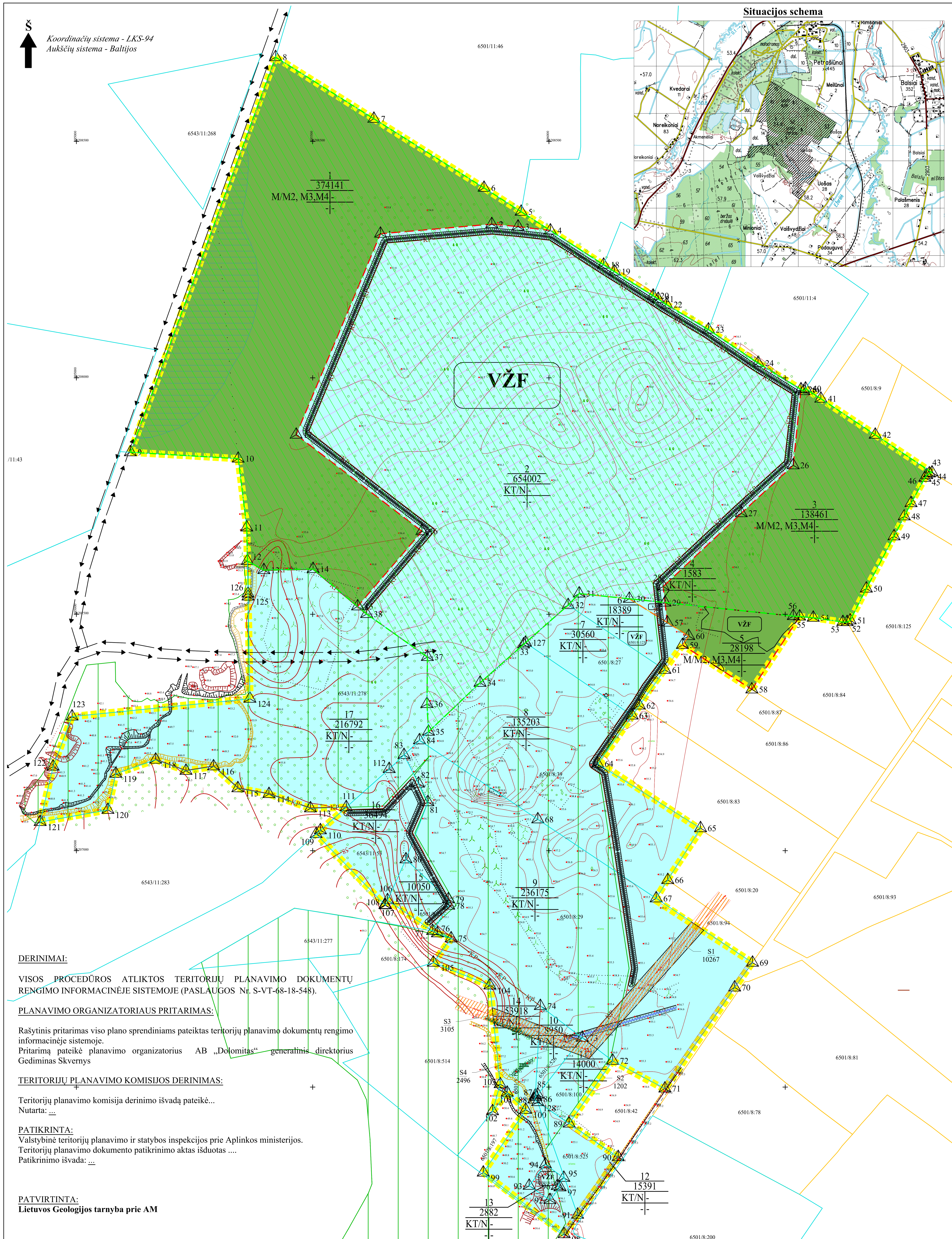

DERINIMAI:

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-68-18-548).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.
Pritarimą pateikė planavimo organizatorius AB „Dolomitas“ generalinis direktorius Gediminas Skvernys

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė...
Nutarta: ...

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos.
Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas ....
Patikrinimo išvada: ...

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Taško Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės, LKS-94		Privalomieji reikalavimai					Servitutai	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos*
		X	Y	sklypo (jo dalies) plotas m²	sklypo paskirtis/naudojimo būdas	leistinas pastatų aukštis	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas		
1	1	495643.49	6208304.74	374141	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (64261 m²); LII. Dirvožemio apsauga (374141 m²); II. Kelių apsaugos zonos (2645 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (316411 m²);
	2	495879.10	6208325.10							
	3	495934.68	6208319.86							
	4	496003.08	6208311.56							
	5	495941.27	6208351.26							
	6	495862.65	6208401.77							
	7	495629.58	6208547.87							
	8	495421.54	6208678.28							
	9	495114.39	6207842.57							
	10	495342.55	6207829.13							
	11	495360.59	6207683.46							
	12	495361.88	6207612.65							
	13	495396.74	6207593.35							
	14	495500.90	6207595.69							
	15	495595.13	6207516.55							
	16	495731.22	6207675.59							
	17	495465.17	6207879.65							
	127	495950.44	6207439.80							
2	1	495643.49	6208304.74	654002	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (601170 m²); LII. Dirvožemio apsauga (654002 m²);
	2	495879.10	6208325.10							
	3	495934.68	6208319.86							
	4	496003.08	6208311.56							
	15	495595.13	6207516.55							
	16	495731.22	6207675.59							
	17	495465.17	6207879.65							
	18	496115.74	6208239.18							
	19	496138.75	6208224.74							
	20	496220.52	6208173.74							
	21	496231.25	6208166.65							
	22	496248.86	6208155.02							
	23	496337.61	6208102.04							
	24	496442.49	6208031.21							
	25	496533.40	6207975.61							
	26	496516.90	6207815.03							
	27	496407.02	6207713.72							
	28	496241.69	6207558.62							
	29	496245.65	6207524.69							
	30	496170.15	6207532.65							
	31	496063.98	6207543.83							
	32	496040.70	6207519.37							
	33	495946.33	6207436.18							
	34	495854.18	6207354.92							
	35	495745.18	6207251.53							
	36	495741.90	6207310.14							
	37	495742.80	6207409.53							
	38	495614.31	6207500.45							
3	25	496533.40	6207975.61	138461	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	LII. Dirvožemio apsauga (138461 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (138461 m²);
	26	496516.90	6207815.03							
	27	496407.02	6207713.72							
	28	496241.69	6207558.62							
	29	496245.65	6207524.69							
	39	496539.42	6207971.93							
	40	496542.96	6207977.26							
	41	496575.45	6207955.87							
	42	496690.56	6207879.60							
	43	496810.68	6207799.70							
	44	496805.01	6207797.81							
	45	496799.53	6207794.23							
	46	496795.75	6207788.66							
	47	496766.28	6207734.93							
	48	496752.00	6207707.08							
	49	496730.33	6207664.79							
	50	496671.72	6207554.27							
	51	496637.53	6207486.99							
	52	496631.02	6207483.41							
	53	496622.04	6207483.44							
	54	496559.35	6207492.63							
	55	496530.53	6207495.13							
	56	496517.22	6207496.09							
4	29	496245.65	6207524.69	1583	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (695 m²); LII. Dirvožemio apsauga (1583 m²);
	30	496170.15	6207532.65							
	57	496250.61	6207482.23							
5	29	496245.65	6207524.69	28198	M/M2, M3,M4	-	-	-	-	LII. Dirvožemio apsauga (28198 m²); XXVI. Miško naudojimo apribojimai (10865 m²);
	55	496530.53	6207495.13							
	56	496517.22	6207496.09							
	57	496250.61	6207482.23							
	58	496429.44	6207340.95							
	59	496282.50	6207434.96							
	60	496295.87	6207453.87							
6	30	496170.15	6207532.65	18389	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (13939 m²); LII. Dirvožemio apsauga (18389 m²);
	31	496063.98	6207543.83							
	32	496040.7	6207519.37							
	57	496250.61	6207482.23							
	59	496282.50	6207434.96							
	60	496295.87	6207453.87							
	61	496245.41	6207382.37							
7	32	496040.7	6207519.37	30560	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (29412 m²); LII. Dirvožemio apsauga (30560 m²);
	61	496245.41	6207382.37							
	62	496191.35	6207306.99							
	63	496176.14	6207285.79							
	127	495950.44	6207439.8							
8	33	495946.33	6207436.18	135203	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (103372 m²); LII. Dirvožemio apsauga (135203 m²);
	34	495854.18	6207354.92							
	35	495745.18	6207251.53							
	63	496176.14	6207285.79							
	64	496102.95	6207183.72							
	65	496320.79	6207047.49							
	66	496251.46	6206937.81							
	67	496226.95	6206899.03							
	68	495976.46	6207066.17							
	84	495725.97	6207233.31							
	127	495950.44	6207439.8							
9	67	496226.95	6206899.03	236175	KT/N	-	-	-	S1 (plotas 10267 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (10267 m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (158519 m²); LII. Dirvožemio apsauga (236175 m²); II. Kelių apsaugos zonos (2190 m²);
	68	495976.46	6207066.17							
	69	496430.84	6206762.99							
	70	496393.01	6206710.61							
	71	496245.43	6206496.91							
	72	496134.94	6206555.58							
	73	496070.53	6206604.23							
	74	495981.9	6206671.38							
	75	495793.06	6206814.46							
	76	495764.08	6206825.18							
	77	495753.86	6206830.16							
	78	495787.88	6206883.67							
	79	495787.18	6206897.19							
	80	495697.4	6206981.59							
	81	495743.89	6207102.54							
	82	495723.98	6207141.8							
	83	495693.29	6207202.3							
	84	495725.97	6207233.31							
10	73	496070.53	6206604.23	8950	KT/N	-	-	-	S4 (plotas 2496 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (2496 m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (8950 m²); LII. Dirvožemio apsauga (8950 m²);
	74	495981.9	6206671.38							
	85	495976.2	6206484.13							
	86	495972.31	6206479.17							
	87	495971.3	6206482.02							
11	72	496134.94	6206555.58	14000	KT/N	-	-	-	S2 (plotas 1202 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (1202 m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (12566 m²); LII. Dirvožemio apsauga (14000 m²);
	73	496070.53	6206604.23							
	85	495976.2	6206484.13							
	86	495972.31	6206479.17							
	88	495968.07	6206473.77							
	89	496042.73	6206422.81							
	128	495976.19	6206468.23							
12	89	496042.73	6206422.81	15391	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (1837 m²); LII. Dirvožemio apsauga (15391 m²); II. Kelių apsaugos zonos (941 m²);
	90	496146.64	6206351.96							
	91	496060.58	6206230.06							
	128	495976.19	6206468.23							
13	92	496002.09	6206261.1	2882	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (2388 m²); LII. Dirvožemio apsauga (2882 m²);
	93	495958.16	6206291.24							
	94	495992.4	6206336.44							
	95	496031.5	6206308.04							
	96	496017.64	6206290.67							
	97	496023.5	6206287.93							
14	74	495981.9	6206671.38	53918	KT/N	-	-	-	S3 (plotas 3105 m²) 222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	VI. Elektros linijų apsaugos zonos (3105 m²); XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (47390 m²); LII. Dirvožemio apsauga (53918 m²); II. Kelių apsaugos zonos (351 m²);
	75	495793.06	6206814.46							
	87	495971.3	6206482.02							
	88	495968.07	6206473.77							
	91	496060.58	6206230.06							
	92	496002.09	6206261.1							
	93	495958.16	6206291.24							
	94	495992.4	6206336.44							
	95	496031.5	6206308.04							
	96	496017.64	6206290.67							
	97	496023.5	6206287.93							
	98	496032.08	6206188.94							
	99	495861.10	6206319.08							
	100	495950.85	6206451.88							
	101	495911.71	6206488.04							
	102	495880.67	6206448.96							
	103	495896.76	6206506.10							
	104	495875.02	6206714.88							
	105	495755.42	6206763.10							
	128	495976.19	6206468.23							
15	77	495753.86	6206830.16	10050	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (49 m²); LII. Dirvožemio apsauga (10050 m²);
	78	495787.88	6206883.67							
	79	495787.18	6206897.19							
	80	495697.4	6206981.59							
	106	495658.40	6206895.15							
16	80	495697.4	6206981.59	36494	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (6047 m²); LII. Dirvožemio apsauga (36494 m²);
	81	495743.89	6207102.54							
	82	495723.98	6207141.8							
	83	495693.29	6207202.3							
	106	495658.40	6206895.15							
	107	495653.72	6206884.45							
	108	495652.97	6206885.23							
	109	495507.38	6207035.12							
	110	495516.37	6207043.12							
	111	495571.12	6207091.80							
	112	495661.95	6207172.58							
17	12	495361.88	6207612.65	216792	KT/N	-	-	-	-	XXIII. Naudingų išteklių telkiniai (216792 m²); LII. Dirvožemio apsauga (216792 m²);
	13	495396.74	6207593.35							
	14	495500.9	6207595.69							
	15	495595.13	6207516.55							
	35	495745.18	6207251.53							
	36	495741.90	6207310.14							
	37	495742.80	6207409.53							
	38	495614.31	6207500.45							
	83	495693.29	6207202.30							
	84	495725.97	6207233.31							
	111	495571.12	6207091.8							
	112	495661.95	6207172.58							
	113	495495.38	6207089.51							
	114	495407.56	6207119.73							
	115	495341.74	6207131.99							
	116	495290.26	6207178.27							
	117	495231.88	6207168.78							
	118	495167.75	6207192.44							
	119	495083.43	6207162.59							
	120	495066.71	6207086.22							
	121	494923.34	6207060.54							
	122	494950.69	6207177.67							
	123	494990.83	6207283.75							
	124	495367.23	6207321.31							
	125	495363.26	6207537.43							
	126	495363.14	6207543.82							

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1 — Sklypo numeris
XXXX — Sklypo plotas (m²)

1	2
3	4

1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis/
Žemės sklypų naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos
M - miškų ūkio žemė/
M4 - ūkinių miškų sklypai

2 - Pastatų aukštis, m:
-
3 - Užstatymo tankumas:
-
4 - Užstatymo intensyvumas:
-
(-) -nenustatomas

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

II. Kelių apsaugos zonos;
XXIII. Naudingų išteklių telkiniai;
XXVI. Miško naudojimo apribojimai;
XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos;
LII. Dirvožemio apsauga.

Siūlomi servitutai:

S1
222. Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);

Žemės sklypo naudojimo būdas:

naudingųjų iškasenų teritorijos
ūkinių miškų sklypai

Kiti ženklai

Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
0000/0000:00 Žemės sklypo kadastrinis numeris ar nuosavybė
58 Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
Detaliai išžvalgytų išteklių ir AB „Dolomitas“ skirto kasybos sklypo plotas
Kelio apsaugos zona
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
35kV orinės elektros linijos apsaugos zona (15 m nuo kraštinių laidų į abi puses)
Miško žemės, paverčiamos kitomis naudmenomis, plotas ~65,4002 ha (Tikslinti pagal Miškų kadastro duomenis).
Siūlomas servitutas
Valstybiniai miškai
KP Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
Projektuojami dirvožemio pylimai
Transporto judėjimo kryptis
Dolomito šlaitas
Dangos šlaitas
Dirvožemio sąvartos
Kitos dangos sąvartos

PASTABOS:

- **Žemės sklypų, žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.**

Šiuo metu nagrinėjamo ploto dalis pagal miškų kadastro duomenis yra priskirta Valstybiniams miškams (apie 116,66 ha), apie 65,40 ha šio ploto planuojama paversti kitomis naudmenomis. Pagal LR Miškų įstatymo (1994 m. lapkričio 22 d. Nr. I-671) II skyriaus, 11 straipsnio, 4 punktą miško žemėje galimas naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijų formavimas ir naudojimas, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas. Planavimo organizatorius PAV atrankos procedūrų metu išsamiai išanalizavo galimybę eksploatuoti dolomito išteklius ne miško žemėje. Vadovaujantis paminėta miškų įstatymo nuostata, buvo kreiptasi į Lietuvos geologijos tarnybą prie AM su prašymu pateikti visų nenaudojamų dolomito telkinių sąrašą, kurie yra Pakruojo rajono savivaldybėje ne miško žemėje. Lietuvos geologijos tarnybos prie AM gautame 2016-12-01 d. rašte Nr. (7)-1.7-4399 nurodė, kad Pakruojo rajono savivaldybės teritorijoje ne miško žemėje nėra detaliai išžvalgytų nenaudojamų dolomito telkinių. Pagal LR Vyriausybės 2011-09-28 nutarimą Nr. 1131 „Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių LR Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“, miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis bus kompensuojamas, sumokant į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą piniginę kompensaciją.

Dolomitas	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** AB "Dolomitas", įm. k. 300028508, Dolomito 6, Petrašiūnų k., Pakruojo r., LT-83447, tel. 8-421-42683, el.p. biuras@dolomitas.lt	**OBJEKTAS:** PAKRUOJO RAJONO PETRAŠIŪNŲ II TELKINIO DOLOMITO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMO **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			
Mastelis	M 1:5 000				
KPGV (Nr. TPV 0046)		A.Armanavičius		Lapas	Lapų
			2019	1	1