

UAB „KARJERAI“
(naudojimo plano organizatorius)
Laisvės al. 1, LT-35175, Panevėžys, tel.: 868686065

***Panevėžio rajono Žvalgaičių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies
naudojimo plano rengimo***

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2020 m. gruodžio 1 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-429 dėl Panevėžio rajono Žvalgaičių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų.

2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Panevėžio raj., Vadoklių sen., Žvalgaičių k. Žemės sklypai kad. Nr. 6624/0005:57, kad. Nr. 6624/0005:58 ir apie 0,1 ha valstybinės žemės plotas, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 6624/0005:276, kad. Nr. 6624/0005:259, kad. Nr. 6624/0005:260, kad. Nr. 6624/0005:299, kad. Nr. 6624/0005:58, kad. Nr. 4167/0500:57. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 21,74 ha.

4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 6624/0005:57 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- padalinti žemės sklypą kad. Nr. 6624/0005:58 į du žemės sklypus, vienam jų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos), o kitam palikti esamą žemės ūkio paskirtį, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- apie 0,1 ha valstybinės žemės plote, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 6624/0005:276, kad. Nr. 6624/0005:259, kad. Nr. 6624/0005:260, kad. Nr. 6624/0005:299, kad. Nr. 6624/0005:58, kad. Nr. 4167/0500:57, suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą. Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta šį 4 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant

apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPA V) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas supaprastinta tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2020 m. IV ketvirtis – 2021 m. III ketvirtis.

Direktorius
(pareigos)



(parašas)

Mindaugas Varanauskas
(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Panevėžio rajono Žvalgaičių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Panevėžio raj., Vadoklių sen., Žvalgaičių k. Žemės sklypai kad. Nr. 6624/0005:57, kad. Nr. 6624/0005:58 ir apie 0,1 ha valstybinės žemės plotas, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 6624/0005:276, kad. Nr. 6624/0005:259, kad. Nr. 6624/0005:260, kad. Nr. 6624/0005:299, kad. Nr. 6624/0005:58, kad. Nr. 4167/0500:57. Bendras planuojamos teritorijos plotas – apie 21,74 ha.

Planavimo pagrindas - 2020 m. gruodžio 1 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Panevėžio rajono Žvalgaičių II smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžios ir planavimo tikslų“ Nr. 1-428.

Planavimo organizatorius – UAB “Karjerai”, įmonės kodas: 147027966, adresas: Laisvės al. 1, LT-35175, Panevėžys, tel.: 868686065

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel.8 662 38817, el. p. info@gikprojektai.lt

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypo kad. Nr. 6624/0005:57 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- padalinti žemės sklypą kad. Nr. 6624/0005:58 į du žemės sklypus, vienam jų pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos), o kitam palikti esamą žemės ūkio paskirtį, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- apie 0,1 ha valstybinės žemės plote, kuris apima bendro naudojimo projektinio kelio dalį, išsidėsčiusią tarp žemės sklypų kad. Nr. 6624/0005:276, kad. Nr. 6624/0005:259, kad. Nr. 6624/0005:260, kad. Nr. 6624/0005:299, kad. Nr. 6624/0005:58, kad. Nr. 4167/0500:57, suformuoti kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypą. Žemės gelmių naudoji plane bus numatyta šį 4 m pločio kelią valstybinėje žemėje perkelti į karjero dugną, nekeičiant kelio dislokacijos vietos ir nekasant apvandeninto grunto ties keliu, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypui bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2020 m. IV ketvirtis – 2021 m. III ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.