

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui**
- | | |
|------|--|
| 1 | Sklypo numeris |
| XXXX | Sklypo plotas (m ²) |
| 1 | 1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas: |
| 2 | KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos |
| 3 | 2 - Pastatų aukštis, m: |
| 4 | 3 - Užstatymo tankumas: |
| | 4 - Užstatymo intensyvumas: |
| | Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas: |
| | naudingųjų iškasenų teritorijos |

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

Kelių apsaugos zonos (II)
 Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)
 Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)
 Miško naudojimo apribojimai (XXVI)*
 Dirvožemio apsauga (LII)

Servitutai:

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
 2. Servitutai projektuojamose sklypuose: yra esamas servitutas 330 kV elektros perdavimo linijai Klaipėda-Telšiai projektuoti, tiesi ir aptarnauti (tarnaujantis, servituto nustatymo sutartis Nr. LM-4390, LM-4392 2009-11-05). Jis vadovaujantis servituto nustatymo sutartimi ir AB LITGRID sutikimu yra naikinamas.

- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
 - Naikinama žemės sklypo riba
 - Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Žaliavos išvežiojimo kelias/Esamas laikinas karjero vidaus kelias (naujas tiesiamas profiluojant gruntu bulldozeriu, kelių elementai turi atitikti KTR 1.01-2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus)
 - Esamas vietinės reikšmės kelias Nr.KL0449
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Detaliai išvalgyti išteklių plotas
 - UAB „Sangravela“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 11,1 ha)
 - UAB „Nametas“ skirto kasybos sklypo plotas dalis
 - UAB „Dovilra“ skirto kasybos sklypo plotas dalis
 - UAB „Jurjogita“ skirto kasybos sklypo plotas dalis
 - Esami karjero šlaitai
 - Esamos dirvožemio sąvartos
 - Esamos inertinio mineralinio dangos grunto sąvartos
 - Esami dirbtiniai vandens telkiniai
 - Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atiraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 0 iki 25,6 m)
 - Projektuojami dirvožemio pylimai
 - Esamo kelio Nr.KL0449 apsaugos zona (po 10 m nuo kelio braiunų į abi puses)
 - Miško naudojimo apribojimų/ Miško žemės naudmenų keičiamų kitomis naudmenomis plotas*
 - Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
 - Daugiametčių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo (o dalies) Nr./ Servituto (o dalies) Nr.	Sklypo (o dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (o dalies) plotas, m ² / Servituto plotas, m ²	Privalomicijai reikalavimai	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)							
	X	Y			Sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (II)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)	Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)	Miško naudojimo apribojimai (XXVI)
1	6170819.83	337981.08	117619	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	3592	12369	110607	19537*	117619
2	6170745.06	337986.12										
3	6170721.29	337987.72										
4	6170699.78	337989.18										
5	6170671.94	337991.05										
6	6170662.43	337991.70										
7	6170386.39	338010.32										
8	6170374.88	337997.71										
9	6170362.41	337914.11										
10	6170348.96	337823.96										
11	6170342.79	337784.44										
12	6170587.93	337765.29										
13	6170784.02	337616.48										
14	6170796.30	337717.49										
15	6170800.94	337797.35										
16	6170813.09	337932.00										

LINIJŲ ANOTAČIŲ LENTELĖ

Gretinąbė	Atstumas, m	Gretinąbė	Atstumas, m
1-2	74.94	9-10	91.15
2-3	23.82	10-11	40.00
3-4	21.56	11-12	245.89
4-5	27.90	12-13	246.16
5-6	9.53	13-14	101.75
6-7	276.67	14-15	80.00
7-8	17.07	15-16	135.20
8-9	84.52	16-17	49.54

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-55-17-103).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Sangravela“ direktorė Alina Jurjonė.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____, Nutarta: _____.

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos _____ skyrius. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas _____, Nr. _____. Patikrinimo išvada: _____.

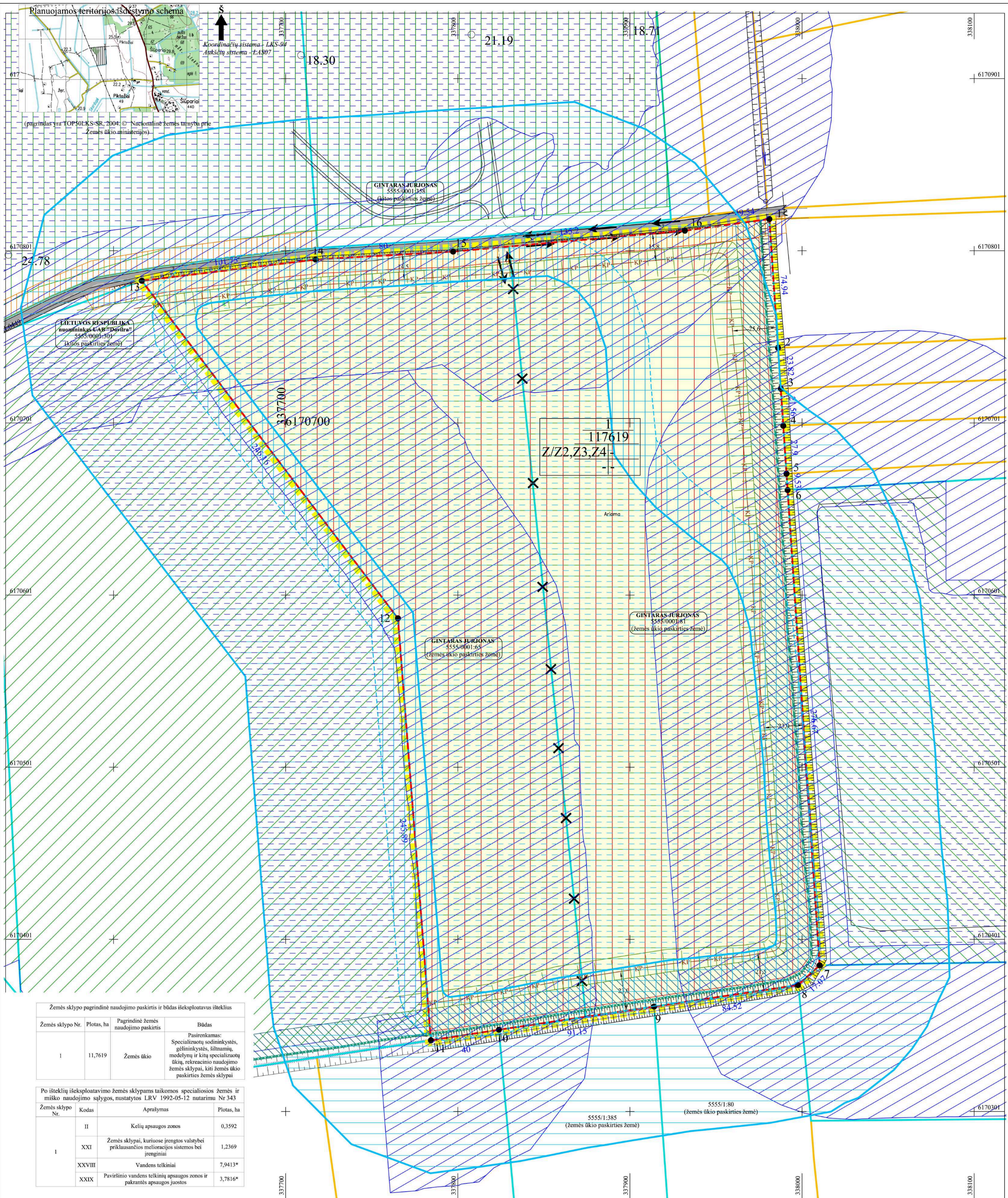
PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.

* Planuojamoje teritorijoje yra III grupės lauko apsauginis miškas. Kasybos pradžioje yra paliekamas miško naudojimo apribojimas. Pirmai išsklepus išteklius telkinio dalyje ne miško žemėje (kai nebus galimybės tęsti projektuojamo telkinio eksploatavimą ne miško žemėje), numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Pavertimas numatomas iš kart visame plote, kompensuojant pinigais arba Vyriausybės nustatyta tvarka nuosavybės teise priklausiančioje žemėje įveistant mišką ne mažesniame negu dvigubo dydžio kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas plote. Preliminarus pavertimas miško žemės plotas sudaro 1,9537 ha (tikslinamas pagal valstybinės miškų tarnybos duomenis). Įveisti mišką nuosavybės teise priklausiančioje žemėje arba sumokėti piniginę kompensaciją į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą (Biudžeto pajamų surenkamųjų sąskaitą, įmokos kodas 5442) privaloma prieš registruojant kitomis naudmenomis paverčiamą miško žemę iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai registruojami Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensuoja pasirinktu būdu planavimo organizatorius, kuris yra miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius.

UAB „Sangravela“	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „SANGRAVELA“, įm. k.304084881, Aghlonos g.16, Šiluparū k., Klaipėdos r. sav., LT-94165, tel. 861545456, el.p. _____	OBJEKTAUS: KLAIPĖDOS RAJONO PIKTOŽIŲ II TELKINIO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GI MAGNA“, įm. k.121428749, Vaidevių g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gipmagm@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 1	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis M 1:1 000	I ETAPAS (kasybos laikotarpis)	
PV (Nr.TPV0002)	Tatjana Kuzviniene	Lapas Lapų
		2017 1 1



Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas išskleptavus išteklius			
Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	11,7619	Žemės ūkio	Pasirenkamas: Specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelėlių ir kitų specializuotų ūkių, rekreacinio naudojimo žemės sklypai, kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Po išteklių išskleptavimo žemės sklypams taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, nustatytos LRV 1992-05-12 nutarimu Nr 343			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
1	II	Kelių apsaugos zonos	0,3592
	XXI	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1,2369
	XXVIII	Vandens telkiniai	7,9413*
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos	3,7816*

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išskleptavus išteklius

- 1 - Sklypo numeris
 XXXX - Sklypo plotas (m²)
 1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis / Žemės sklypo naudojimo būdas:
 1 2 - Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z2 - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelėlių ir kitų specializuotų ūkių, rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
 3 4 - Pastatų aukštis, m:
 - Užstatymo tankumas:
 - Užstatymo intensyvumas:
 - Pagrindinė prioritetinė žemės naudojimo paskirtis:
 - žemės ūkio
- Specialios žemės naudojimo sąlygos išskleptavus išteklius:**
 Kelių apsaugos zonos (II) - 3592 m²
 Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI) - 12369 m²
 Vandens telkiniai (XXVIII) ~ 79413 m²*
 Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX) ~ 37816 m²*
- Servitutai:**
 1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesilomi
 2. Servitutai projektuojamose sklypuose: yra esamas servitutas 330 kV elektros perdavimo linijai Klaipėda-Telšiai projektuoti, tiesiai ir aplinkai (tarnaujantis, servituto nustatymo sutartis Nr. LM-4390, LM-4392 2009-11-05). Jis vadovaujantis servituto nustatymo sutartimi ir AB LITGRID sutikimu yra naikinamas.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
 - Naikinama žemės sklypo riba
 - Žemės sklypo savininkas/esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampiniai taškai ir jo Nr. (koordinatės pateiktos brėžinyje Nr.4)
 - Esamos vietinės reikšmės kelias Nr.KL0449
 - Transporto judėjimo kryptis
 - Detaliai išvalytų išteklių plotas
 - UAB „Sangravela“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 11,1 ha)
 - UAB „Nametės“ skirto kasybos sklypo plotas dalis
 - UAB „Dovilra“ skirto kasybos sklypo plotas dalis
 - UAB „Jurjogita“ skirto kasybos sklypo plotas dalis
 - Esamo kelio Nr.KL0449 apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų j abi puses)
 - Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
 - Daugiametėlių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
 - Formuojamų pagal kitus planus/ projektus dirbtinių vandens telkinių plotas*
 - Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio plotas*
 - Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio apsaugos juosta (25 m nuo kranto linijos)*
 - Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio apsaugos zona (100 m nuo kranto linijos)*
 - UAB „Nametės“, UAB „Dovilra“ ir UAB „Jurjogita“ formuojamų dirbtinių vandens telkinių apsaugos zona (100 m nuo kranto linijos)*

***PASTABOS:**
 - Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją, žemės naudenmų plotus tikslinti geodeziščių matavimų metu.
 - Dirbtinių paviršinių vandens telkinių plotas ir konfigūracija yra pateikti projekcinio dydžio. Išskleptavus išteklius ir atlikus techninio reabilitavimo darbus planuojamoje teritorijoje bus suformuotas vienas dirbtinis paviršinis vandens telkinys. Planuojamos teritorijos kasybos slypas ribojasi su UAB „Nametės“, UAB „Dovilra“ ir UAB „Jurjogita“ kasybos sklypais, kuriuose dar vyksta išteklių gavyba ir pagal projekcinę dokumentaciją su planuojama teritorija besiribojančiose dalyse su suformuoti didesni negu 2 ha dirbtiniai vandens telkiniai. Kiekvienam paviršiniam vandens telkiniui turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Planuojamoje teritorijoje formuojamų dirbtinių vandens telkinių apsaugos zonos plotis lygus 100 m, apsaugos juostos 25 m atstumu nuo kranto linijos. UAB „Nametės“, UAB „Dovilra“ ir UAB „Jurjogita“ formuojamiems dirbtiniams vandens telkiniams nustatoma 100 m atstumu nuo kranto linijos vandens telkinio zona. Kadangi šie dirbtiniai vandens telkiniai yra suprojektuoti kitose planuose/projektuose, tai zonoje, kur naujai formuojamas dirbtinio vandens telkinio apsaugos zona persidengia su suprojektuotais vandens telkiniais, papildomo apribojimo žemės sklypams neatsiranda. Tikslai UAB „Nametės“, UAB „Dovilra“ ir UAB „Jurjogita“ ir UAB „Sangravela“ sklypuose formuojamų vandens telkinių padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išskleptavus išteklius, atlikus išskleptuoto telkinio (dalis) markšneiderius apmatavimus, reabilitavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reglamentavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinge geologinė informacija.
 VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-55-17-103).
 PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Sangravela“ direktorė Alina Jurjonė.
 TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____, Nutarta: _____.
 PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos skyrius. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta išduotas _____, Nr. _____, Patikrinimo išvada: _____.
 PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „SANGRAVELA“, jm. k. 30404881, Apliuosų g. 16, Šilpūrių k., Klaipėdos r. sav., LT-96165, tel. 861545456, el.p. _____	OBJEKTAUS: KLAIPĖDOS RAJONO PIKTOŽIŲ II TELKINIO SMELIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GU MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidelėvių g. 18, LT-08462 Vilnius, tel. 845-218178, faks. 845-2784455, el.p. gmagmas@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO II ETAPAS (išskleptavus išteklius) SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinio Nr. 6 Mastelis M 1:1 000 PV (Nr. TPV0002)	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (išskleptavus išteklius)	Tąjiana Kuzaviniėnė 2017 1 1