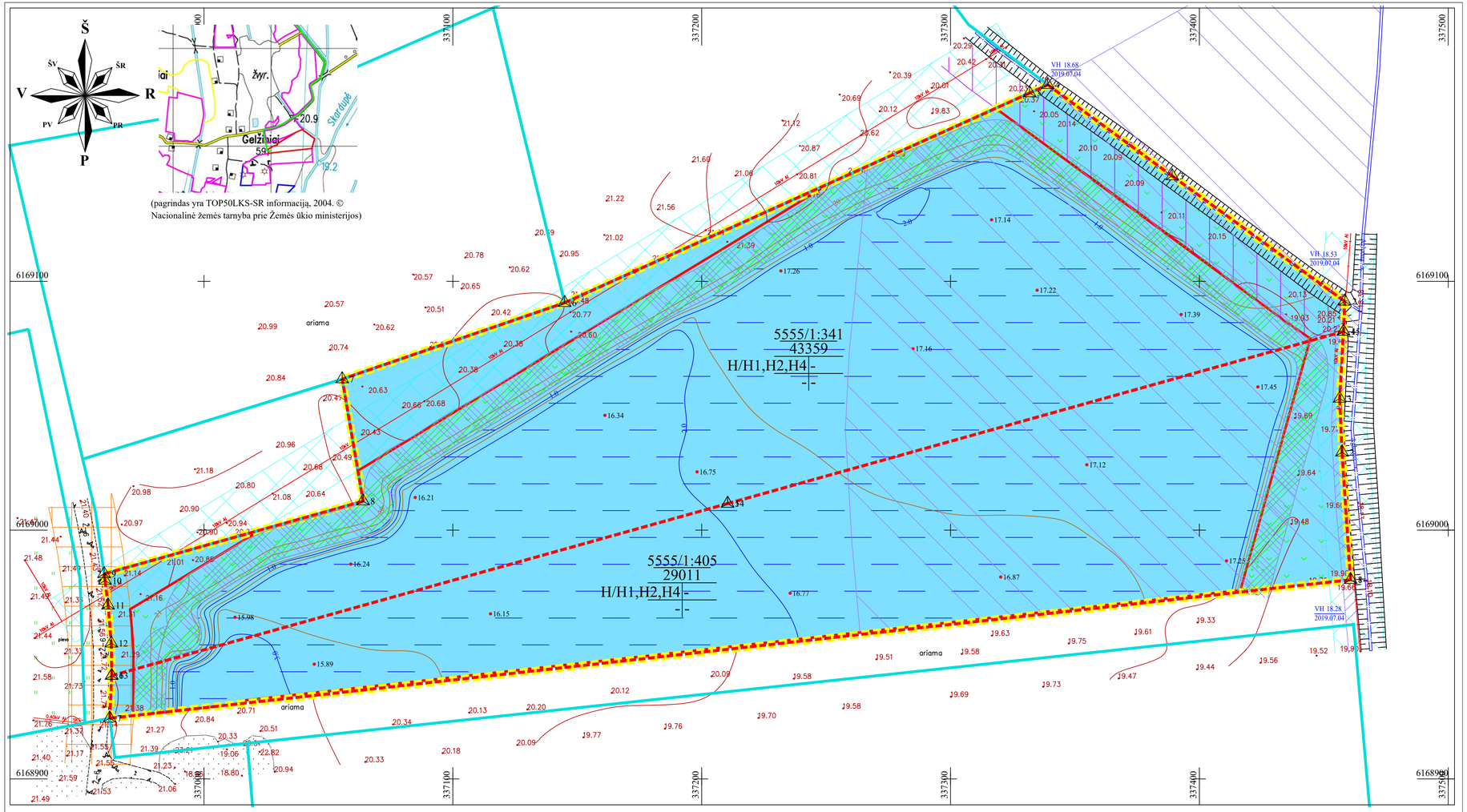

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo(jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų X	Sklypo (jo dalies) kampų Y	Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai: Sklypo naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis, m	Leistinas užstatymo tankumas, %	Leistinas užstatymo intensyvumas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m²): Elektros tinklų apsaugos zonos	Kelių apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Paviršinių vandens telkinių	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos
5555/1:341	1	6169079.84	337457.92	43359	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai **H1** arba rekreaciniai vandens telkiniai **H2**, arba bendro naudojimo vandens telkiniai **H4**	-	-	-	3620	358	2349	28726	32588
	2	6169091.93	337458.43										
	3	6169142.35	337389.07										
	4	6169179.01	337339.07										
	5	6169175.71	337331.75										
	6	6169091.4	337144.92										
	7	6169060.72	337055.54										
	8	6169011.64	337063.93										
	9	6168982.41	336959.86										
	10	6168979.74	336960.23										
	11	6168969.76	336961.48										
	12	6168954.5	336962.75										
	13	6168941.52	336962.92										
	14	6169010.68	337210.42										
	15	6169079.8	337457.92										
5555/1:405	1	6168980.06	337460.74	29011	Ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai **H1** arba rekreaciniai vandens telkiniai **H2**, arba bendro naudojimo vandens telkiniai **H4**	-	-	-	927	162	-	25680	19795
	2	6169031.27	337457.31										
	3	6169052.9	337456.37										
	4	6169079.84	337457.92										
	5	6169010.68	337210.42										
	6	6168941.52	336962.92										
	7	6168924.39	336962.14										
	8	6168980.06	337460.74										

Kampinių taškų koordinatės

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y
1	6169079.84	337457.92
2	6169091.93	337458.43
3	6169142.35	337389.07
4	6169179.01	337339.07
5	6169175.71	337331.75
6	6169091.4	337144.92
7	6169060.72	337055.54
8	6169011.64	337063.93
9	6168982.41	336959.86
10	6168979.74	336960.23
11	6168969.76	336961.48
12	6168954.5	336962.75
13	6168941.52	336962.92
14	6169010.68	337210.42
15	6169079.84	337457.92

Kampinių taškų koordinatės

Taško Nr.	Koordinatės, LKS-94 X	Y
1	6168980.06	337460.74
2	6169031.27	337457.31
3	6169052.9	337456.37
4	6169079.84	337457.92
5	6169010.68	337210.42
6	6168941.52	336962.92
7	6168924.39	336962.14
8	6168980.06	337460.74

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Kaimyninių žemės sklypų ribos
- UAB "Žvirgžda" skirto kasybos sklypo riba (6,2 ha), sutampa su detaliai išžvalgytu plotu
- 2 Projektuojamo sklypo kaminis taškas ir jo Nr.
- Elektros linijos apsaugos zona
- Kelio apsaugos zona
- Paviršinio vandens apsaugos juosta (Agluonos upės)
- Paviršinio vandens apsaugos zona (Agluonos upės)
- Melioracijos sistemos bei įrenginių apsaugos zona
- 0000 / 0000 : 00 Esamas kadastrinis numeris
- 19 Izolinija, m NN
- 1.0 Vandens gylio izolinija, m NN
- S – 5,4 ha Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas (apie 5,4 ha)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

0000 / 0 : 000 Sklypo numeris

XXXX Sklypo plotas (m²)

1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:

1	2
3	4

KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos,

2 - Pastatų aukštis, m: -

3 - Užstatymo tankumas: -

4 - Užstatymo intensyvumas: -

Servitutai:

Servitutai projektuojamoje teritorijoje: nenustatomi

Žemės sklypų naudojimo paskirtis:

vandens ūkio (H)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos lakotarpiui:

Sklypas Nr. 5555/1:341

Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (358 m²)

Elektros tinklų apsaugos zonos. Trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis (3620 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, šeštas skyrius, septintas skirsnis (25472 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos, šeštas skyrius, aštuntas skirsnis (7116 m²)

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos. Šeštas skyrius, antrasis skirsnis (2349 m²)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kasybos lakotarpiui:

Sklypas Nr. 5555/1:405

Kelių apsaugos zonos. Trečias skyrius, antrasis skirsnis (162 m²)

Elektros tinklų apsaugos zonos. Trečias skyrius, ketvirtasis skirsnis (927 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, šeštas skyrius, septintas skirsnis (17905 m²)

Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos, šeštas skyrius, aštuntas skirsnis (1890 m²)

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtis keisti į vandens ūkio (27 brėžinys). Naudojimo būdai gali būti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai **H1** arba rekreaciniai vandens telkiniai **H2**, arba bendro naudojimo vandens telkiniai **H4**.
- Iškasploatavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus iškasploatuoto telkinio markšeiderinius apmatavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projektinio dydžio ir pateiktas 27 brėžinyje. Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-05-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais. Preliminarus, bendras paviršinio vandens telkinio plotas sudarys apie 54406 m², paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos plotai sutampa ir sudaro apie 8630 m². Tiksli jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai iškasploatavus išteklius, atlikus iškasploatuoto telkinio markšeiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę, geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis.

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS ***Nr. S-VT-55-20-541***).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:

Rašytinis pritarimas naudojimo plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Žvirgžda“ direktorė Nadiežda Novikova.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:

Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė
Nutarta:

PATIKRINTA:

Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:

Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

UAB „Žvirgžda“	**PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:** UAB „Žvirgžda“, jm. k. 305159479, Šilutės pl. 25, LT-95107, tel. +370 616 58039	**OBJEKTAS:** KLAIPĖDOS RAJONO GELŽINIŲ II SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	**PLANAVIMO RENGĖJAS:** UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com	**ETAPAS:** SPECIALIOJO PLANO RENGIMO **STADIJA:** SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Brėžinys Nr.	27	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. II etapas.			
Mastelis	M 1:1 000				
Nr.TPV 0093		Laimutė Murauskienė		Lapas	Lapų
			2020	1	1