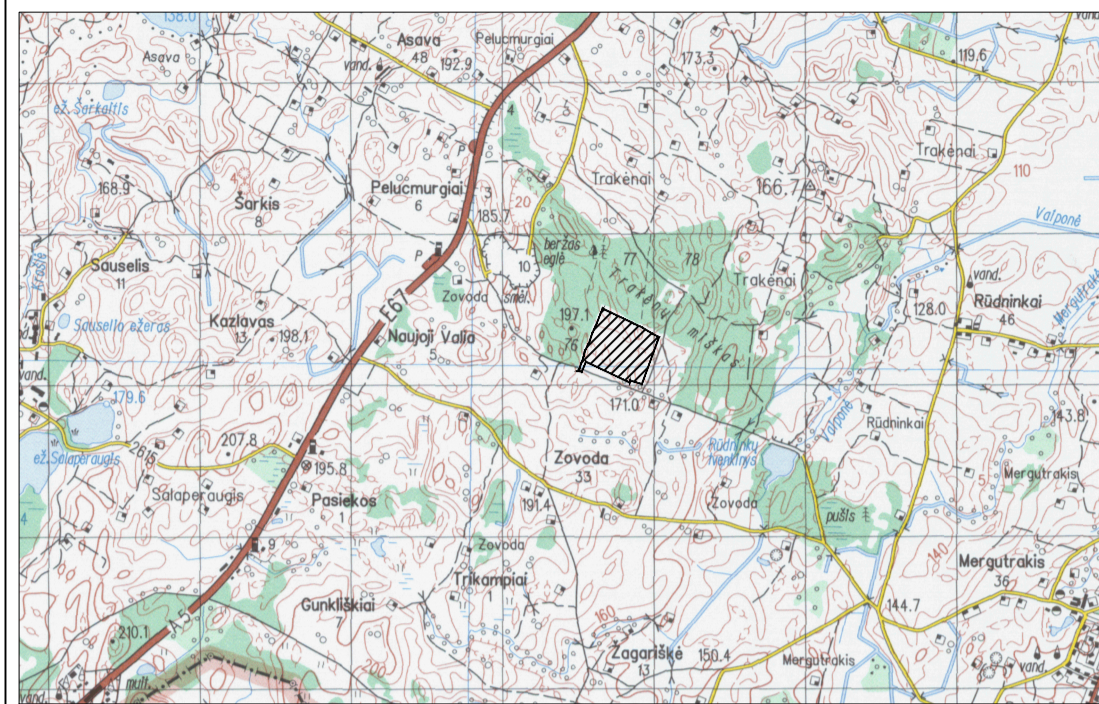


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m ²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo (q) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (q) naudojimo būdas: KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos		
1	2	2 - Pastatų aukštis, m:
3	4	3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:		
Teritorijos naudojimo būdas:		
		naudingųjų iškasenų teritorijos

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

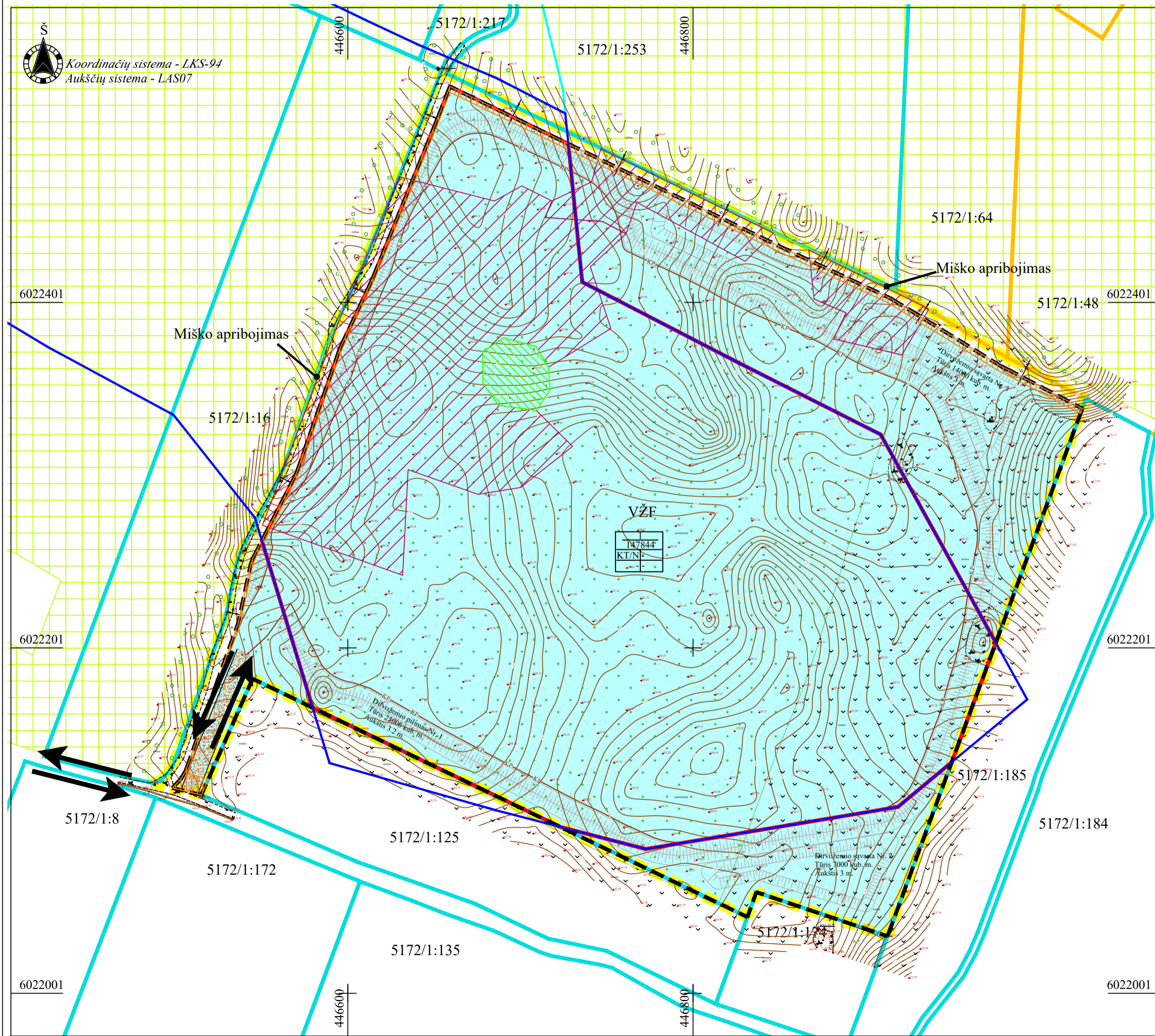
Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Servitutai:

- Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: nenustatomi
- Servitutai projektuojamame sklype: nenustatomi

Kiti ženklai

	Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba (valstybinė žemė detaliai išžvalgyto Trakėnų telkinio dalyje)
	Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
	Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
	Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
	Žemės sklypo esamas kadastrinis numeris
	Žaliavos išvežimo kelias/Transporto judėjimo kryptis
	Detaliai išžvalgytų išteklių riba
	Parengtiniai išžvalgytų išteklių riba
	Projektuojamo kasybos sklypo riba (viso 11,0615 ha)
	Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 14 iki 51,3 m)
	Projektuojami dirvožemio pylimai
	Projektuojamos dirvožemio sąvartos
	Kelių apsaugos zonos
	Miško žemės naudmenų (III grupės) keičiamų kitomis naudmenomis plotas (apie 0,1276 ha)
	Ne miško žemė, apauganti mišku (3,0558 ha)
	Miško žemė



PASTABOS:

- Suformuoto žemės sklypo ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją (kampinių taškų padėtį, plotą) tikslinti geodezinių matavimų metu. Žemės sklypo plotas gali keistis leistinų paklaidų ribose.
- Planuojamoje teritorijoje yra apie 0,1276 ha miško naudmenų, registruotų miškų kadastru. Miško plotas priskiriamas III grupės miškams. Pavertimas numatomas iš karto visame plote (4 brėžinys). Plotas tikslinamas pagal valstybinės miškų tarnybos duomenis. Už formuojamo žemės sklypo plotą, priskirtą miško žemei, pavertimą kitomis naudmenomis turi būti sumokėta pinigine kompensacija į Lietuvos Respublikos valstybės biudžetą. Už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis kompensaciją sumoka planavimo iniciatorius, kuris tuo pačiu yra ir miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis iniciatorius.
- Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis laikomas įvykiu, kai kitomis naudmenomis paverčiamas miško žemės plotas išregistruojamas iš Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro ir kai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymu (Žin., 2000, Nr. 58-1704; 2003, Nr. 57-2530, Žin., 2007, Nr. 4-159; Žin., 2010, Nr. 76-3870, Žin., 2013, Nr. 76-3838, TAR 2014-12-23, i. k. 2014-20552), Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto registro įstatymu (Žin., 1996, Nr. 100-2261; 2001, Nr.55-1948) ir Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis, pakeitimai įregistruojami Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre.
- Išekspluatavus išteklius ir atlikus planuojamos teritorijos reikultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkis (M), galimi žemės naudojimo būdai - ekosistemų apsaugos miškų sklypai (M1), rekreacinių miškų sklypai (M2), apsauginių miškų sklypai (M3), ūkinių miškų sklypai (M4).
naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis);

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Žemės sklypo Nr.	Privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai						Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai	
	žemės sklypo plotas, m ²	žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas, %	servitutų zonos (plotai), m ²	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	147844	kita (KT)	naudingųjų iškasenų teritorijos (N)	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) -0,1917 ha Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis) - 11,0615 ha

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-52-21-683).

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB "BALTAUTIS"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Baltautis“, jm. k. 305687010, Veiverių g. 9B-62, LT-11346, Vilnius, tel. +370 600 23604, el. paštas: algirdas.vilkas@gmail.com	OBJEKTAI: KALVARIJOS SAVIVALDYBĖS TRAKĖNŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES ŽEMĖS GELMIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevių g. 18, LT-08402, Vilnius, tel. 85-2318178, faks. 85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Brėžinys Nr. 4	Mastelis M 1:2 000	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
PV (Nr. TPV 0002)	Tatjana Kuzaviniene	Lapas Lapų
Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2022 1 1