

UAB „Eurotransa“

(naudojimo plano organizatorius)

įm.k.149859488, adresas: Alytaus r. sav. Čižiūnų k. Čižiūnų kel. 13 (adresas korespondencijai : Naujoji g. 136-1, LT-162175, Alytus), tel.:8 315 77065, el. p.: uab.eurotransa@gmail.com

**Alytaus rajono Padvariškių smėlio ir žvyro telkinio dalies
naudojimo plano rengimo**

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

1. **Naudojimo plano rengimo pagrindas:** 2019 m. kovo 7 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. S5-19.

2. **Naudojimo plano rengėjas:** UAB GIK projektai, įm. kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23-235, Vilnius, tel. 8 662 38817, el. p. info@bpimone.lt

3. **Planuojamos teritorijos adresas:** Alytaus apskritis, Alytaus rajonas, Punios seniūnija, Padvariškių k., bendras planuojamos teritorijos plotas apie 21,3 ha.

4. **Planavimo tikslai:** suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. Planavimo uždaviniai:

- pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypus kad. Nr. 3368/0010:26 ir 3368/0010:347 bei kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypą kad. Nr. 3368/0010:93 Padvariškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), nepažeidžiant gretimų žemės sklypų ribų, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- performuoti žemės sklypus kad. Nr. 3368/0010:26 ir kad. Nr. 3368/0010:347, padalinant į keletą žemės sklypų. Daliai sklypų pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, o kitiems sklypams paliekant esamą paskirtį (žemės ūkio);
- kitos paskirties žemės sklypui kad. Nr. 3368/0010:93 nustatyti du naudojimo būdus. Daliai žemės sklypo nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, likusiai žemės sklypo daliai nustatyti naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- esant galimybei, tarp žemės sklypų kad. Nr. 3368/0010:301, kad. Nr. 3368/0010:93, kad. Nr. 3368/0010:347 įsiterpusio kelio/pravažiavimo (valstybinės žemės plotas) dalį perkelti į karjero dugną, nekeičiant jo vietos, o tik iškasant po juo esančią detalai išžvalgytą naudingųjų išteklių dalį.
- numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis;
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo (-ų) naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

6. **Planavimo proceso etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

7. **Viešinimo tvarka:** viešinimas supaprastinta tvarka. Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendimais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.

8. **Planavimo terminai:** 2019 m. I ketvirtis – 2020 m. II ketvirtis

Direktorius
(pareigos)



Dainius Petrukauskas
(vardas ir pavardė)

Informacija apie teritorijų planavimą

Vadovaujantis Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos ministro 2014 m. vasario 17 d. įsakymu Nr. D1-145, informuojame, kad pradedamas rengti Alytaus rajono Padvariškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies naudojimo planas.

Planuojama teritorija – Alytaus apskritis, Alytaus rajonas, Punios seniūnija, Padvariškių k., bendras planuojamos teritorijos plotas apie 21,3 ha.

Planavimo pagrindas - 2019 m. kovo 7 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. S5-19.

Planavimo organizatorius – UAB „Eurotransa“, įm.k. 149859488, adresas: Alytaus r. sav. Čižiūnų k. Čižiūnų kel. 13 (adresas koresp.: Naujoji g. 136-1, LT-162175, Alytus), tel.: 8 315 77065, el. p.: uab.eurotransa@gmail.com

Plano rengėjas – UAB GIK projektai, įm. kodas 125647110, adresas Konstitucijos pr. 23 (A korp. 235 kab.), Vilnius, tel. 8 662 38817, el. p. info@bpimone.lt

Planavimo tikslas - suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- pertvarkyti žemės ūkio paskirties žemės sklypus kad. Nr. 3368/0010:26 ir 3368/0010:347 bei kitos paskirties (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) žemės sklypą kad. Nr. 3368/0010:93 Padvariškių smėlio ir žvyro telkinio išteklių dalies gavybai atviru kasiniu (karjeru), nepažeidžiant gretimų žemės sklypų ribų, atsižvelgiant į vietos gyventojų, gretimų žemės sklypų savininkų ir naudotojų interesus;
- performuoti žemės sklypus kad. Nr. 3368/0010:26 ir kad. Nr. 3368/0010:347, padalinant į keletą žemės sklypų. Daliai sklypų pakeičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, o kitiems sklypams paliekant esamą paskirtį (žemės ūkio);
- kitos paskirties žemės sklypui kad. Nr. 3368/0010:93 nustatyti du naudojimo būdus. Daliai žemės sklypo nustatyti naudojimo būdą - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, likusiai žemės sklypo daliai nustatyti naudojimo būdą – naudingųjų iškasenų teritorijos;
- esant galimybei, tarp žemės sklypų kad. Nr. 3368/0010:301, kad. Nr. 3368/0010:93, kad. Nr. 3368/0010:347 įsiterpusio kelio/pravažiavimo (valstybinės žemės plotas) dalį perkelti į karjero dugną, nekeičiant jo vietos, o tik iškasant po juo esančią detalai išžvalgytų naudingųjų išteklių dalį;
- numatyti miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis;
- esant poreikiui atlikti strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) procedūras;
- nustatyti teritorijos tvarkymo, naudojimo ir apsaugos prioritetus, atsižvelgiant į pertvarkomuose žemės sklypuose planuojamą vykdyti veiklą (naudingųjų iškasenų gavyba atviru kasiniu (karjeru));
- įvertinti komunikacijų privedimo ar įrengimo galimybes;
- sudaryti sąlygas racionaliam ir saugiam gamtos išteklių naudojimui;
- užtikrinti susisiekimą ir žaliavos išvežimą, nebloginant vietinio kelių tinklo būklės;
- įvertinti naujai formuojamo kraštovaizdžio (rekultivuoto karjero) integravimą į esamą gamtinę aplinką;
- pritaikyti racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą, numatyti darbų atlikimo tvarką;
- numatyti žemės sklypo (-ų) naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą baigus vykdyti planuojamą ūkinę veiklą (užbaigus rekultivavimą).

Plano rengimo terminas (preliminarus) – 2019 m. I ketvirtis – 2020 m. II ketvirtis.

Apie susipažinimą su parengto žemės gelmių naudojimo plano sprendiniais bus informuojama papildomai. Informaciją teikia ir pasiūlymus priima planavimo organizatorius ir žemės gelmių naudojimo plano rengėjas.