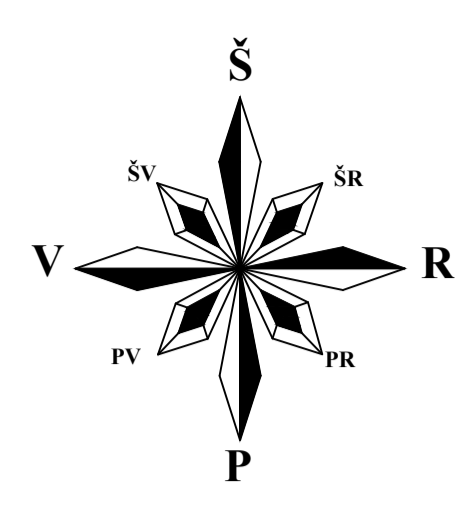


SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Detaliai išžvalgytų išteklių kontūras
- Projektinis kasybos sklypas
- Žemės sklypo riba
- Formuojamo žemės sklypo riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- Elektros tinklų apsaugos zona. Po 10 metrų į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Elektros linija esanti sklypo centrinėje dalyje, perkeliama į pietinį sklypo pakraštį. Plotas preliminarus. Tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Paviršinio vandens apsaugos juosta ir zona. 10 metrų nuo kranto linijos
- Apželdintas plotas
- Izolinija, m NN
- Dirbtinis paviršinis vandens telkinys apie 7,8 ha

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)			
		Sklypo naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Elektros tinklų apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos zonos	Miško žemė
4635/0003:176	83246	H/H1,H2,H4	-	-	-	4982	40069	5883	15297
Nr.1	36711	H/H1,H2,H4	-	-	-	7717	38137	7459	18426



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Jonavos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonos ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į vandens ūkio. Naudojimo būdai gali būti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
- Išeksplatuavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išeksplatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projektinio dydžio. Vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nustatoma vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakraštinių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus (šlaitai lėkštunami bus iki 10 laipsnių nuolydžio), projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta ir zona bus 10 m nuo kranto linijos. Susidarys apie 7,8 ha vandens telkinys, kurio vandens apsaugos juostos ir zonos plotai bus - 13342 kv. m. Tikslai jų padėtis ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksplatuavus išteklius, atlikus išeksplatuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis;

Teritorijos naudojimo reglamentai išeksplatuavus išteklius

0000 / 0 : 000 Sklypo numeris	
XXXX Sklypo plotas (m ²)	
1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:	
1	2
3	4
H- vandens ūkio / - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.	
2 - Pastatų aukštis, m:	
-	
3 - Užstatymo tankumas:	Žemės sklypų naudojimo paskirtis:
-	vandens ūkio (H)
4 - Užstatymo intensyvumas:	-
Servitutai:	
Servitutai projektuojamoje teritorijoje nustatomi iškasus išteklius, atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus.	

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-1T-46-22-1058).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM.

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Tikrita“, įmonės kodas 305376881, registruota Žieveliškių g. 5, Gelvonų k., LT-19201 Širvintų r., tel. nr. +370 608 56008, direktorius Andrius Juodviršis	OBJEKTAI: JONAVOS RAJONO SAVIVALDYBĖS BALTROMIŠKĖS TELKINIO VAKARINIO SKLYPO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS	
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, įm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Brėžinys Nr.	27	PAGRINDINIS BRĖŽINYS II ETAPAS	
Mastelis	M 1:1 000		
Nr.TPV 0093	Laimutė Murauskienė	Lapas	Lapų
		2022	1 1