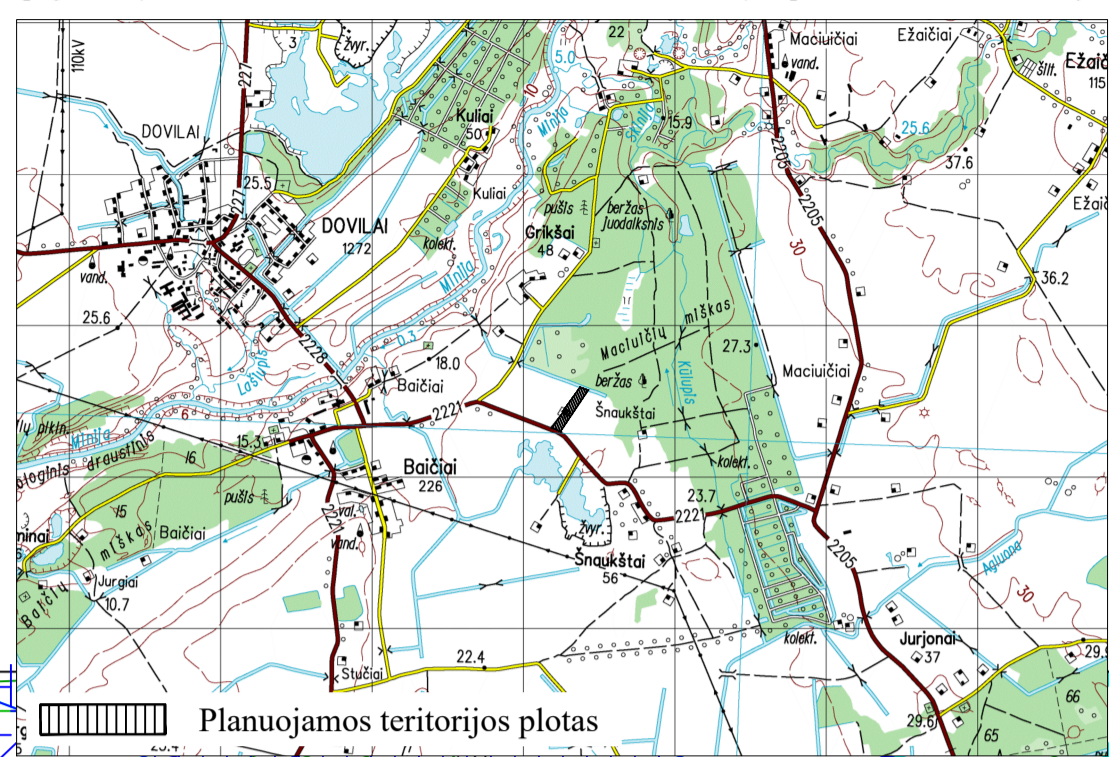


# Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



## Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išskleptavus išteklius

1	2
XXXX	Sklypo numeris Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas: H - vandens ūkio paskirties žemė/H1 - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai/H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
2	2 - Pastatų aukštis, m:
3	3 - Užstatymo tankumas:
4	4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:  
vandens ūkio (H)

## SUTARTINIAI ŽENKLAI

### Servitutai

1. Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamame sklype: esamų nėra, nauji nesūdomi

### Specialios žemės naudojimo sąlygos išskleptavus išteklius

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

### LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Gretinybė	Atstumas, m	Gretinybė	Atstumas, m
1-2	13.73	8-9	30.00
2-3	17.87	9-10	29.99
3-4	30.43	10-11	18.98
4-5	128.57	11-12	14.65
5-6	8.86	12-13	193.59
6-7	5.01	13-14	56.99
7-8	30.00	14-1	330.08

## Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- UAB "Simuva" 5505/2:18 (žemės ūkio) pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Esamos valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2221 Kisiniiai-Baičiai-Šniakštai
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- UAB „Simuva“ skirto kasybos sklypo (26,7 ha) plotas
- Projektuojamo kasybos sklypo riba (1,45 ha)
- Esamų kelių apsaugos zonos (valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2221 Kisiniiai-Baičiai-Šniakštai po 20 m nuo kelio briaunų į abi puses, vietinės reikšmės IV kategorijos kelių po 3 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos)
- Požeminės elektros kabelio linijos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (nuo 10 iki 25 m nuo kranto linijos)
- Dirbtinis vandens telkinys
- Rekultivuotas šlaitas
- Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinija ir jos altitudė, m NN
- Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinija ir jos altitudė, m NN
- Nulėkštintų šlaitų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais

### SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠSKLEPTAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )						
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leistimas pastatų aukštis, m	Leistimas užstatymo tankumas, %	Leistimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zono	Elektros tinklų apsaugos zonos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
1	6173302.50	336242.22	18329	Vandens ūkio (H)/ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendrojo naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	1498	5	201	456	7773*	1446*	1446*
2	6173308.83	336230.04											
3	6173315.94	336213.65											
4	6173327.58	336185.53											
5	6173431.62	336261.06											
6	6173426.67	336268.41											
7	6173422.52	336265.61											
8	6173405.86	336290.56											
9	6173430.74	336307.32											
10	6173447.38	336282.37											
11	6173431.64	336271.76											
12	6173439.83	336259.61											
13	6173596.49	336373.34											
14	6173576.27	336426.62											

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-19-433).

#### PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Simuva“ direktorius Virginijus Simutis.

#### TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_ Nutarta:

#### PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_. Patikrinimo išvada:

#### PATVIRTINTA:

LGT prie AM direktoriaus \_\_\_\_\_ d. įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr. \_\_\_\_\_

### PASTABOS:

- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonoje ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia projektuojamo žemės sklypo paskirtį keisti į vandens ūkio žemę (H), nustatant naudojimo būdą H1 – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, H2 – rekreaciniai vandens telkiniai arba H4 – bendrojo naudojimo vandens telkiniai.
- Išskleptavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išskleptavus telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotai po išteklių išskleptavimo išlieka tokie patys. Priklausomai nuo išsidėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - *paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntasis skirsnis*. Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, bus suformuotas vienas (apie 0,7773 ha ploto) paviršinis dirbtinis vandens telkinys, kuris susijungs su vakarinėje ir rytinėje planuojamos teritorijos pusėse vykstančios kitų Šniakštų telkinio plotų eksploatacijos metu suformuotais dirbtiniais vandens telkiniais. Bendras planuojamo suformuoti dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas sudarys apie 20,62 ha.
- \*Planuojamoje teritorijoje formuojamo dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projektinio dydžio ir pateikti 24 brėžinyje. Paviršiniam vandens telkiniui turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. Nr. XIII-2166. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys apie 7773 m<sup>2</sup>. Rytinėje ir centrinėje planuojamos teritorijos dalyse rekultivuojamo šlaito nuolydis planuojamas iki 10°, todėl nustatomos 10 m pločio paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. Šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje šlaitai bus lėkštinami iki 20°, todėl šioje dalyje nustatomos 25 m pločio paviršinių vandens telkinių apsaugos zona ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. Tiksli jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išskleptavus išteklius, atlikus išskleptavus telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

UAB "Simuva"	<b>PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:</b> UAB "Simuva", im. k. 300556427, Bobė g. 19, Poškų kaimas, Klaipėdos rajonas LT-96255, Tel. +370 671 70434, +370 646 93783 el.p. info@simuva.lt	<b>OBJEKTAUS:</b> KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ V TELKINIO ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	<b>PLANAVIMO RENGĖJAS:</b> UAB „GJ MAGMA“, im. k. 121428749, Vaidevučio g. 18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	<b>ETAPAS:</b> SPECIALIOJO PLANO RENGIMO <b>STADIJA:</b> SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 24	PAGRINDINIS BRĖŽINYS.	
Mastelis M 1:1 000	II ETAPAS (IŠSKLEPTAVUS IŠTEKLIUS)	
PV (Nr.TPV 0002)	Tatjana Kuzavinienė	
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	