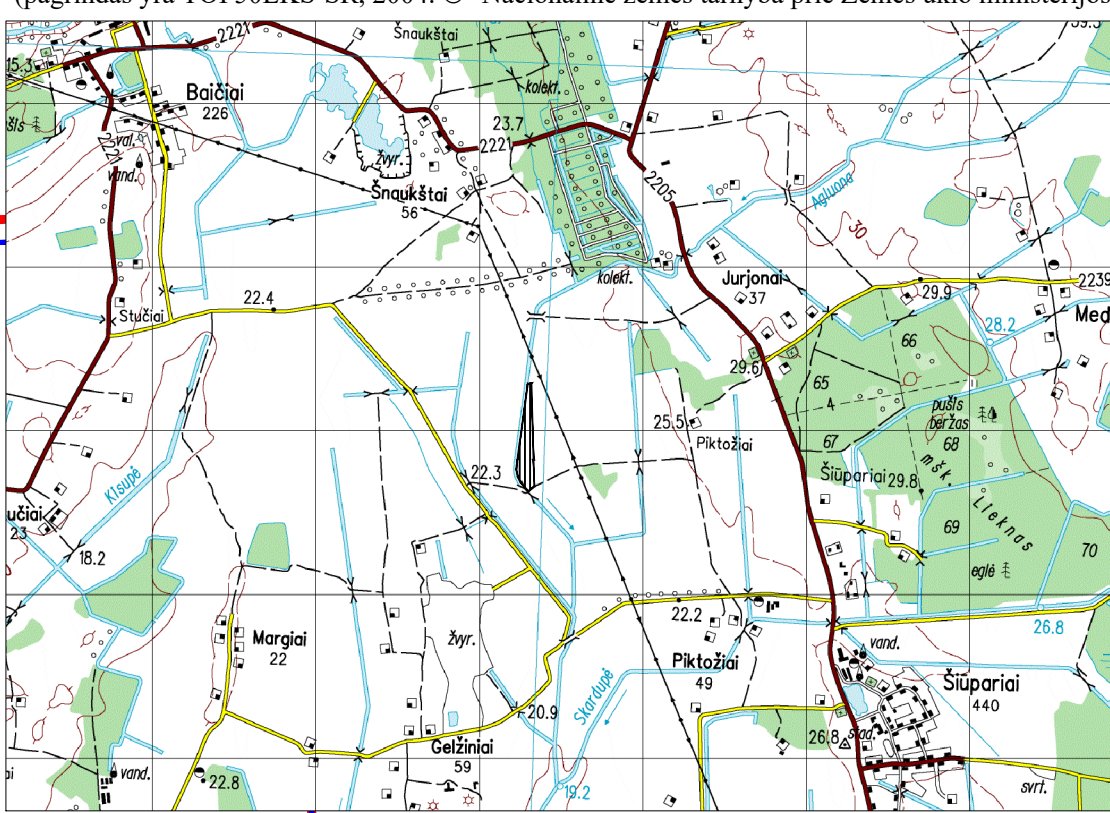


**Planuojamos teritorijos išdėstymo schema**

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Koordinatų sistema - LKS-94  
Aukščių sistema - LAS07

Planuojamos teritorijos plotas

**LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ**

Četmūbė	Atstumas, m
1-2	470.91
2-3	13.70
3-4	7.90
4-5	465.18
5-6	1.69
6-7	162.57
7-8	47.97
8-9	70.36
9-10	42.04
10-11	47.12
11-1	55.25

**Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius**

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas:
2	H - vandens ūkio paskirties žemė/H1 - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai/H2 - rekreaciniai vandens telkiniai, H4 - bendro naudojimo vandens telkiniai;
3	2 - Pastatų aukštis, m:
4	3 - Užstatymo tankumas:
	4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:  
  vandens ūkio (H)

**Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos lakotarpiui:**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

**Servitutai:**

1. Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamame sklype:
  - esamus kelio servitutus (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus) žemės sklypuose kad. Nr. 5555/0001:350 ir 5555/0001:359 siūloma naikinti, kadangi tiek tarnaujantis, tiek viešpatuojantis daikto savininkas yra tas pats privatus asmuo, dėl ko dingsta servituto būtinumas.
  - esamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) paliekamas. Servituto pažymėjimas plane S, plotas - 0,3526 ha.

**Kiti ženklai**

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminarijai matuotų žemės sklypų ribos
- Naikinamų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Žaliavos išvežimo kelias ir transporto iš karjero judėjimo kryptis
- UAB „Jurjogita“ projektuojamo kasybos sklypo plotas (viso 4,06 ha)
- Detaliai išvalgytų išteklių apskaičiavimo kontūras
- Esamo vietinės reikšmės kelias Nr. KL0449 (Piktožiai-Geležiniai)
- Esamo vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Nulėkštųjų šlaitų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais
- Formuojamame sklype paliekamas esamas kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Servituto pažymėjimas plane S, plotas - 0,3526 ha.
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos juostos:
- Agluonos upės pakrantės apsaugos juosta – 5 m nuo pakrantės šlaito;
- Projektuojamo dirbtinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta – 10 m nuo kkranto linijos.
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos:
- Agluonos upės apsaugos zonos riba – 100 m nuo kranto linijos;
- Visa projektuojamo dirbtinio vandens telkinio paviršinio apsaugos zona patenka į Agluonos upės apsaugos zoną.

**SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m <sup>2</sup> )				
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	
1	6170826.07	337234.12	44778	Vandens ūkio (H)/ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	520	* 29400	44778	10373
2	6171292.62	337298.04									
3	6171293.42	337311.72									
4	6171293.87	337319.61									
5	6170828.89	337333.08									
6	6170827.20	337333.13									
7	6170664.70	337337.84									
8	6170634.66	337300.44									
9	6170687.13	337253.56									
10	6170725.04	337235.40									
11	6170771.33	337226.62									

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-21-13).

**PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:**  
 Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius – UAB „Jurjogita“ direktorius Gintaras Jurjonas.

**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DERINIMAS:**  
 Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė , Nr. REG Nutarta:

**PATIKRINTA:**  
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas , Nr. REG .  
 Patikrinimo išvada:

**PATVIRTINTA:**  
 LGT prie AM direktoriaus , įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

**PASTABOS:**

- Žemės ir žemės sklypo naudojimo apribojimų plotus ir geometrinių tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia projekto žemės sklypo paskirtį keisti į vandens ūkio žemę (H), nustatant naudojimo būdą H1 – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai, H2 – rekreaciniai vandens telkiniai arba H4 – bendro naudojimo vandens telkiniai.
- \*Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, planuojamoje teritorijoje bus suformuotas apie 2,94 ha ploto dirbtinis paviršinis vandens telkinys, kuris susijungs su dirbtiniu vandens telkiniu susiformuosiančiu jau UAB „Jurjogita“ eksploatuojamoje Šnauskų smėlio ir žvyro telkinio dalyje. Preliminarus susiformuosiančio dirbtinio vandens telkinio plotas sudarys apie 30 ha. Išeksploatavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Keičiami naudojimo sąlygos ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. **Kelių apsaugos (III skyrius, antrasis skirsnis) ir paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų (VI skyrius, septintasis skirsnis)** plotai po išteklių išeksploatavimo išlieka tokie patys. Paviršiniai vandens telkiniai vadovaujantis LR specialiuji žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. Nr. XIII-2166 ir paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantžių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, suformuotam dirbtiniam vandens telkiniui turi būti papildomai nustatomos sekancios specialiosios žemės naudojimo sąlygos - **paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos VI skyrius, aštuntasis skirsnis)**. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys apie 2,9400 m<sup>2</sup>, o paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos plotas padidėja, kadangi ji yra nustatoma ne tik Agluonos upeliui, bet ir suformuotam dirbtiniam paviršiniame vandens telkiniui. Kadangi rekultivuojamo šlaito nuolydis planuojamas iki 10°, todėl nustatomos 10 m pločio paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta. Tiksliai jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotoms vandens telkiniu morfometriškai rodikius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esančią teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinat žemės sklypo kadastrinius duomenis.

 UAB „Jurjogita“ Leidimo ūkio žemės gelmes Nr. 82	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „JURJOGITA“, įm. k. 300869660, Šilparių k., LT-96165 Klaipėdos raj., tel. 8 685 18734, el.p. jurjogita@gmail.com	OBJEKTAS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUSKŲ - 4 SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO NAUJO PLOTO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GI MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevių g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gismagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 19	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)	
Mastelis M 1:1 000	PV (Nr. TPV 0002)	Lapas Lapų
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2021 1 1

