

Vilniaus rajono Pagirių-Kaišialakių žvyro ir smėlio telkinio dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2015-12-28

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2014-04-24 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. S21-14.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įmonės kodas 121428749 Vaiveučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Vilniaus rajono savivaldybė, Pagirių seniūnija, Melekonių kaimas, žemės sklypas kad. Nr. 4167/0200:937.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) *pakeisti miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kad.Nr.4167/0200:937) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus,*
- 5.2) *paversti miško žemę kitomis naudmenomis,*
- 5.3) *nustatyti/pakeisti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą – Pagirių-Kaišialakių telkinio dalies išteklių gavyba atviru kasiniu (karjeru),*
- 5.4) *įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes,*
- 5.5) *sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui,*
- 5.6) *užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės,*
- 5.7) *įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką,*
- 5.8) *pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką,*
- 5.9) *numatyti žemės sklypo (kad.Nr.4167/0200:937) naudojimo paskirtį (-ys) ir naudojimo būdą (būdus) baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą - naudingųjų iškasenų gavyba (užbaigus rekultivaciją).*

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. Šiame etape bus atliekama atranka dėl SPAV būtinumo nustatymo.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas,

6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas; teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus,
6.2.3) sprendinių konkretizavimas.

6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:

- 6.3.1) viešinimas,
- 6.3.2) derinimas,
- 6.3.3) tikrinimas,
- 6.3.4) tvirtinimas,
- 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

Supaprastinta.

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2014 metų II ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2016 metų III ketvirtis.

UAB „Pagirių Nests“ direktorius
(pareigos)



(Handwritten signature)
(parašas)

Janis Karolis Briedis
(vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, 2014-04-24 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo Nr. S21-14 skelbiama apie Vilniaus rajono Pagirių-Kaišialakių žvyro ir smėlio telkinio dalies žemės gelmių naudojimo plano rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) pakeisti miškų ūkio paskirties žemės sklypo (kad.Nr.4167/0200:937) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui – į kitos paskirties žemę (naudingųjų iškasenų teritorijos), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus,
- 2) paversti miško žemę kitomis naudmenomis,
- 3) nustatyti/pakeisti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į planuojamą vykdyti ūkinę veiklą – Pagirių-Kaišialakių telkinio dalies išteklių gavyba atviru kasiniu (karjeru),
- 4) įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes,
- 5) sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui,
- 6) užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės,
- 7) įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką,
- 8) pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką,
- 9) numatyti žemės sklypo (kad.Nr.4167/0200:937) naudojimo paskirtį (-ys) ir naudojimo būdą (būdus) baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą - naudingųjų iškasenų gavyba (užbaigus rekultivaciją).

Planavimo terminai: pradžia 2014 metų II ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2016 metų III ketvirtis

Specialusis planas viešinamas supaprastinta tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB „PAGIRIŲ NESTA“, įmonės kodas 286458260, Pagirių kaimas, LT 14119 Vilniaus rajonas, tel.: (8~5) 2605082, faks. (8~5) 2605081, el. paštas: karjeras@pagiriunesta.lt, direktorius Janis Karolis Briedis

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzaviniene, tel. 8-687-27526, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com, gjgeologai@gmail.com

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė


Tatjana Kuzaviniene