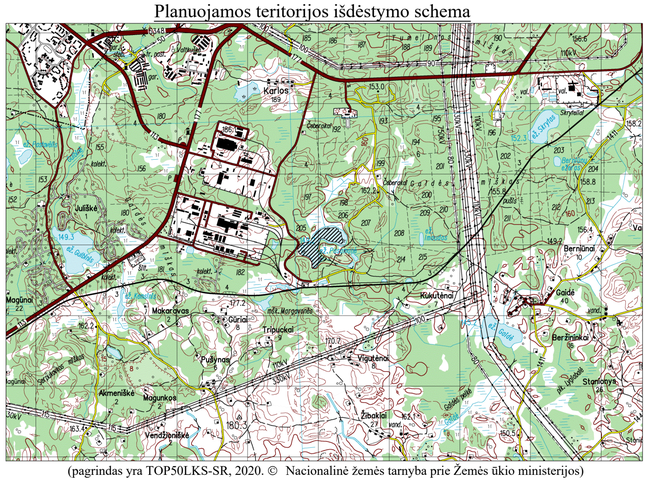
Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Planuojamos teritorijos plotas (viso apie 13,41 ha)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

1 / XXXX — Sklypo numeris; Sklypo plotas (m²)

1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas: H - vandens ūkio paskirties žemė/H2 - rekreacinai vandens telkiniai,

1	2
3	4

2 - Pastatų aukštis, m: -

3 - Užstatymo tankumas: -

4 - Užstatymo intensyvumas: -

Teritorijos naudojimo būdas:

rekreaciniai vandens telkiniai (H2)

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos lakotarpiui:

- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
- Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Servitutai:

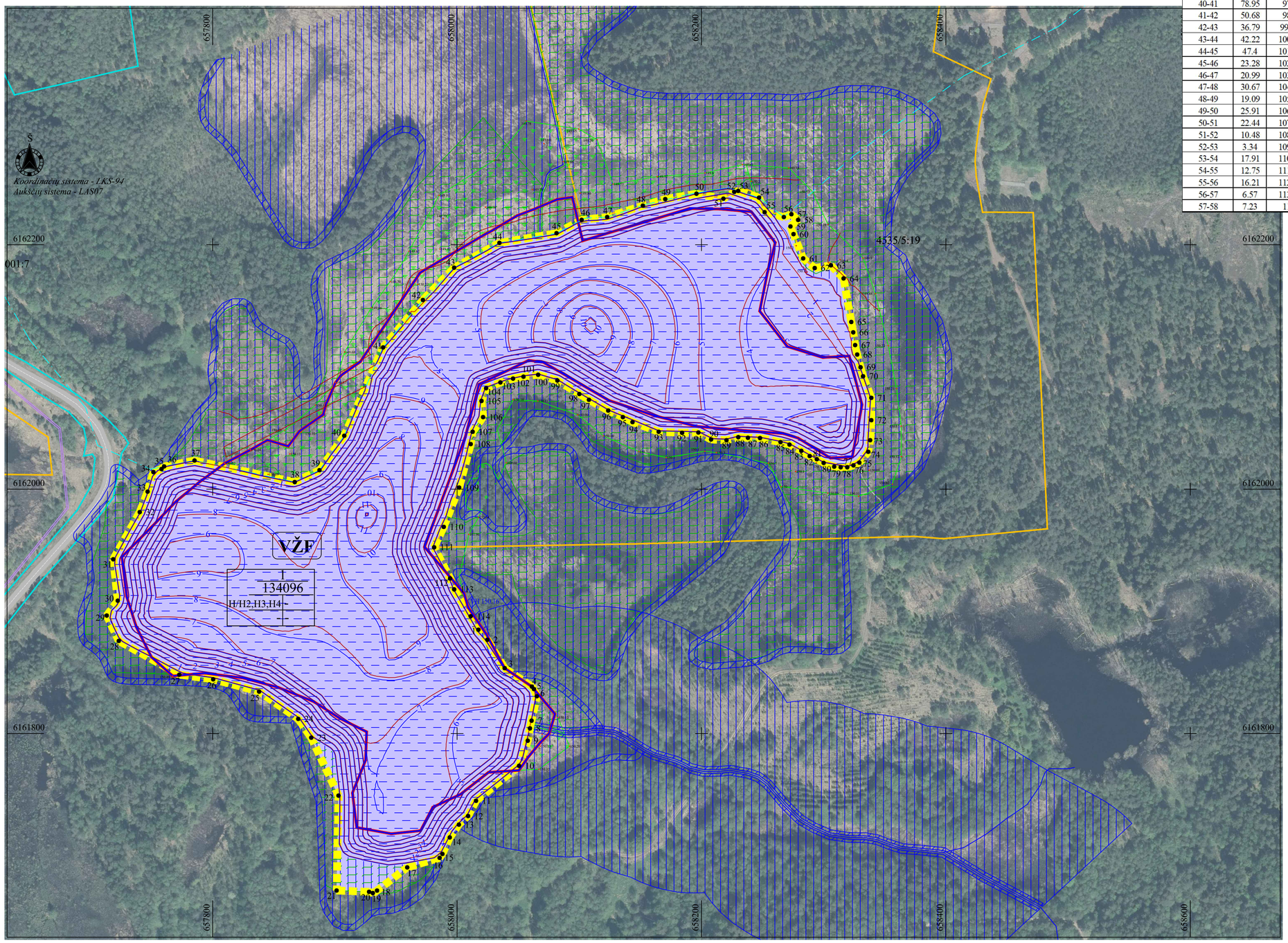
1. Žemės sklypų servitutai projektuojamame žemės sklype: esamų nėra, nauji nesiūlomi;
2. Siūlomi servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesiūlomi;

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- V.Pavardenis 0000/0000:00 (xxx) — Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- 1 — Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- UAB „Gavyba“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 11,9 ha)
- Detaliai išžvalgytų išteklių apskaičiavimo kontūras
- Esamas vietinės reikšmės kelias (Pasamanės gatvė)
- Magistraliniai ūkinio geriamojo vandens tinklai
- Kultūros paveldo objektų apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Pelkės ir šaltinynai
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos:
  Apvardo upelio pakrantės apsaugos juosta – 2,5 m nuo pakrantės šlaito;
  Pasamanės ežero pakrantės apsaugos juosta – 5 metrai nuo pelkės išorinės ribos.
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos:
  Apvardo upelio apsaugos zonos riba – 100 m nuo kranto linijos;
  Pasamanės ežero apsaugos zonos riba – 5 m nuo pelkės išorinės ribos.

PASTABOS:

- Žemės sklypo geometrija, naudojimo, tvarkymo, apsaugos režimai ir apribojimai po išteklių išeksploatavimo nesikeičia. Žemės ir žemės sklypo naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Šilalės rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą suformuotam naudingųjų iškasenų gavybai projektuojamam sklypui keičiami privalomieji reikalavimai. Sklypui nustatoma paskirtis vandens ūkio **(H),** naudojimo būdas gali būti: rekreaciniai vandens telkiniai (**H2**), ekosistemas saugantys vandens telkiniai (**H3**), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (**H4**). Taip pat naikinama žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) specialioji žemės naudojimo sąlyga. Kitos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir jų plotai – paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis) ir požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) po išteklių išeksploatavimo išlieka tokie patys. Keičiasi tik specialiųjų žemės naudojimo sąlygų – paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) plotai, kurie po išteklių išeksploatavimo sudarys atitinkamai 130332 ir 1322 m². Tiksli ežero kranto linijos padėtis ir ežero plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšeiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos esamos vandens telkinių apsaugos juosta ir zona pagal esamą aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypų kadastrinius duomenis.



Žemės sklypų atkarpų ilgiai

Atkarpos Nr.	Ilgis (m)	Atkarpos Nr.	Ilgis (m)
1-2	11.00	58-59	8.28
2-3	27.22	59-60	6.79
3-4	26.93	60-61	21.37
4-5	2.64	61-62	12.3
5-6	6.31	62-63	13.42
6-7	20.44	63-64	14.94
7-8	6.44	64-65	36.17
8-9	10.23	65-66	8.66
9-10	21.75	66-67	10.52
10-11	45.39	67-68	7.93
11-12	14.09	68-69	10.78
12-13	10.26	69-70	7.64
13-14	12.9	70-71	18.9
14-15	14.77	71-72	18.28
15-16	3.93	72-73	16.42
16-17	27.64	73-74	9.59
17-18	31.15	74-75	11.47
18-19	3.98	75-76	5.35
19-20	3.22	76-77	5.3
20-21	26.6	77-78	5.34
21-22	77.68	78-79	5.35
22-23	52.4	79-80	9.15
23-24	18.69	80-81	6.37
24-25	39.05	81-82	6.37
25-26	38.91	82-83	8.11
26-27	27.97	83-84	10.91
27-28	56.73	84-85	7.63
28-29	22.97	85-86	17.08
29-30	15.14	86-87	9.91
30-31	34.07	87-88	7.89
31-32	44.3	88-89	9.97
32-33	17.94	89-90	12.63
33-34	16.69	90-91	11.85
34-35	7.09	91-92	13.31
35-36	2.99	92-93	19.17
36-37	25.36	93-94	22.84
37-38	83.87	94-95	8.88
38-39	22.48	95-96	13.12
39-40	34.74	96-97	18.06
40-41	78.95	97-98	9.19
41-42	50.68	98-99	21.09
42-43	36.79	99-100	16.45
43-44	42.22	100-101	12.08
44-45	47.4	101-102	8.66
45-46	23.28	102-103	10.87
46-47	20.99	103-104	12.58
47-48	30.67	104-105	11.07
48-49	19.09	105-106	13.3
49-50	25.91	106-107	14.7
50-51	22.44	107-108	10.21
51-52	10.48	108-109	36.85
52-53	3.34	109-110	34.53
53-54	17.91	110-111	18.47
54-55	12.75	111-112	28.61
55-56	16.21	112-113	9.59
56-57	6.57	113-114	25.81
57-58	7.23	114-1	12.68

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo(jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²): Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)	Pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1	1	6161885.00	658017.44	134096	Vandens ūkio paskirties žemė (H)/ rekreacinai vandens telkiniai - H2, ekosistemas saugantys vandens telkiniai - H3, bendrojo naudojimo vandens telkiniai - H4	-	-	-	130332	1322	333	3606	134096
	2	6161876.77	658024.74										
	3	6161853.55	658038.94										
	4	6161838.42	658061.22										
	5	6161836.40	658062.92										
	6	6161830.54	658065.27										
	7	6161810.56	658060.96										
	8	6161804.25	658059.64										
	9	6161794.18	658057.85										
	10	6161773.63	658050.72										
	11	6161745.00	658015.50										
	12	6161732.50	658009.00										
	13	6161725.50	658001.50										
	14	6161715.00	657994.00										
	15	6161701.50	657988.00										
	16	6161698.30	657985.71										
	17	6161690.50	657959.19										
	18	6161671.50	657934.50										
	19	6161669.50	657931.06										
	20	6161670.50	657928.00										
	21	6161671.57	657901.42										
	22	6161749.23	657902.97										
	23	6161796.64	657880.65										
	24	6161812.00	657870.00										
	25	6161834.36	657837.99										
	26	6161844.43	657800.41										
	27	6161848.19	657772.69										
	28	6161875.84	657723.16										
	29	6161896.59	657713.31										
	30	6161908.76	657722.31										
	31	6161942.63	657718.61										
	32	6161981.26	657740.30										
	33	6161998.00	657746.75										
	34	6162014.00	657751.50										
	35	6162016.50	657758.13										
	36	6162018.62	657760.24										
	37	6162023.47	657785.14										
	38	6162005.84	657867.13										
	39	6162015.54	657887.41										
	40	6162043.75	657907.68										
	41	6162116.05	657939.42										
	42	6162154.84	657972.04										
	43	6162181.29	657997.61										
	44	6162201.56	658034.64										
	45	6162209.50	658081.37										
	46	6162220.38	658101.94										
	47	6162222.72	658122.80										
	48	6162232.05	658152.02										
	49	6162237.41	658170.35										
	50	6162241.82	658195.88										
	51	6162237.72	658217.95										
	52	6162243.31	658226.81										
	53	6162244.07	658230.06										
	54	6162238.59	658247.12										
	55	6162226.69	658251.67										
	56	6162222.72	658267.39										
	57	6162225.02	658273.55										
	58	6162220.38	658279.10										
	59	6162215.02	658272.79										
	60	6162208.72	658275.52										
	61	6162188.86	658283.20										
	62	6162180.98	658292.65										
	63	6162183.19	658305.89										
	64	6162172.47	658316.30										
	65	6162136.85	658322.60										
	66	6162128.34	658324.18										
	67	6162117.94	658325.75										
	68	6162110.18	658327.40										
	69	6162099.77	658330.19										
	70	6162092.40	658332.22										
	71	6162074.75	658338.99										
	72	6162056.47	658338.99										
	73	6162040.08	658338.05										
	74	6162030.62	658336.47										
	75	6162021.76	658329.18										
	76	6162019.47	658324.35										
	77	6162017.95	658319.27										
	78	6162017.95	658313.93										
	79	6162018.46	658308.60										
	80	6162021.50	658299.97										
	81	6162024.55	658294.38										
	82	6162027.09	658288.54										
	83	6162031.41	658281.68										
	84	6162036.49	658272.02										
	85	6162038.52	658264.66										
	86	6162041.82	658247.90										
	87	6162042.07	658237.99										
	88	6162042.58	658230.12										
	89	6162040.08	658220.47										
	90	6162040.71	658207.86										
	91	6162046.38	658197.45										
	92	6162046.13	658184.14										
	93	6162047.01	658164.99										
	94	6162054.89	658143.55										
	95	6162058.99	658135.67										
	96	6162064.35	658123.69										
	97	6162073.17	658107.93										
	98	6162077.90	658100.05										
	99	6162088.94	658082.08										
	100	6162093.66	658066.32										
	101	6162092.09	658054.34										
	102	6162090.51	658045.83										
	103	6162087.36	658035.43										
	104	6162082.63	658023.77										
	105	6162072.23	658019.99										
	106	6162058.99	658021.25										
	107	6162047.01	658012.73										
	108	6162036.92	658011.16										
	109	6162001.30	658001.70										
	110	6161969.15	657989.09										
	111	6161952.44	657981.21										
	112	6161927.00	657994.31										
	113	6161918.00	657997.63										
	114	6161896.00	658011.13										

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-30-20-543).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Gavyba“ direktorius Saulius Velička.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė , Nr. REG Nutarta:

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas , Nr. REG .

Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:

LGT prie AM direktoriaus . įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

UAB "Gavyba"

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB „Gavyba“, jm. k. 301097674, Vilnius, A. Mickevičiaus g. 7-3, LT-08119, tel. 8-655-12801, el.p. velicka.saulius@gmail.com

OBJEKTAS:
VISAGINO SAVIVALDYBĖS PASAMANĖS EŽERO TELKINIO SAPROPELIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS

Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82

PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com

ETAPAS:
SPECIALIOJO PLANO RENGIMO

STADIJA:
SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	18	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)		
Mastelis	M 1:1 000		Lapas	Lapų
PV (Nr. TPV 0002)		Tatjana Kuzavinienė		
Inžinierius-projektuotojas		Modestas Kuzavinis	2021	1 1