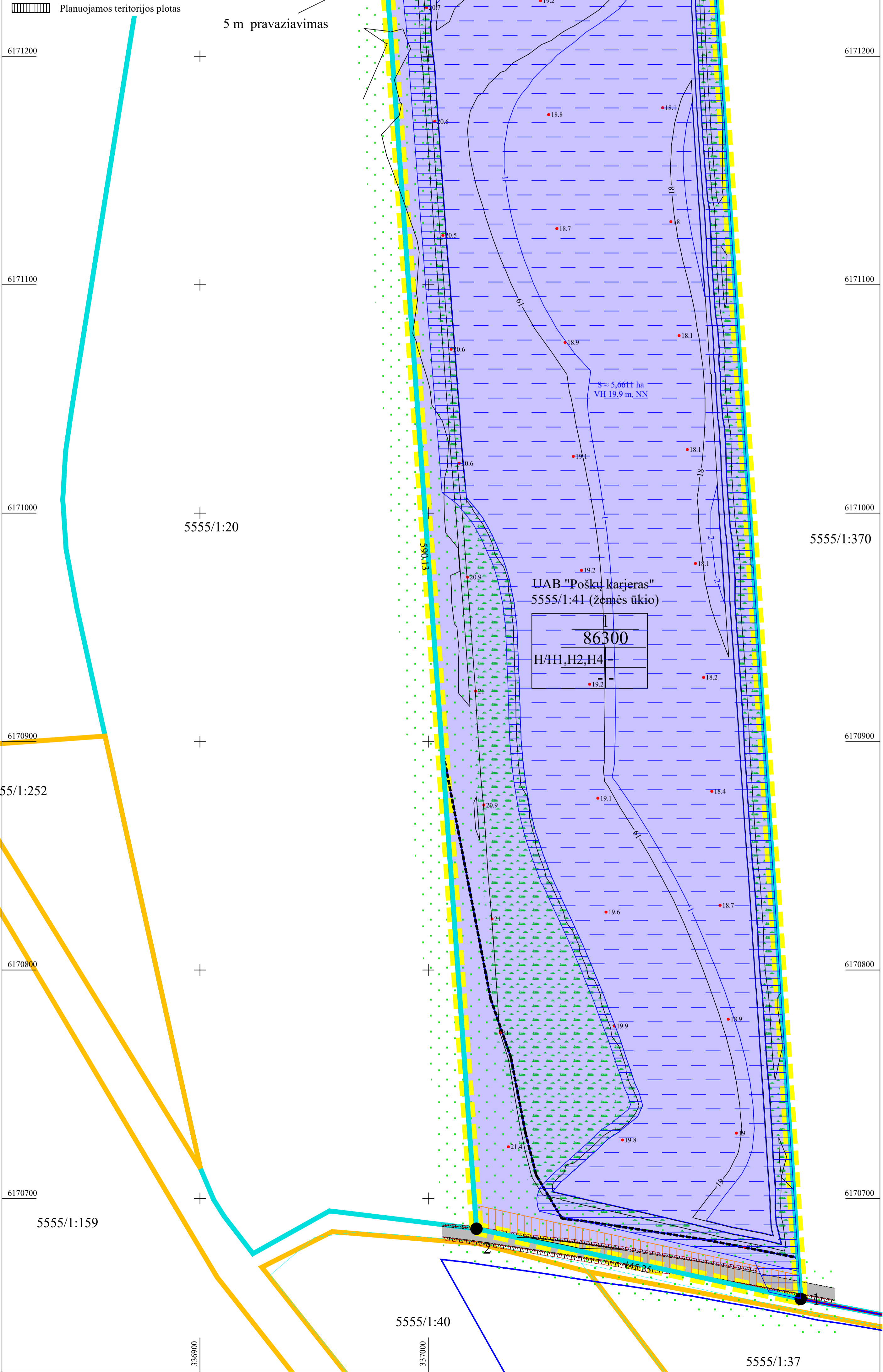


Koordinacių sistema - LKS-94
Aukštųjų sistema - LAS07

5555/1:164



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius**
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
- 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas:
H - vandens ūkio paskirties žemė/H1 - ūkiniai veiksmai naudojami vandens telkiniai, H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
- 2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:
vandens ūkio (H)

Specialios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Servitutai

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamame sklype: esamų nėra, nauji nesūdomi

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)					
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	
1	1	6170656.26	337163.04	86300	Vandens ūkio (H)/ūkiniai veiksmai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	1427	1675	61852	4265	7380
	2	6170687.01	337021.08										
	3	6171275.62	336978.78										
	4	6171283.23	337122.38										

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Gretinymė	Atstumas, m
1-2	145.25
2-3	590.13
3-4	143.80
4-1	628.29

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminarijai matuotų žemės sklypų ribos
- UAB „Poškų karjeras“ projektuojamo kasybos sklypo riba (8,1229 ha)
- Vandens paviršius (paskirtis) žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
- Detaliai išvalyti išteklių apskaičiavimo kontūras
- Projektuojamas išorinis gavybos šlaito kontūras (atitaukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 14,2 iki 21,9 m)
- Esamas vietinės reikšmės kelias Nr. KL0449 (Piktožiai-Gežiniai)
- Projektuojami laikinieji dirvožemio pylimai
- Esamo vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Esamas drenacinio vandens surinkimo tinklas
- Rekultivuotas šlaitas
- Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinija ir jos altitudė, m NN
- Nulekštintų šlaitų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais
- Dirbtinis vandens telkinys
- Dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta – 5 m nuo pakrantės šlaito, o kur pakrantės šlaito nėra, – nuo kranto linijos.
- Dirbtinio vandens telkinio apsaugos zona riba sutapatinama su apsaugos juostos riba
- Agluonos upės apsaugos zonos riba – 100 m nuo kranto linijos;

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-21-138).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius – UAB „Poškų karjeras“ direktorius Edvardas Jonuševičius.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė, Nr. REG Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto išduotas, Nr. REG.
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
LGT prie AM direktoriaus, įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

PASTABOS:

- Po išteklių išeksploatavimo, atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reikalavimus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, racionaliausia suformuoto žemės sklypo paskirtį keisti į vandens ūkio žemę (H). Naudojimo būdai gali būti: gali būti: ūkiniai veiksmai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4).
- Išeksploatavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Keičiami naudojimo sąlygos ir apribojimai. Jie yra nurodyti II etapo pagrindiniame brėžinyje (29 brėžinys) ir 3.1.2 lentelėje. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoti telkinio (dalis) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. **Kelių apsaugos (III skyrius, antrasis skirsnis) ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)** plotai po išteklių išeksploatavimo išlieka tokie patys. Vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166 ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais suformuotam dirbtiniam vandens telkiniui turi būti papildomai nustatomos sekancios specialiosios žemės naudojimo sąlygos - **paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntasis skirsnis**. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys apie 56611 m², o paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos plotas padidėja, kadangi ji yra nustatoma ne tik Agluonos upeliui, bet ir suformuotam dirbtiniam paviršinių vandens telkiniui. Kadangi rekultivuojamo šlaito nuolydis planuojamas 20° ir daugiau, nustatoma 5 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta nuo pakrantės šlaito viršutinės briaunos. Dirbtinio vandens telkinio apsaugos zona riba sutapatinama su apsaugos juostos riba. Tikslų jų padėtis ir plotas nustatomi išvaduose suformuotam morfometriu rodikliu, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoti telkinio (dalis) markšneiderinius apmatavimus, rekultivuotam darbu ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Poškų karjeras“, jm. k. 163337512, Poškų km., Agluonėnų sen., LT-96252 Klaipėdos r., tel. +370-687-36320, el.p. info@poskukarjeras.lt	OBJEKTAS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ-2 SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MĀGAMA“, jm. k. 121428749, Vandens ūkio g. 18, LT-08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 29 Mastelis M 1:1 000 PV (Nr. TPV 0002) Inžinierius-projektuotojas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS) Tatjana Kuzavinienė Modestas Kuzavinis	Lapas Lapų 2021 1 1