



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	2 - (Z) žemės ūkio paskirties žemė/ Z2 - specializuotų sodininkystės, gėlininkystės, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių, Z3 - rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4 - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai;
2	2 - Pastatų aukštis, m;
3	3 - Užstatymo tankumas;
4	4 - Užstatymo intensyvumas;

Pagrindinė prioritėtinė žemės naudojimo paskirtis:



Specialios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 6196 m²
- Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 2261 m²
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) ~ 17123 m²*
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ~ 7403 m²*
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) ~ 7403 m²*

Servitutai:

- Žemės sklypo servitutai kituose žemės sklypuose: nėra ir nesitūlomi
- Servitutai projektuojamuose sklypuose: nėra ir nesitūlomi

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr. (koordinatės pateiktos brėžinyje Nr.4)
- Esami vietinės reikšmės keliai
- Detaliai išvalgyti išteklių ir UAB „Nerūdinės medžiagos“ skirto kasybos sklypo plotas (8,52 ha)
- Kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)
- Elektrų oro linijų apsaugos zona (10 kV - po 10 m, 0,2 ir 0,4 kV po 2 m nuo kraštinės jos laidų)
- Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio plotas*
- Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio apsaugos juosta (12,5 m nuo kranto linijos)*
- Planuojamoje teritorijoje suformuoto vandens telkinio apsaugos zona (12,5 m nuo kranto linijos)*

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privatomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)					
	X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas užstatymo tankumas, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
1	6199461.88	423579.96	85227	Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z2, Z3, Z4	-	-	-	6196	2261	17123	7403	7403
2	6199464.39	423561.76										
3	6199469.46	423524.98										
4	6199493.27	423269.93										
5	6199513.77	423052.22										
6	6199519.83	422987.86										
7	6199651.37	423044.57										
8	6199696.66	423053.37										
9	6199699.60	423058.69										
10	6199696.15	423082.12										
11	6199670.28	423212.46										
12	6199623.39	423442.27										
13	6199609.78	423498.54										
14	6199604.95	423511.19										
15	6199601.88	423517.60										
16	6199598.09	423523.21										
17	6199508.88	423558.77										

PASTABOS:

Žemės sklypo ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
 * Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimu, įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius. Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfiguracija yra pateikti projekcinio dydžio. Išeksploatavus išteklius ir atlikus techninio reabilitavimo darbus bus suformuotas vienas (apie 1,7 ha ploto) paviršinis vandens telkinys. Kadangi planuojamoje teritorijoje formuojamo dirbtinio vandens telkinio plotas neviršys 2 ha, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos plotis lygus pagal šio Tvarkos aprašo II skyriaus nuostatas tokiems paviršiniams vandens telkiniams nustatomos apsaugos juostos pločiui. Tokiu būdu nustatomos apsaugos zonos plotis lygus apsaugos juostos pločiui ir nustatomas 12,5 m atstumu nuo kranto linijos.
 - Tikslūs paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, reabilitavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėta tik galima juosta ir zona pagal esamą aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projekcinę geologinę informaciją.

Linijų anotacijų

Gretinybė	Atstumas, m
1-2	18.37
2-3	37.13
3-4	256.16
4-5	218.67
5-6	64.64
6-7	143.24
7-8	46.14
8-9	6.08
9-10	23.68
10-11	132.88
11-12	234.54
12-13	57.89
13-14	13.54
14-15	7.11
15-16	6.77
16-17	96.04
17-1	51.56

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-91-17-330).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „NERŪDINĖS MEDŽIAGOS“ įm. k. 302834455, Pabarių kaimas, LT-86205, Kelmės r., tel.: 8-68-09480, el.p. info@kaslita.com	OBJEKTAI: ŠIAULIŲ RAJONO LEIČIŲ TELKINIO SMELIO IR ZVYRIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“ įm. k. 121428749, Vaidevių g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gijmagma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
Leidimo lieti žemės gelmes Nr. 82 Brėžinys Nr. 35	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II ETAPAS (išeksploatavus išteklius)	
Mastelis M 1:1 000 PV (Nr. TPV0002)	Tatjana Kuzavinienė Modestas Kuzavinis	Lapas Lapų 2018-2022 1 1