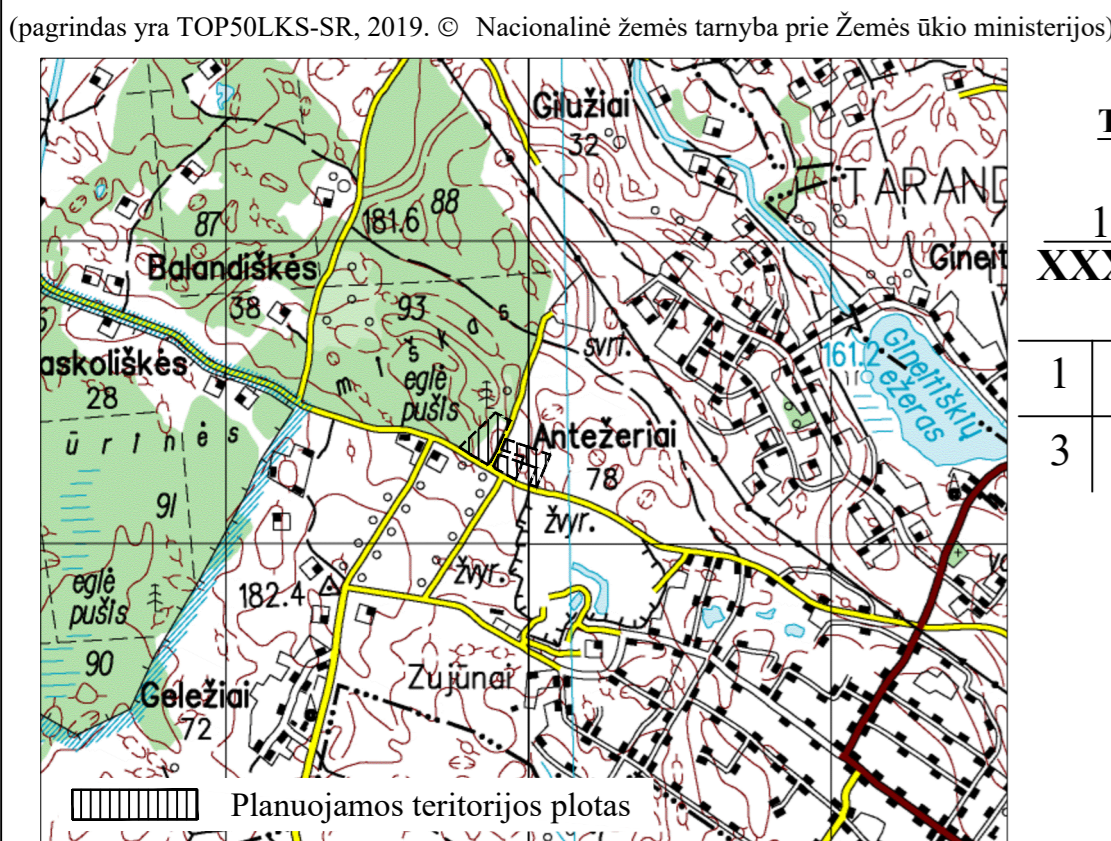


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išskleptavus išteklius

Table with 4 columns: Sklypo numeris, Sklypo plotas (m²), and rows for different types of land use and infrastructure.

Teritorijos naudojimo būdas:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
Detaliai išvalgyti išteklių plotas
UAB „Regosel“ skirto kasybos sklypo riba (10,3 ha)
Miško naudojimo apribojimų plotas
Gatvių raudonosios linijos
Esami ir siūlomi servituitai
Kelio servituito kampinis taškas ir jo Nr.
Kelio servitutas S, jo plotas

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

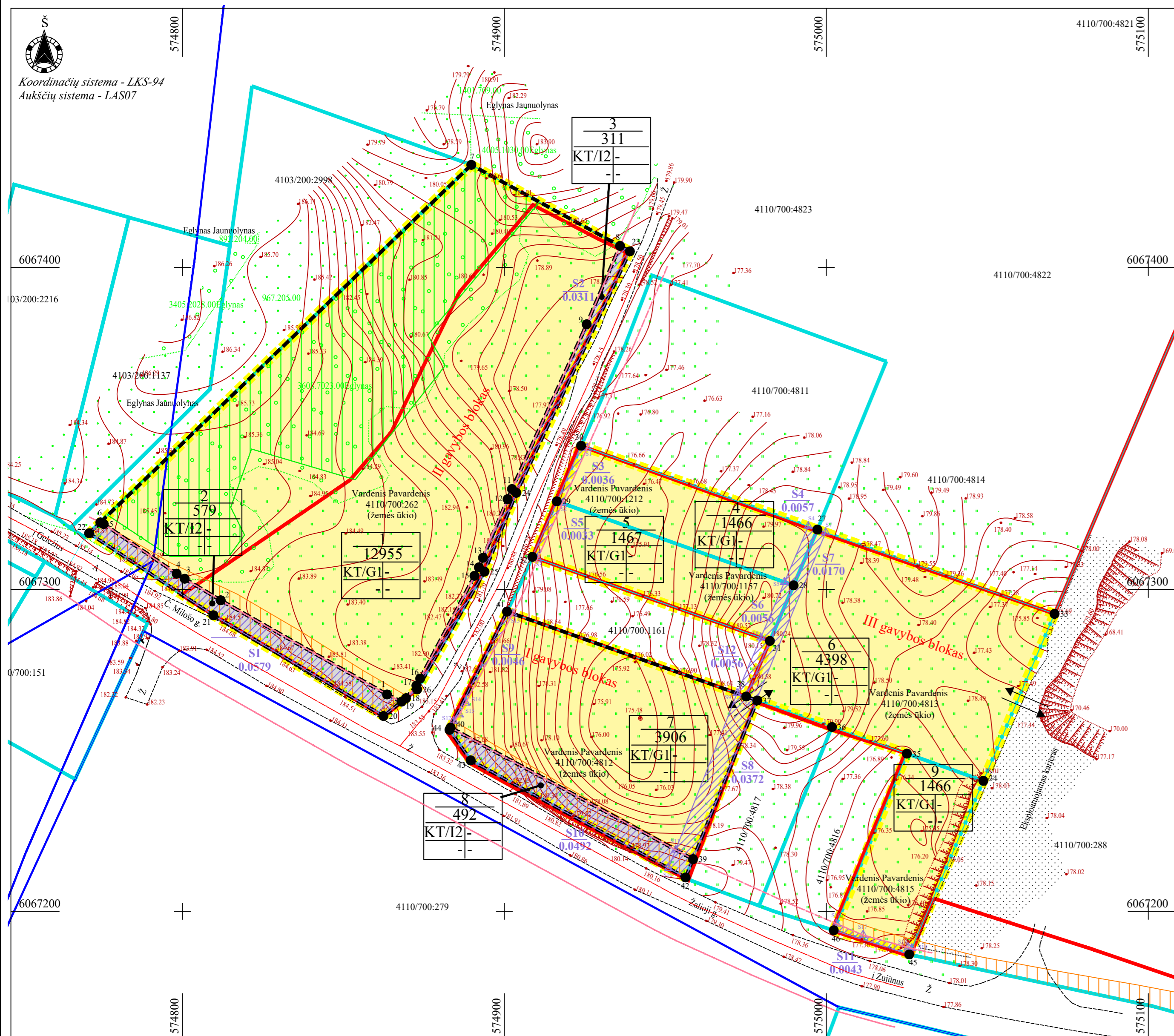
1. Žemės sklypų servituitai kituose žemės sklypuose: esamų nėra:

- siūloma nustatyti: kelio servitutas žemės sklype kad. Nr. 4110/700:1161 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S12, plotas 56 m².

2. Servituitai projektuojamuose sklypuose:

esami:

- kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S3, plotas 36 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S3, plotas 36 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 4 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S4, plotas 57 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 5 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S5, plotas 33 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 5 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S5, plotas 33 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 5 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S6, plotas 56 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 6 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S7, plotas 170 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S8, plotas 372 m²;
siūloma nustatyti sekančiai:
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 115, plane pažymėtas indeksu S1, plotas 579 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 1 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 311 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S1, plotas 579 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S1, plotas 579 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 311 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 3 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S2, plotas 311 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 6 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (viešpataujantis) – 114, plane pažymėtas indeksu S8, plotas 372 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvius (tarnaujantis) – 214, plane pažymėtas indeksu S8, plotas 372 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S9, plotas 46 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 115, plane pažymėtas indeksu S9, plotas 46 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 7 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 115, plane pažymėtas indeksu S10, plotas 492 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 8 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S10, plotas 455 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 8 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S10, plotas 455 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 9 teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 215, plane pažymėtas indeksu S11, plotas 46 m²;
kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 9 teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 222, plane pažymėtas indeksu S11, plotas 46 m².



PASTABOS:

- Žemės ir žemės sklypų naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
Išskleptavus naudingąsias iškasenas, žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Vilniaus rajono ir Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrųjų planų sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reikalavimus, atsižvelgiant į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos išduotas planavimo sąlygas, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudojimosi iškasenos eksploatavimą racionaliausia žemės sklypams Nr. 1, 4, 5, 6, 7 ir 9 paskirti palikti kita, o naudojimo būdą keisti į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritoriją (G1). Sklypams Nr. 2, 3 ir 8 paskirtis palieka kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijose) bendrųjų planų, patvirtintą Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2019-12-18 sprendimu Nr. T3-477, baigus vykdyti naudingųjų iškasenų gavybą bei užbaigus rekonstrukcinį žemės sklypų naudojimo būdą gali būti pakeistas pagal planavimo dokumentų reikalavimus kintant detalijai planą.
Išskleptavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nekeičiami. Keičiami naudojimo sąlygos ir apribojimai. Jie yra nurodyti II etapo pagrindiniame brėžinyje (27 brėžinys) ir 3.1.2 lentelėje. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išskleptavimo telkinio (dalies) markšderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) ir miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) specialiuoju žemės sąlygų plotai po išteklių išskleptavimo išliksa tokie patys, o žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktnis skirsnis) yra naikinama. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

LINIJŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Table with 10 columns: Gretinys, Atstumas, m, and rows for different types of lines and distances.

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ IŠSKLEPTAVUS IŠTEKLIUS

Main table with columns for parcel number, area, coordinates, and various land use conditions and restrictions.

Table with columns for parcel number, area, and various land use conditions and restrictions.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-41-21-189).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS: Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Regosel“ direktorius Gintautas Grinkas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS: Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė ,Nr. Nutarta:

PATIKRINTA: Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta išduotas , Nr. Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA: LGT prie AM direktoriaus d. įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo

Table with columns for UAB „REGOSSEL“ information, project details, and contact information.

Table with columns for project details, including name, address, and contact information.