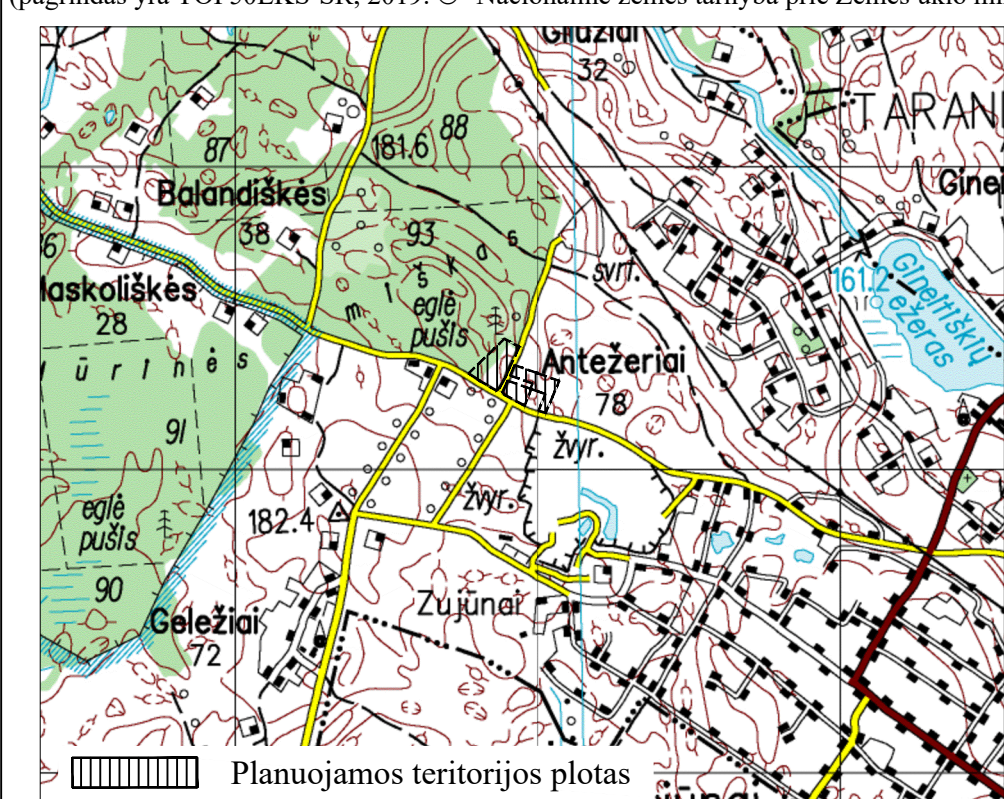


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2019. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

Table with 4 columns: Sklypo numeris, Sklypo plotas (m²), and rows 1-4 describing land use types and building types.

Teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
Žemės sklypo savininkas/esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
Žaliavos išvežimo kelias
Žaliavos gabavimo kryptis iki gamybinės bazės (frontaliniais karutuvais)
Produkcijos išvežimo kryptis iš veikiančio karjero (numatyta AM 2016-05-14 d. įsakymu Nr.1-126 patvirtintame Vilniaus rajono Zujūnų II telkinio II sklypo išteklių dalies naudojimo plane)
Detaliai išvalgytų išteklių plotas
UAB „RegoseL“ skirtos kasybos sklypo riba (10,3 ha)
Esami karjero šlaitai
Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras
Miško naudojimo apribojimų plotas
Gatvių raudonosios linijos
Esami ir siūlomi servituitai
Kelio servituito kampinis taškas ir jo Nr.
Kelio servitutas S, jo plotas
Siūlomas laikinas kelio servituito trasos perkėlimas darbų ir visuomenės saugos užtikrinimui, kasybos darbų esamo servituito aplinkinėje teritorijoje vykdymo laikotarpiui.

SUTARTINAI ŽENKLAI

- 1. Žemės sklypų servituitai kituose žemės sklypuose: esamų nėra:
- siūloma nustatyti: kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 4110/700:1161 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S12, plotas 56 m².
2. Servituitai projektuojamose sklypuose:
esami:
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S3, plotas 36 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 36 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S4, plotas 57 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 5 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S5, plotas 33 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 5 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S5, plotas 33 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 5 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S6, plotas 56 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 6 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S7, plotas 170 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S8, plotas 372 m².
siūloma nustatyti sekančiais:
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 115, plane pažymėtas indeksu S1, plotas 579 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 115, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 311 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S1, plotas 579 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S1, plotas 579 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 311 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 311 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 6 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (viešpataujantis) – 114, plane pažymėtas indeksu S8, plotas 372 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijas (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S9, plotas 46 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S9, plotas 46 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 115, plane pažymėtas indeksu S10, plotas 492 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 8 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S10, plotas 455 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 8 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S10, plotas 455 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 9 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S11, plotas 46 m²;
- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 9 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S11, plotas 46 m².

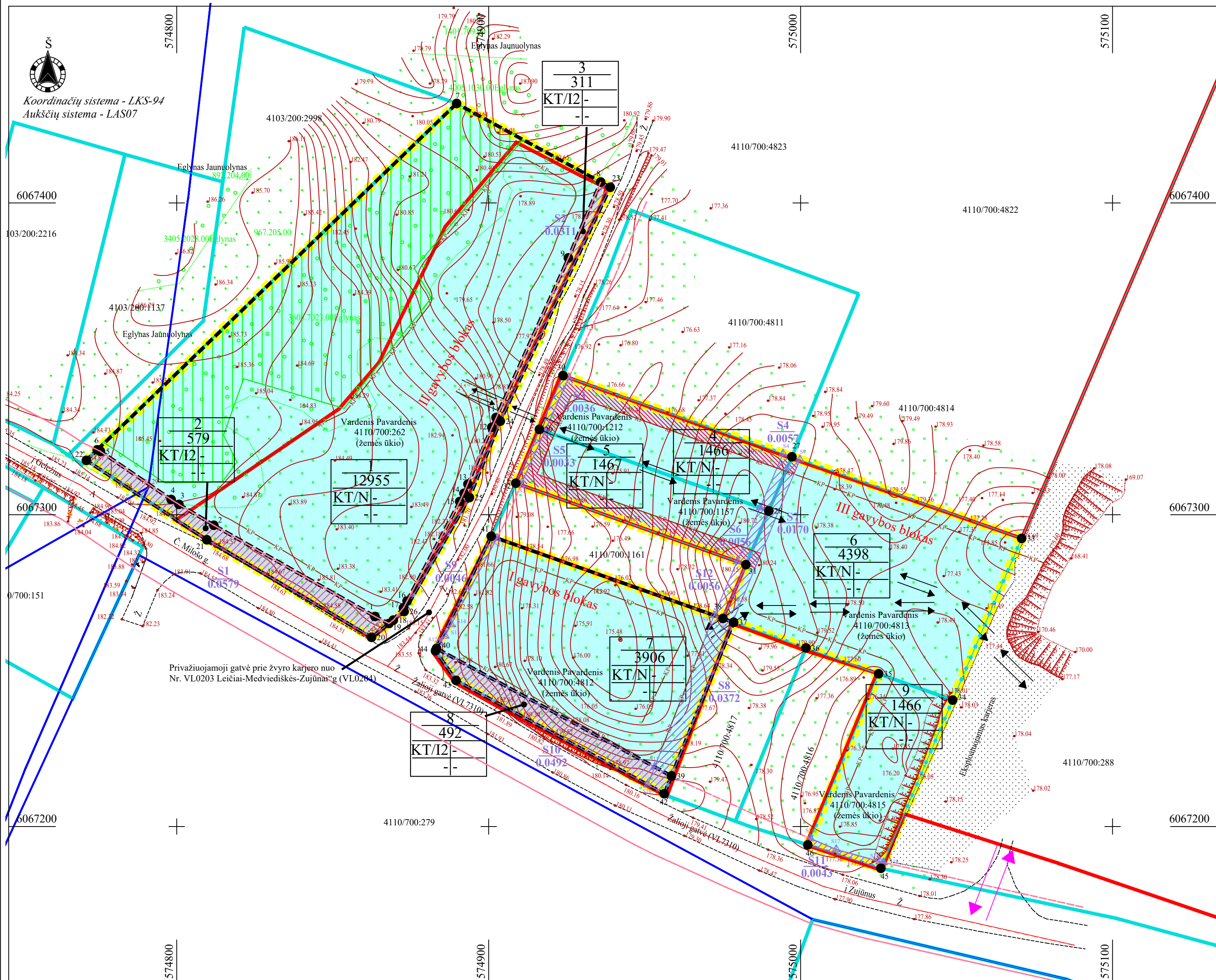


Table with columns: Sklypo (jo dalies)/Servituito (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės/Servituito kampinių taškų koordinatės, Sklypo (jo dalies) plotas, m²/Servituito plotas, m², Privalomieji reikalavimai, Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²), and various service-related data.

Table with columns: Sklypo (jo dalies) Nr./Servituito (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) plotas, m², Servituito (jo dalies) plotas, m², Sklypo naudojimo būdas, Leistinas pasatų aukštis, m, Leistinas užstatymo tankumas, %, Leistinas užstatymo intensyvumas, %, Aerodromo apsaugos zonos, Miško žemė, and Zėmės gelmių išteklių telkiniai.

PASTABOS:
- Žemės naudojimo apribojimų plotas ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Naudingųjų iškasenų gavyba miško žemėje (projektuojamame sklype Nr. 1) nebus vykdoma.
- Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2020-06-05 sprendimu T3-170, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymo 10 str. 8 d. 3 p. ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ IX skyriaus 33 d., taip pat 2021-05-11 Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. SPS-003-21, su planuojamos teritorijos žemės sklypais besiribojančios „Privatizuojamoji gatvė prie žvyro karjero nuo Nr. VL0203 Leičiai-Medvediškės-Zujūnai“ (VL0204) ir Žalioji gatvė (VL7310) yra suplanuotos D kategorijos. „Privatizuojamosios gatvės prie žvyro karjero nuo Nr. VL0203 Leičiai-Medvediškės-Zujūnai“ teritorija tarp gatvių raudonųjų linijų numatyta 16 m pločio, o Žaliosios gatvės (VL7310) teritorija tarp gatvių raudonųjų linijų – 25 m pločio. Sklypai Nr. 2, 3 ir 8 (diesni kaip 0,01 ha ploto) formuojami atskirais kitos paskirties susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais. Šiems sklypams siūloma sandoriai nustatyti kelio ir inžinerinių tinklų servituitus.

LINIJŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Table with 8 columns: Gretinys, Atstumas, m, Gretinys, Atstumas, m, Gretinys, Atstumas, m, Gretinys, Atstumas, m, Gretinys, Atstumas, m, Gretinys, Atstumas, m. Rows 1-12.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-41-21-189).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „RegoseL“ direktorius Gintautas Grinkas.
TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė , Nr. Nutarta:
PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas , Nr.
Patikrinimo išvada:
PATVIRTINTA:
LGMT prie AM direktoriaus d. įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo

Table with columns: UAB 'REGOSEL' logo, PLANAVIMO ORGANIZATORIUS, PLANAVIMO RENGĖJAS, OBJEKTAS, ETAPAS, SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS, Brėžinys Nr., Mastelis, PV (Nr. TPV 0002), Inžinierius-projektuotojas, and other project details.