

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-16-400).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje 2017-05-22 d. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius Romualdas Andrijauskas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____ Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos skyrius. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas _____, Nr. _____ Patikrinimo išvada:

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1	2	3	4
Sklypo numeris			
Sklypo plotas (m ²)			
1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:			
KT - kitos paskirties žemė, Z - žemės ūkio paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai			
2 - Pastatų aukštis, m:			
3 - Užstatymo tankumas:			
4 - Užstatymo intensyvumas:			

Prioritinis teritorijos naudojimo būdas:

- naudingųjų iškasenų teritorijos
- kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Specialios žemės naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (II)
- Elektrų linijų apsaugos zonos (VI)
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)
- Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)
- Dirvožemio apsauga (LII)

Servitutai:

- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesitūli
- Servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų registruotų nėra, siūlomi:
 - teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti elektrų oro ir požeminių kabelių linijas projektuojamame sklype Nr.2 (tarnaujantis; 206, 207, 208, siūlomas apsaugos zonų ribose, geometrija nustatoma atliekant kadastrinius matavimus);
 - kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (S1, teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku - tarnaujantis daiktas, 202, 203).

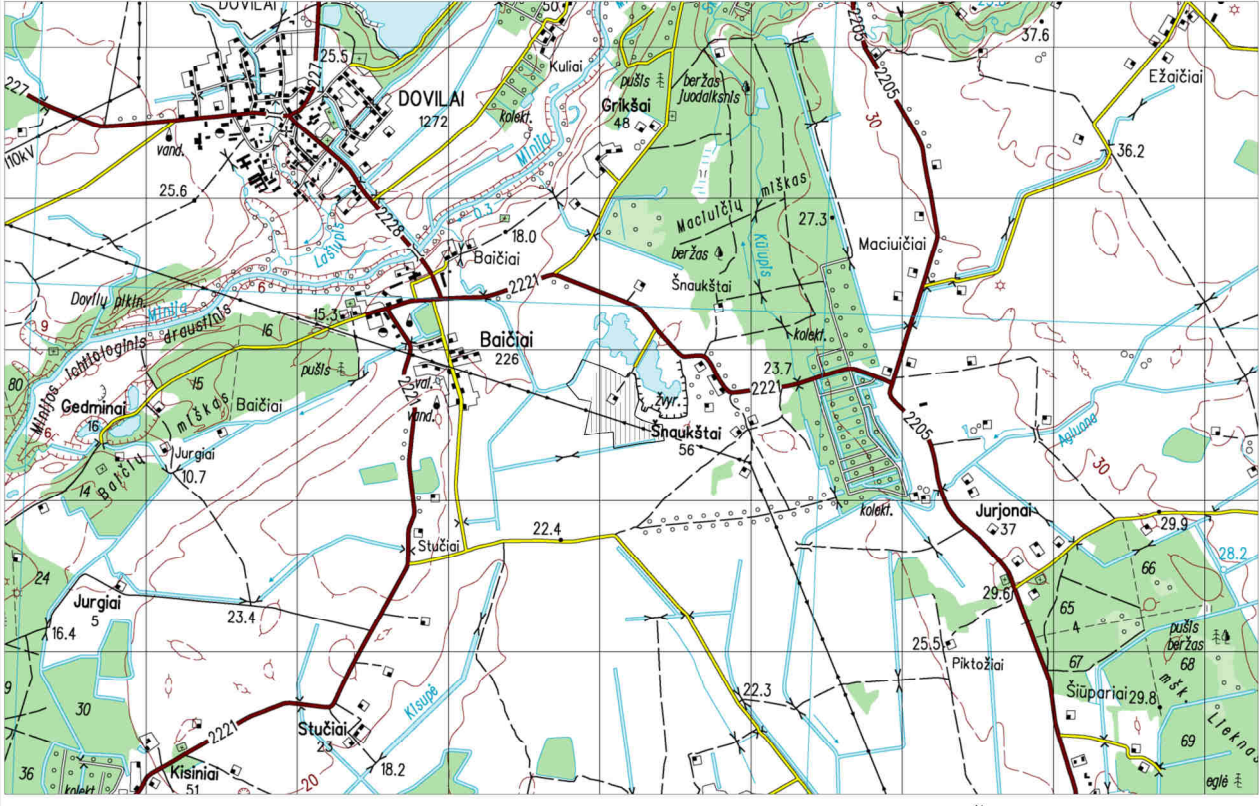
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 22.43 Grežinys: dešinėje viršuje - grežinio Nr. (be indekso - 2013 metų, su indeksu " 15" - 2015 metų, su indeksu " 84" - 1984 metų); dešinėje apačioje - paviršiaus altitudė, m NN; Pastaba: * - grežiniai iškasti iki naudingo koldo aslos
- 22.10 Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų riba
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Servituto Nr.
- Servituto kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias

Kiti ženklai

- Transporto judėjimo kryptis
- Detaliai išvalgyti išteklių ir Romualdai Andrijauskui skirtos kasybos sklypo plotas (viso 13,4 ha)
- Esami karjero šlaitai
- Esami dirbtiniai vandens telkiniai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 0 iki 30 m)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Kelio apsaugos zona (10 m nuo kelių braiunų į abi puses)
- Demontuojama 10 kV orinių elektrų perdavimo linijos dalis
- Esamų elektrų perdavimo linijų apsaugos zonos - orinių 0,23 kV (po 2 m nuo kraštinių laidų) ir 10 kV (po 10 m nuo kraštinių laidų), požeminės 0,40 kV (po 1 m nuo kraštinių laidų)
- Projektuojama požeminių elektrų kabelių linija (perkeliamos 10 kV orinės elektrų linijos) ir jos apsaugos zona (po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų į kiekvieną pusę)
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės braiunos)
- Daugiametčių žolių (prie griovio) apsauginė juosta (1 m nuo griovio šlaito viršutinės braiunos)
- Projektuojamo drenažo rinktuvos d150 PVC apsaugos zona (po 5 metrus abipus drenažo rinktuvos)
- Esami drenažo rinktuvai
- Naikinamas drenažo rinktuvai
- Projektuojamas naujas rinktuvos d150 PVC
- Esamų drenų pajungimas į naują rinktuvą

Planuojamos teritorijos išdėstymo schema



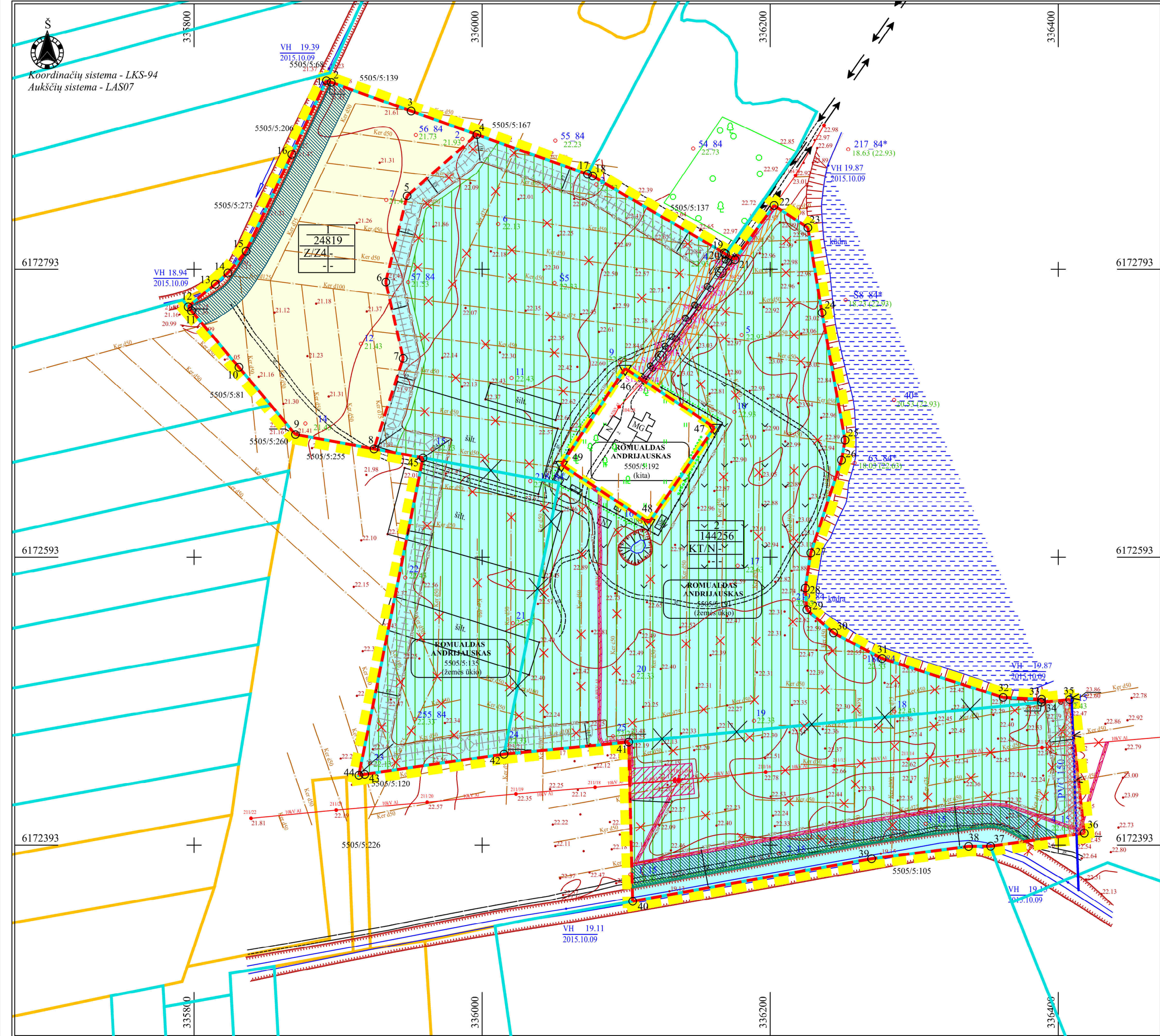
(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004, ©Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Linijų anotacijų lentelė

Greifnybė	Atstumas	Greifnybė	Atstumas	Greifnybė	Atstumas	Greifnybė	Atstumas
1-2	3.52	1-16	74.46	28-29	15.22	42-43	97.73
1-3	58.94	16-1	56.51	29-30	24.49	43-44	43.06
1-4	48.53	4-17	81.58	30-31	38.17	44-45	224.75
1-5	64.43	17-18	3.78	31-32	88.25	45-8	34.6
1-6	61.81	18-19	105.8	32-33	26.74	8-7	66.23
1-7	54.21	19-20	1.24	33-34	2.12	7-6	54.21
1-8	66.23	20-21	7.67	34-35	19.74	6-5	61.81
1-9	55.45	21-22	46.39	35-36	93.46	5-4	64.43
1-10	61.03	22-23	28.2	36-37	65.64	46-47	74.34
1-11	51.23	23-24	59.69	37-38	15.29	47-48	80.19
1-12	3.56	24-25	90.09	38-39	67.91	48-49	72.84
1-13	24.52	25-26	14.17	39-40	168.44	49-46	80.17
1-14	11.67	26-27	67.9	40-41	110.56		
1-15	19.71	27-28	24.53	41-42	86.96		

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ

Sklypo (jo dalies) Nr./Servituto (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės/ Servitutų kampinių taškų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ² / Servitutų plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai	Specialios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)								
		X	Y			Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (II)	Elektrų linijų apsaugos zonos (VI)	Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (XXI)	Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)	Dirvožemio apsauga (LII)	
1	1-16	6172924.27	335891.53	24819	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - Z4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	1-17	6172923.08	335894.84	144256	Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	-	2407	2768	7770	134189	137642	-
S1	1-18	6172903.21	335950.33	310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas projektuojamame sklype Nr. 2 (S1, teisė važiuoti transporto priemonėmis ir naudotis pėsčiųjų taku - tarnaujantis daiktas, 202, 203)



Romualdas Andrijauskas	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Romualdas Andrijauskas, Senosios mokyklos g. 9, Šniaukštų k., Dovylių sen., Klaipėdos r., LT-96220. Tel. 8-612-65582, el. pašto adresas: r.andrijauskas64@gmail.com.	OBJEKTAS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ ŽVYRO TELKINIO NAUJO PLOTO NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GIMAGMA“, jms. k. 121425749, Vaivėdučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, e-lp. gimagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. I etapas	
Mastelis M 1:2 000	Tatjana Kuzavinienė	Lapas Lapų
PV (Nr.TPV0002)	Modestas Kuzavinis	2017 1 1