

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Greitinys	Atstumas, m
1-2	212.38
2-3	49.09
3-4	213.12
4-5	380.18
5-6	53.72
6-7	300.43
7-8	138.37
8-9	277.27
9-1	54.73

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

- 1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/žemės sklypų naudojimo būdas:
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- KT – kitos paskirties žemė/rekreacinės teritorijos
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:
- Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas:
rekreacinės teritorijos (R)

Specialios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Servitutai:

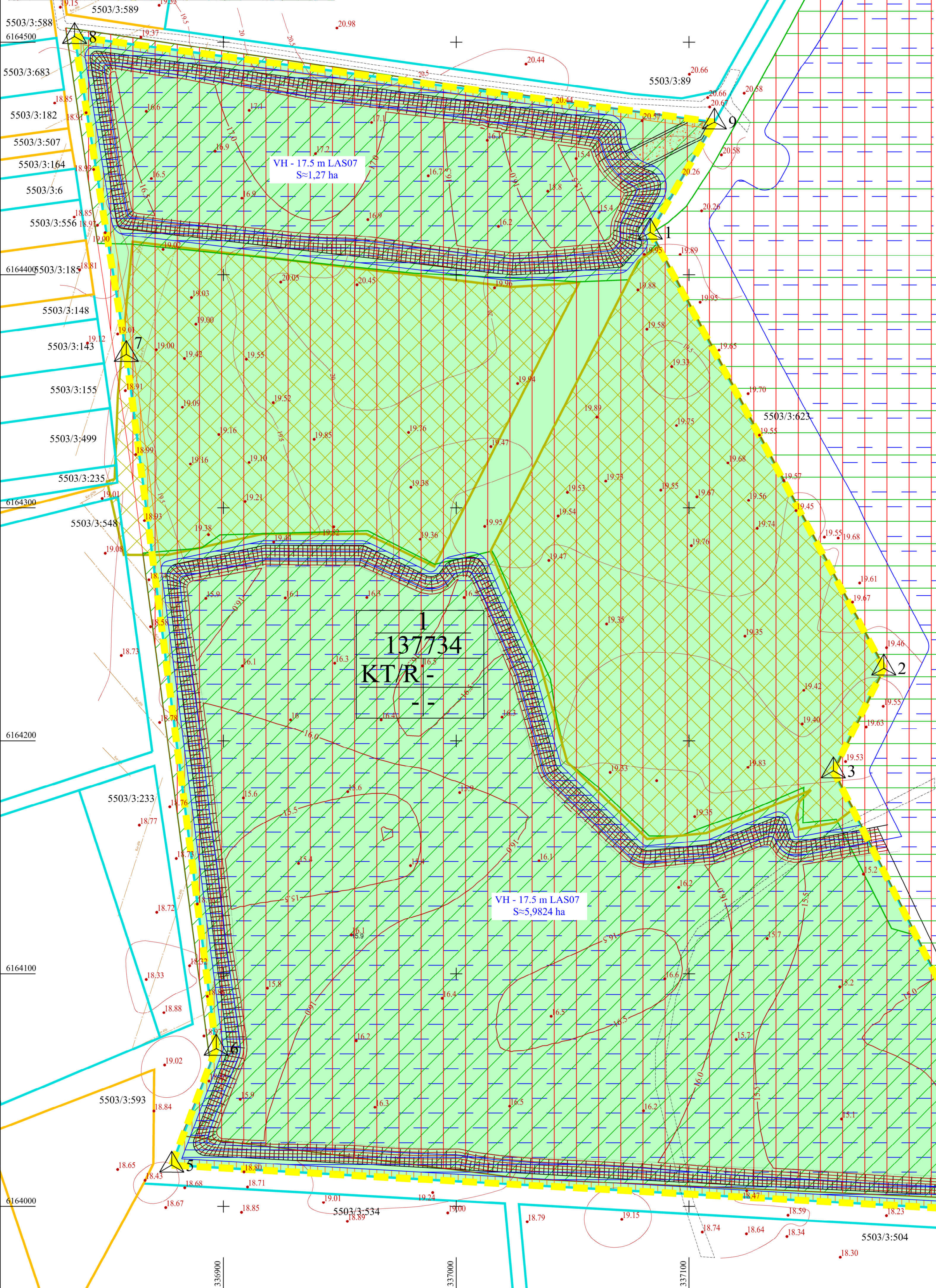
1. Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamame sklype: esamų nėra, nauji nesūdomi

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba (apima žemės sklypą kad. Nr. 5503/0003:35)
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- UAB „Vigrinda“ skirto kasybos sklypo plotas (9,0 ha)
- UAB „Simuva“ skirto kasybos sklypo plotas (17,7 ha)
- Miško naudojimo apribojimų plotas
- Esamų viešo naudojimo kelių apsaugos zonos
- Esamas drenazio vandens surinkimo tinklas
- Formuojamų dirbinių vandens telkinių plotas*
- *Šiaurinėje (apie 1,27 ha ploto) ir pietinėje (apie 5,9 ha ploto) planuojamos teritorijos dalyse suformuotų dirbinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir apsaugos zona (5 m nuo kranto linijos)

***PASTABOS:**

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją, žemės naudmenų plotus tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia projektuojamo žemės sklypo paskirtį palikti kitą (KT), nustatant naudojimo būdą - rekreacinės teritorijos - R.
- Dirbinių paviršinių vandens telkinių plotas ir konfigūracija yra pateikti projekcinio dydžio. Išeksploatavus išteklius ir atlikus techninio reikavimų darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuoti du dirbtiniai paviršiniai vandens telkiniai. Pietryčiuose planuojama teritorija ribojasi su UAB "Simuva" kasybos sklypu, kuriame po reikavimų pagal projektinę dokumentaciją bus suformuotas dirbtinis vandens telkinys. Besiribojančioje žemės sklypų dalyje šie vandens telkiniai susijungs. Bendras vandens telkinio plotas sieks apie 17,2 ha. Kiekvienam paviršiniam vandens telkiniui turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamam dirbtiniam apie 1,27 ha ploto vandens telkiniui ir pietinėje planuojamos teritorijos dalyje formuojamam dirbtiniam apie 5,9 ha ploto vandens telkiniui nustatoma 5 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Tiksliai apsaugos juostų ir zonų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik planai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoti telkinio (dalis) markseiderinius apmatavimus, reikavimų darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą aplinkinių teritorijų



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo naudojimo būdas	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²)								
	X	Y			Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Miško žemė	Vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
1	6164418.50	337083.37	137734	KTR/rekreacinės teritorijos (R)	-	-	-	3423	1812	44359	72538	12709	12709
2	6164231.29	337183.66											
3	6164187.23	337162.01											
4	6163996.67	337257.44											
5	6164017.83	336877.85											
6	6164068.04	336896.95											
7	6164365.98	336858.35											
8	6164502.55	336836.11											
9	6164465.78	337110.93											

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-20-127).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Vigrinda“ direktorius Vytautas Čizauskas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė Nr. Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta išduotas Nr. Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
LGT prie AM direktoriaus d. įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

<p>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Vigrinda“, I. k. 141303379, Ziengalių g. 7, Švėpelėjų k., Klaipėdos raj., LT-96326, tel. +370 698 89572, vigrinda@gmail.com</p>	<p>ORIENTAS: KLAIPĖDOS RAJONO ŽYDELIO SMĖLIO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS</p>
<p>PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GI MAGMA“, jū. k. 121428749, Vaidelio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. +370 218178, fak. +370 455784455, g.p. gtmagma@gmail.com</p>	<p>ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS</p>
<p>Brėžinys Nr. 23 Mastelis M 1:1 000 PV (Nr. TPV 0002) Inžinierius-projektuotojas</p>	<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (išeksploatavus išteklius) Tatjana Kuzavinienė Modestas Kuzavins</p>
<p>Lapas 1</p>	<p>Lapų 1</p>