniene

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė Nr.
Nutarta:

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas Nr.
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

UAB „Ežerėlio karjerai“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:	OBJEKTO:
UAB „EŽERĖLIO KARJERAI“, j.m. k. 305490397, Miško g. 125, Ežerėlis, LT-53384, Kauno r, tel. 8-600-27897	UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidleivių g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gijagma@gmail.com	KAUNO RAJONO ZAPYŠKIO IV SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Ledimo tirni žemės gelmes Nr. 82	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidleivių g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gijagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 1	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis M 1:1 000	I etapas (kasybos laikotarpiui)	
PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė	Lapas Lapų
Projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2020 1 1