



**Pertvarkomų žemės sklypų kraštiniių ilgiai**

Sklypo (jo dalies) kat. Nr.	Sklypo (jo dalies) kraštiniių ilgiai, m
1-2	146,88
2-3	236,69
3-4	1,89
4-5	35,80
5-6	99,73
6-7	18,31
7-8	143,15
8-9	62,61
9-10	22,20
10-11	18,17
11-12	25,16
12-13	133,07
13-14	35,05
14-15	47,88
15-16	107,26
16-17	12,99
17-18	52,89
18-19	5,00
19-20	0,85
20-21	28,00
21-22	3,85
22-23	51,71
23-24	167,33
24-25	172,25
25-26	8,36
26-27	131,22
27-28	192,83
28-29	92,77
29-1	64,94

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJO LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) kat. Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimo plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privatiniai reikalavimai		Servitutai	Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos
		x	y		Teritorijos naudojimo tipas	Sklypo naudojimo būdas (pobūdis)		
6962/0001:363		1	6073459.9800	480228.2900	181554	Kitos paskirties žemė	Naudingųjų iškasenų teritorijos (N), naudingųjų iškasenų gavybos atvirų kastių (karjerų) (N1).	-
6962/0001:363		2	6073600.8200	480269.9900				- Kelių apsaugos zonos (II skyrius) - 0,3867 ha: - rajoninio kelio 20 metrų abi puses nuo kelio briaunos; - vietinės reikšmės kelio 10 metrų abi puses nuo kelio briaunos; - Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius) - 0,4204 ha: - 10 kV elektros oro linijos apsaugos zonos riba po 10 m į abi puses nuo kraštiniių laidų; - 0,4 kV požeminio elektros kabelio linijos po 1 m į abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštiniių taškų; - Miško naudojimo apribojimai (XXVI skyrius) - 2,6657 ha; - Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII) - 16,4660 ha.
		3	6073665.9700	480042.4400				
		4	6073664.1800	480041.8200				
		5	6073678.9400	480009.2000				
		6	6073719.8700	479918.2600				
		7	6073735.4000	479927.9600				
		8	6073861.1000	479996.4600				
		9	6073916.1300	480026.3200				
		10	6073936.7000	480034.6700				
		11	6073951.6400	480045.0100				
		12	6073971.8700	480059.9700				
		13	6074089.8900	480121.4400				
		14	6074121.2500	480137.1000				
		15	6074138.4200	480181.8000				
		16	6074176.8600	480281.9300				
		17	6074181.7000	480293.9900				
		18	6074133.5000	480315.7700				
		19	6074128.9400	480317.8300				
		20	6074128.1700	480318.1800				
		21	6074114.1900	480293.9200				
		22	6074110.7300	480292.2300				
		23	6074064.2800	480260.5000				
		24	6073904.1100	480317.9100				
		25	6073737.6900	480362.3500				
		26	6073730.0500	480358.9500				
		27	6073608.9700	480409.5300				
		28	6073418.3600	480380.3700				
		29	6073441.1000	480290.4300				

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai:**  
 sklypo kat. numeris  
 181554  
 1 2  
 3 4
- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai (būgais kasybų ir rekultivacijos karjerų):**  
 sklypo kat. numeris  
 181554  
 1 2  
 3 4
- 1 - Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis / žemės sklypų naudojimo būdas;
  - KT - kitos paskirties žemė / N - naudingųjų iškasenų teritorijos;
  - 2 - Pastatų aukštis, m;
  - 3 - Užstatymo tankumas;
  - 4 - Užstatymo intensyvumas.
- Specialiojo plano galiojimo riba (sutampa su planuojamos teritorijos riba)
  - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
  - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
  - Naudojimo planu pertvarkomų žemės sklypų (u) ribos, žemės sklypo (u) ribos postūkių taškai ir jo Nr.
  - Žemės kadastrinis numeris
  - Detaliai išvalgytas Padrečių smėlio telkinys (sutampa su UAB "Smėlynas" kasybai skirtu sklypu). Plotas - 16,5 ha
  - Ivaziavimas į planuojamą teritoriją
  - Eismo kryptis
  - Kelio apsaugos zona (rajoniniam keliui po 20 metrų, vietinės reikšmės keliui - po 10 metrų į abi puses nuo kelio briaunų)
  - Elektros linijų laidai
  - Elektros linijų apsaugos zona (10 kV orinei el. linijai po 10 metrų nuo kraštiniių laidų, 0,4 kV požeminio el. kabelio linijai - po 1 metrą nuo linijos konstrukcijų kraštiniių taškų)
  - Melioracijos griovio priežiūros juosta (15 metrų nuo griovio šlato viršutinės briaunos)
  - Projektuojamos augalinio sluoksnio ir mineralinės dangos gruntu sandėliavimo vietos
  - Projektuojama kasybos zonos riba (nulėkštintų bagtinių kasybos šlaitų viršutinė briauna)
  - Miško žemės plotas (pagal Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos pateiktus duomenis)
  - Miško žemės plotas, kuriame planuojamas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis (kompensacija - piginėje arba atsoandinimas kitame žemės sklype)

**TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS:**  
 2018 m. balandžio 19 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas „Dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“, Nr. S11-18.

**PLANAVIMO TIKSLAI:**  
 suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ KAD.NR.: 6962/0001:0363**

Kadastras:	vietovė	Pačkėnų	blokas	sklypas										
Žemės sklypo kadastrinis Nr.:			6	9	6	2	0	0	0	1	0	3	6	3
Gatvė, namo Nr.														
Kaimas (miestelis)		Padrečių k.												
Seniūnija		Veiverių sen.												
Miestas (rajonas)		Priemų r.sav.												

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 6962/0001:0363 gretimų žemės sklypų lentelė**

Gretimybė	Sklypo kadastrinis Nr.:	Pastabas
1-...-4	6962/0001:26	privati nuosavybė
4-5	6962/0001:169	privati nuosavybė
5-6	6962/0001:164	privati nuosavybė
6-...-14	6962/0001:387	privati nuosavybė
14-...-17	6962/7001:8	rajoninis kelias Nr. 2610 (Byliškių g.)
17-18	6962/0001:248	privati nuosavybė
18-19, 25-27		bendro naudojimo kelias
19-20		VZF
20-...-24	6962/0001:350	privati nuosavybė
24-25	6962/0001:55	privati nuosavybė
27-28	6962/0001:279	privati nuosavybė
28-29-1		6 m vietinės reikšmės kelias (Tiesioji g.)

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (iki pertvarkymo)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6962/0001:363
Žemės sklypo savininkas	UAB "Smėlynas"
Sklypo pažymėjimas plane	1-2-3-...-28-29-1
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	181554
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	610-Žemės ūkio paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	303-Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės naudojimo apribojimai	6 (VI) - Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,5200 ha 2 (II) - Kelių apsaugos zonos. Plotas - 0,2590 ha 26 (XXVI) - Miško naudojimo apribojimai. Plotas - 2,5077 ha
Žemės sklypo servitutai	

**DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ (po pertvarkymo)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	6962/0001:363
Žemės sklypo savininkas	UAB "Smėlynas"
Sklypo pažymėjimas plane	1-2-3-...-28-29-1
Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	181554
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	995-Kitos paskirties žemė
Žemės naudojimo būdas	321-Naudingųjų iškasenų teritorijos
Žemės naudojimo apribojimai	6 (VI) - Elektros linijų apsaugos zonos. Plotas - 0,4204 ha 2 (II) - Kelių apsaugos zonos. Plotas - 0,3867 ha 26 (XXVI) - Miško naudojimo apribojimai. Plotas - 2,6657 ha 23 (XXIII) - Naudingųjų iškasenų telkiniai. Plotas - 16,4660 ha
Žemės sklypo servitutai	

**PATVIRTINTA:**

**LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA**

**DERINIMAI:**

<b>PLANO ORGANIZATORIUS:</b> UAB "Smėlynas", Vieniybės al.16A, Garliava, Kauno r., tel. 8-682-67741 e.l.p. riepasas.d@gmail.com	<b>Priemų rajono Padrečių smėlio telkinio išteklių naudojimo planas</b>
<b>PLANO RENGĖJAS:</b> Juliusas Kličiūnas II "Gelmių tyrimai" Kaukų g. 37, Vilnius, tel./faks. 85-2318131, e.l.p. gelmiu.tyrimai@gmail.com	Grafinis priedas Nr.1
Mastelis	1:2000
Savininkas	Juliusas Kličiūnas
PV (Nr. TPV 0018)	Kristina Čiuraitė
	2018