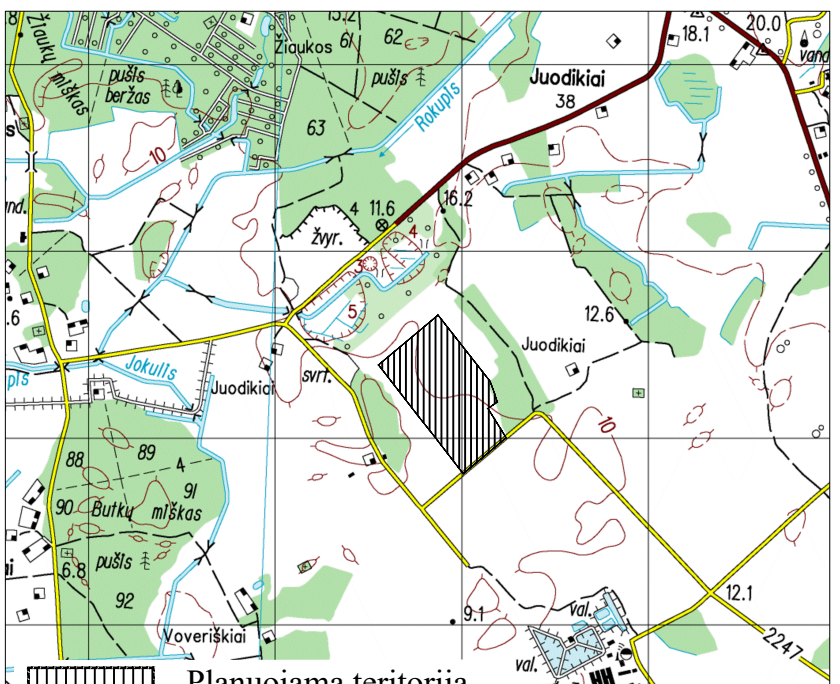


Žemės sklypo (u) išdėstymo schema



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui**
- 1 Sklypo numeris
XXXX Sklypo plotas (m²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo (u) naudojimo paskirtis/
Žemės sklypo (u) naudojimo būdas:
KT - kitos paskirties žemė/
N - naudingųjų iškasenų teritorijos
2 - Pastatų aukštis, m:
3 - Užstatymo tankumas:
4 - Užstatymo intensyvumas:
- Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:
naudingųjų iškasenų teritorijos

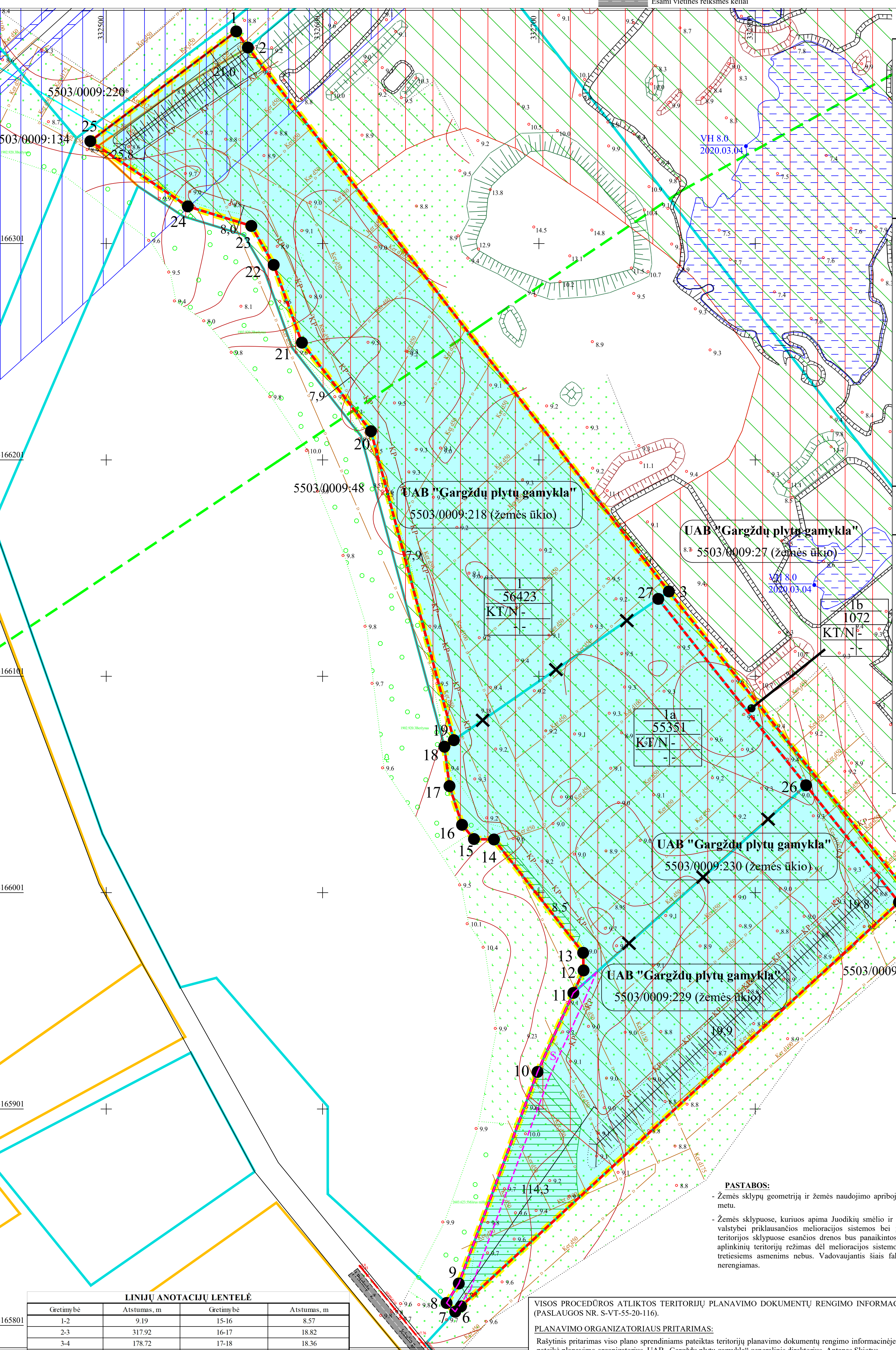
Servitutai

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesilomi
2. Servitutai projektuojamose sklypuose: nauji nesilomi, esamų kelio servitutą žemės sklype kad. Nr. 5503/0009:229 siloma naikinti, kadangi tiek tarnaujancio, tiek viešpatuojancio daktro savininkas yra tas pats juridinis asmuo ir servitutus praranda būtinumą.

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 - Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 - Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 - Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, trylikasis skirsnis)
 - Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- Kiti ženklai**
- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
 - Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
 - Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
 - Projektuojamų (formuojamų) žemės sklypų ribos
 - Naikinama žemės sklypo riba
 - Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
 - Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
 - Žaliavos išvežimo keliai/Esamas laikinas karjero vidaus kelias (naujas tiesiamias profiluojant gruntu balduozej, kelių elementai turi atitikti KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ reikalavimus)
 - Esami vietinės reikšmės keliai

- Transporto judėjimo kryptis
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- UAB "Gargždų plytų gamykla" skirto kasybos sklypo plotas (planuojamoje teritorijoje 5,3 ha, viso 56,4 ha pagal LGT leidimą Nr. KN-19-47P)
- Esami karjero slaitai
- Esamos dirvožemio sąvartos
- Esamos inertinio mineralinio dangos grunto sąvartos
- Esami dirbtiniai vandens telkiniai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitrukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 0 iki 114,3 m)
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Esamo vietinės reikšmės kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų j abi puses)
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
- Miško naudojimo apribojimų plotai
- Nekrupio upelio apsaugos zona
- Siūlomas naikinti kelio servitutą žemės sklype kad. Nr. 5503/0009:229



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRASOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės | | Sklypo (jo dalies) plotas, m² | Privalomicijai reikalavimai | | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m²) | | | | | | | |
|------------------------|--------------------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|----------------------|--|---------------------------------|--|------------|-------|
| | X | Y | | Sklypo naudojimo būdas | Leidžiamas pastatų aukštis, m | Leidžiamas užstatymo tankumas, % | Leidžiamas užstatymo intensyvumas, % | Kelių apsaugos zonos | Meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos | Žemės gelmių išteklių telkiniai | Poviršinio vandens telkinių apsaugos zonos | Miško žemė | |
| 1a | 6166399.30 | 332560.15 | 5551 | Naudingųjų iškasenų teritorijos - N | - | - | - | 825 | 13153 | 52207 | 3675 | 2930 | 44256 |
| 1b | 6166404.46 | 332760.14 | 1072 | Naudingųjų iškasenų teritorijos - N | - | - | - | - | - | 1072 | - | - | 1072 |
| 1 | 6166399.30 | 332560.15 | 56423 | Naudingųjų iškasenų teritorijos - N | - | - | - | 825 | 13153 | 53279 | 3675 | 2930 | 45328 |

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

| Gretimbė | Atstumas, m | Gretimbė | Atstumas, m |
|----------|-------------|----------|-------------|
| 1-2 | 9.19 | 15-16 | 8.57 |
| 2-3 | 317.92 | 16-17 | 18.82 |
| 3-4 | 178.72 | 17-18 | 18.36 |
| 4-5 | 6.00 | 18-19 | 5.31 |
| 5-6 | 275.38 | 19-20 | 147.84 |
| 6-7 | 3.66 | 20-21 | 51.90 |
| 7-8 | 5.69 | 21-22 | 38.25 |
| 8-9 | 10.63 | 22-23 | 20.75 |
| 9-10 | 104.34 | 23-24 | 30.72 |
| 10-11 | 40.09 | 24-25 | 54.19 |
| 11-12 | 40.09 | 25-1 | 84.39 |
| 12-13 | 8.18 | 5-26 | 69.08 |
| 13-14 | 66.62 | 26-27 | 109.95 |
| 14-15 | 9.26 | 27-3 | 6.00 |

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-20-116).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniam pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Gargždų plytų gamykla“ generalinis direktorius Antanas Skiotys.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė Nr. Nutarta:

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas Nr.
Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
LGT prie AM direktoriaus įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
UAB „Gargždų plytų gamykla“, į. k. 110698387
Gamyklos g. 25, Gargždai, LT-96155
Klaipėdos raj. tel. +370 656 55726,
e-paštas info@gargzduplyta.lt,
generalinis direktorius Antanas Skiotys

OBJEKTAS:
KLAIPĖDOS RAJONO JUODIKIŲ SMĖLIO IR ŽVYRO TELKINIO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS

ETAPAS:
SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

PLANAVIMO RENGĖJAS:
UAB „GJ MAGMA“, į. k. 121428749,
Vadovėlio g. 18, LT-08402 Vilnius,
tel. 85-2318178, faks. 85-2794455,
sl.p. gijmagma@gmail.com

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. I ETAPAS (KASYBOS LAIKOTARPIS)

Brėžinys Nr. 4
M 1:1 000
PV (Nr. TPV 0002) Modestas Kuzavinis
Inžinierius-projektuotojas Modestas Kuzavinis

2020 1