



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

| | | | |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| XXXX | 1 - Pagrindinis žemės sklypų naudojimo paskirtis/ Žemės sklypų naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos | 2 - Pastatų aukštis, m: | 3 - Užstatymo tankumas: 4 - Užstatymo intensyvumas: |

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:

naudingųjų iškasenų teritorijos

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminarijai matuotų žemės sklypų ribos
 - Žemės sklypo savininkas/esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Servituto kampinis taškas ir jo Nr.
 - Keliai
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 0 iki 14 m)
 - Projektuojami dirvožemio pylimai
 - Griaujami statiniai
 - Nuatomos akustinės sienutės
 - Detaliai išvalgytų išteklių plotas ir kasybai skirtas plotas (16,6ha)
 - Kelio apsaugos zona
 - Esamos orinės elektros linijos apsaugos zona (orinių elektros linijų 330 kV -30 m, 110kV -10m nuo kraštinių laidų į abi puses)
 - Miško žemės, paverciamos kitomis naudenomis, plotas -2,3397ha. (Tikslinti pagal Miškų kadastru duomenis)*
 - Inžinerinių tinklų servitutas
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
 - Issaugomi želdiniai

- Specialios žemės naudojimo sąlygos:**
- II. Kelių apsaugos zonos;
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
 - XXIII. Naudingųjų išteklių telkiniai;
 - LII. Dirvožemio apsauga.
 - XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir juostos

- Esami servitutai:**
- S1
 - 206 Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
 - 207 Servitutas-teisė antarnauti ūžemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Sklypo (o dalies) kampų koordinatės, LKS-94 | Privilionių reikalavimai | | Servitutai | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos |
|------------|--------------------|------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| | | | | sklypo (o dalies) plotas, m² | sklypo paviršiaus naudojimo būdas | leistiems pastatų aukštis | Leidimas užstatymo tankumas | |
| 1 | 0,20 | 0,20 | 6206793,28 | 381350,82 | 144004 | KTN | S1 (3427m²) | II. Kelių apsaugos zonos (6365m²); |
| 2 | 0,20 | 0,20 | 6206972,93 | 381350,82 | | | 206 Servitutas-teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); | IV. Elektros linijų apsaugos zonos (3462m²); |
| 3 | 0,20 | 0,20 | 6207002,56 | 381350,82 | | | 207 Servitutas-teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); | XXIII. Naudingųjų išteklių telkiniai (89509m²); |
| 4 | 0,20 | 0,20 | 6207082,01 | 381393,16 | | | | LII. Dirvožemio apsauga (91494m²); |
| 5 | 0,20 | 0,20 | 6207255,27 | 381393,16 | | | | XXIX. Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (2607m²) |
| 6 | 0,20 | 0,20 | 6207297,57 | 381391,32 | | | | |
| 7 | 0,20 | 0,20 | 6207291,29 | 381409,12 | | | | |
| 8 | 0,20 | 0,20 | 6207238,12 | 381380,76 | | | | |
| 9 | 0,20 | 0,20 | 6207183,1 | 381684,58 | | | | |
| 10 | 0,20 | 0,20 | 6207104,73 | 381890,68 | | | | |
| 11 | 0,20 | 0,20 | 6207075,26 | 381829,68 | | | | |
| 12 | 0,20 | 0,20 | 6207035,39 | 381808,4 | | | | |
| 13 | 0,20 | 0,20 | 6207017,34 | 381791,97 | | | | |
| 14 | 0,20 | 0,20 | 6207005,73 | 381776,27 | | | | |
| 15 | 0,20 | 0,20 | 6206992,73 | 381729,37 | | | | |
| 16 | 0,20 | 0,20 | 6206979,55 | 381701,22 | | | | |
| 17 | 0,20 | 0,20 | 6206975,21 | 381687,18 | | | | |
| 18 | 0,20 | 0,20 | 6206962,63 | 381665,61 | | | | |
| 19 | 0,20 | 0,20 | 6206936,05 | 381588,68 | | | | |
| 20 | 0,20 | 0,20 | 6206917,97 | 381584,25 | | | | |
| 21 | 0,20 | 0,20 | 6206886,66 | 381578,08 | | | | |
| 22 | 0,20 | 0,20 | 6206858,23 | 381579,7 | | | | |
| 23 | 0,20 | 0,20 | 6206834,79 | 381574,45 | | | | |
| 24 | 0,20 | 0,20 | 6206822,93 | 381569,4 | | | | |
| 25 | 0,20 | 0,20 | 6206815,92 | 381561,76 | | | | |
| 26 | 0,20 | 0,20 | 6206810,18 | 381553,31 | | | | |
| 27 | 0,20 | 0,20 | 6206807,96 | 381535,13 | | | | |
| 28 | 0,20 | 0,20 | 6206808,56 | 381543,31 | | | | |
| 29 | 0,20 | 0,20 | 6206810,11 | 381665,07 | | | | |
| 30 | 0,20 | 0,20 | 6206808,03 | 381402,88 | | | | |
| 31 | 0,20 | 0,20 | 6206805,51 | 381374,73 | | | | |
| 32 | 0,20 | 0,20 | 6206803,14 | 381359,1 | | | | |

Pastabos:

Planuojamoje teritorijoje yra IV grupės ūkiniai miškai. Pagal LGT prie AM raštą „Dėl informacijos pateikimo apie nenaudojamus smėlio ir žvyro telkinius Telsių rajono savivaldybėje“, 2017-01-23 Nr. (7)-I-7-323, vadovaujantis žemės gelmių registro duomenimis, Telsių rajono savivaldybėje nėra ne miško žemėje detaliai išvalgytų nenaudojamų smėlio ir žvyro telkinių. Pagal LR Vyriausybės 2011-09-28 nutarimą Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių LR Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, privačios miško žemės savininkai, organizuojami privačios miško žemės pavertimo kitomis naudenomis, miško žemės pavertimą kitomis naudenomis kompensuos sumokėdami nustatyto dydžio įmoką į valstybės biudžetą.

Privilionių reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, jų plotai ir konfigūracija tikslinami žemės sklypo(q) kadastrinių matavimų metu.

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-78-17-546).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2018-10-09. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Romalsa“ direktorius Romualdas Brasas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė 2018- - - 3, Nr. _____
 Nutarta: _____

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta išduotas 2018- - - , Nr. _____
 Patikrinimo išvada: _____

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

| | | |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „ROMALSA“, jm. k. 302585192, Liepų 3, Ašdžiai, Plungės raj. LT-90473, tel. 8-698-40797, el.p. uab.romalsa@gmail.com | OBJEKTAI: TELSŲ RAJONO BRIZGŲ TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS |
| | PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaiduvaičio g. 18, LT-08002 Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gijmagma@gmail.com | ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS |
| Brėžinys Nr. 4 Mastelis M 1:1 000 PV (Nr. TPV 0002) | Tatjana Kuzaviniene Nijolė Bareikiene | Lapas Lapų 2018 1 1 |