

## Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1267, skelbiamas Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimo baigiamasis etapas.

**Planuojama teritorija** — Kauno r. sav. Batniavos sen. Žėbiškių k. ir Žvirgždės k. Bendras planuojamos teritorijos plotas apie 10,9 ha.

**Planavimo pagrindas** - 2022 m. lapkričio 8 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymas Nr. 1-479 dėl Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano keitimo pradžios ir planavimo tikslų.

**Planavimo organizatorius** – UAB “Karjeras”, įmonės kodas: 301166558, adresas: Žemalės g. 9, LT-48279 Kaunas, tel.: 8 657 70599, el. p.: [info@zvyrokarjeras.lt](mailto:info@zvyrokarjeras.lt)

**Plano rengėjas** – UAB GIK projektai, įmonės kodas: 125647110, adresas: Konstitucijos pr. 23, LT-08105, Vilnius, tel.: 8 662 38817, el. p.: [info@gikprojektai.lt](mailto:info@gikprojektai.lt).

**Planavimo tikslas** - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

### Planavimo uždaviniai:

- sudaryti sąlygas racionaliam Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimui žemės sklypuose kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40 kad. Nr. 5207/0003:753 kad. Nr. 5207/0003:129, kad. Nr. 5207/0003:306, kad. Nr. 5253/0008:219, kad. Nr. 5253/0008:220 bei valstybinės žemės plotuose įsiterpusiuose tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129;

- pakeisti žemės ūkio paskirties žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129 pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitos paskirties žemę (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorija), atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- apie 0,04 ha ir apie 0,05 ha valstybinės žemės plotuose, kurie apima bendro naudojimo projektinių kelių dalis, išsidėsčiusias tarp žemės sklypų kad. Nr. 5207/0003:813, kad. Nr. 5207/0003:104 ir tarp kad. Nr. 5207/0003:104, kad. Nr. 5207/0003:40, kad. Nr. 5207/0003:753, kad. Nr. 5207/0003:129, suformuoti du kitos paskirties (naudojimo būdas – naudingųjų iškasenų teritorijos) žemės sklypus. Baigus vykdyti karjero eksploataciją ir jį rekultivavus žemės sklypams bus nustatyta pagrindinė naudojimo paskirtis kita, o naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:104 ir kad. Nr. 5207/0003:40 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- esant poreikiui ir galimybėms, žemės sklypus kad. Nr. 5207/0003:129 ir kad. Nr. 5207/0003:753 apjungti į vieną žemės sklypą, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;

- pakeisti Kauno rajono Kvesų telkinio smėlio ir žvyro išteklių dalies naudojimo plano (T00082171, 2019-03-05) sprendinius;

- esant poreikiui, atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;

- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomame žemės sklype planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));

- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;

- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;

- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;

- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;

- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;

- numatyti žemės sklypų naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

**Susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu tvarka:** su parengtu žemės gelmių naudojimo planu bus galima susipažinti nuo 2023 m. kovo 27 d. iki 2023 m. balandžio 7 d. imtinai UAB GIK projektai patalpose (apie atvykimą būtina pranešti iš anksto), adresu Konstitucijos pr. 23, Vilnius, darbo dienomis nuo 9:00 iki 16:00 val., taip pat UAB GIK projektai interneto svetainėje – [www.bpimone.lt](http://www.bpimone.lt), Lietuvos geologijos tarnybos interneto svetainėje – [www.lgt.lt](http://www.lgt.lt) bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje - [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (paslaugos TPD Nr. S-VT-52-21-494).

Viešas svarstymas vyks **2023 m. balandžio 11 d., 16.00 val. nuotoliniu būdu**. Prisijungimo nuoroda į viešo svarstymo vaizdo transliaciją bus paskelbta adresu: <http://bpimone.lt> likus 5 d. d. iki viešo svarstymo. Prisijungimas į tiesioginę vaizdo transliaciją bus aktyvus likus 1 valandai iki viešo svarstymo.

**Pasiūlymų teikimo tvarka:** suinteresuoti asmenys pasiūlymus, pageidavimus, pretenzijas gali teikti planavimo organizatoriui ir plano rengėjui raštu nuo 2023 m. kovo 27 d. iki viešo svarstymo pabaigos (iki 2023 m. balandžio 11 d. imtinai). Kontaktinis asmuo – Kristina Čiūraitė, tel. 8 611 58938, el. p. [k.ciuraite@gikprojektai.lt](mailto:k.ciuraite@gikprojektai.lt), [info@gikprojektai.lt](mailto:info@gikprojektai.lt).

Asmenys gautą atsakymą, kad į jų pateiktus pasiūlymus neatsižvelgta parengtame teritorijų planavimo dokumente, gali apskųsti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą vykdančiai institucijai per 10 darbo dienų nuo jo (atsakymo į pateiktą pasiūlymą) gavimo.

Žemės gelmių naudojimo plano vadovė



K. Čiūraitė