

SUTARTINIAI ŽENKLAI
Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai
išskleptavus išteklius

0000 / 0 : 000 Sklypo numeris
 XXXX Sklypo plotas (m²)

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:
H- vandens ūkio / - ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai
H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4. |
| 3 | 4 | 2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas: |

Servitutai:

Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:

- vandens ūkio (H)
- kiti žemės ūkio paskirties sklypai

Sklypas Nr. 4630/0002:136 (Z/Z4)

Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (1361 m²)

Elektros tinklų apsaugos zonos. Trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis (2755 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Šeštasis skyrius, septintasis skirsnis (15219 m²)

Sklypas Nr. 4630/0002:136 (H/H1,H2,H4)

Paviršiniai vandens telkiniai. Šeštasis skyrius, šeštasis skirsnis (2881 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos, šeštasis skyrius, aštuntas skirsnis (788 m²)

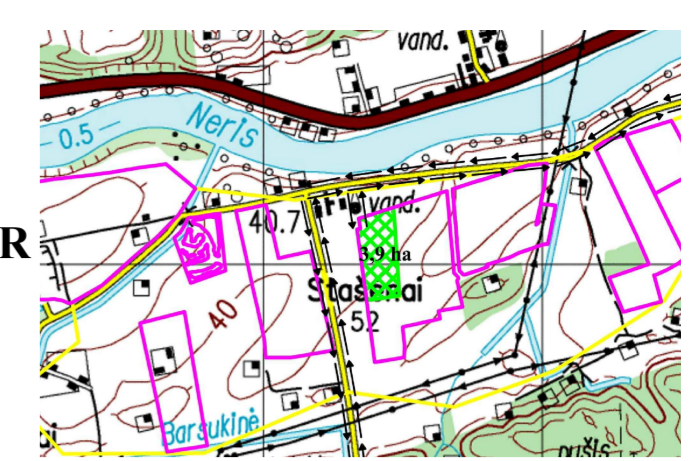
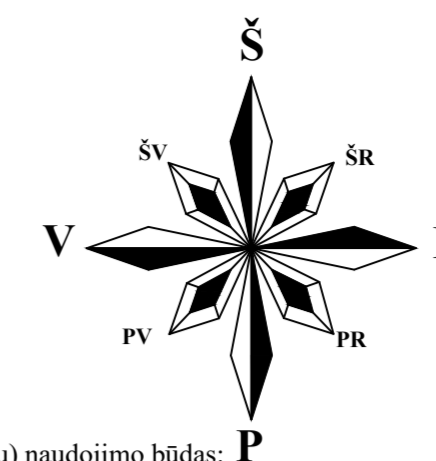
Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Šeštasis skyrius, septintasis skirsnis (6978 m²)

Sklypas Nr. 4630/0002:22

Paviršiniai vandens telkiniai. Šeštasis skyrius, šeštasis skirsnis (27226 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos, šeštasis skyrius, aštuntas skirsnis (1317 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos. Šeštasis skyrius, septintasis skirsnis (34138 m²)



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- Žemės sklypų ribos
- Projektinis kasybos sklypas, sutampa su detaliai išvalygtu plotu
- Projektuojamo sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Kelių apsaugos zona
- Elektros tinklų apsaugos zona
- Paviršinio vandens apsaugos zona (Neries upės)
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 3,0 ha)
- Pakrantės apsaugos juosta sutampa su apsaugos zona - 5,0 m
- Esamas kadastrinis numeris
- Izolinija, m NN
- Vandens gylis izolinija, m NN
- Reikultivuoti šlaitai
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 3,0 ha)

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ
IŠSKLEPTAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)					
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Elektrinių tinklų apsaugos zonos	Kelių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinio vandens telkinių apsaugos juostos	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	
4630/0002:136	1	6102203.04	513467.07	15219	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai - Z4	-	-	-	2755	1361	-	-	15219
	2	6102305.05	513460.37										
	3	6102306.9	513460.25										
	4	6102299.44	513401.94										
	5	6102288.01	513325.2										
	6	6102163.76	513342.13										
4630/0002:136	1	6102163.76	513342.13	6190	Ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4	-	-	-	-	-	2881	788	6978
	2	6102126.6	513347.19										
	3	6102142.69	513471.03										
	4	6102203.04	513467.07										
4630/0002:22	1	6101886.62	513487.83	32821	Ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4	-	-	-	-	-	27226	1317	34138
	2	6101886.63	513487.83										
	3	6101903.26	513486.74										
	4	6102142.69	513471.03										
	5	6102126.6	513347.19										
	6	6102125.12	513335.76										
	7	6101882.09	513368.15										
	8	6101869.82	513369.77										

Kampinių taškų koordinatės 4630 / 0002 : 136 (Z / Z4)

Taško Nr.	X	Y
1	6102203.04	513467.07
2	6102305.05	513460.37
3	6102306.9	513460.25
4	6102299.44	513401.94
5	6102288.01	513325.2
6	6102163.76	513342.13

Kampinių taškų koordinatės 4630 / 0002 : 136 (KT / N)

Taško Nr.	X	Y
1	6102163.76	513342.13
2	6102126.6	513347.19
3	6102142.69	513471.03
4	6102203.04	513467.07

Kampinių taškų koordinatės 4630 / 0002 : 22

Taško Nr.	X	Y
1	6101886.62	513487.83
2	6101886.63	513487.83
3	6101903.26	513486.74
4	6102142.69	513471.03
5	6102126.6	513347.19
6	6102125.12	513335.76
7	6101882.09	513368.15
8	6101869.82	513369.77

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus licencijai kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į vandens ūkio (27 brėžinys). Naudojimo būdai gali būti ūkiniai veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
- Išskleptavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išskleptavus telkinio markšneiderius apmatavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfiguracija yra projekcinio dydžio ir pateiktas 27 brėžinyje. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamą reikultivavimo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir zona bus 5,0 m. Preliminarus, bendras paviršinio vandens telkinio plotas iškasus šią telkinio dalį sudarys apie 30107 m², paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotai sutampa ir sudaro apie 2105 m². Rytinėje ir pietinėje dalyse juosta ir zona nenustatoma, nes šalia esančiuose plotuose bus vykdoma žyvro gavyba ir susidarė vandens baseinai, susijungs. Tikslų jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tiksliai išskleptavus išteklius, atlikus išskleptavus telkinio markšneiderius apmatavimus, reikultivavimo darbus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reglamentavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę, geologinę informaciją.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-46-21-245).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniais pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius A. Kapustinsko firmos direktorius Alvydas Kapustinskas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė Nutarta:

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

• Koordinatų sistema - LKS-94
 • Aukščių sistema - LAS-07

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: A. Kapustinsko firma, įmonės kodas: 19083761, registruota Sakalauko g. 25, Turkiškųjų k., Alėnų sen., Kauno r., LT-53304 Tel. +370-699-99798, el. paštas: kapustinska@ysoho.com	OBJEKTAI: JONAVOS RAJONO BARTONIŲ IV SMELIO IR ŽYVRO TELKINIŲ ŽYVRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaivadišio g. 18, LT-08402 Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETTAVIMAS
Brėžinys Nr. 27 Mastelis M 1:1 000 Nr.TPV 0093	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas. Laimutė Muruskienė	
		Lapas Lapų 2021 1 1