

Vilniaus rajono Zujūnų žvyro telkinio II sklypo išteklių dalies naudojimo plano

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2021-04-07

1. NAUDOJIMO PLANO RENGIMO PAGRINDAS:

2021-04-07 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. I-132.

2. NAUDOJIMO PLANO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įmonės kodas 121428749 Vaiveučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gjmagma@gmail.com.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Vilniaus rajono savivaldybė, Zujūnų seniūnija, Antežerių kaimas, žemės sklypai kad. Nr. 4110/0700:262 (unikalus Nr. 4110-0700-0262), 4110/0700:4812 (unikalus Nr. 4400-0650-1073), 4110/0700:4818 dalis pagal ŽSFP (unikalus Nr. 4400-5589-9155, 4400-5589-8947), 4110/0700:4813 (unikalus Nr. 4400-0650-1132), 4110/0700:4815 (unikalus Nr. 4400-0650-3635).

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose, unikalūs Nr. 4110-0700-0262, 4400-0650-1073, 4400-5589-9155, 4400-5589-8947, 4400-0650-1132, 4400-0650-3635.
- 5.2) pakeisti žemės sklypų, unikalūs Nr. 4110-0700-0262, 4400-0650-1073, 4400-5589-9155, 4400-5589-8947, 4400-0650-1132, 4400-0650-3635 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos; išekspluatavus išteklius pakeisti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos arba pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 5.3) įvertinti galimybes integruoti išeksplatuoto karjero teritoriją į gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 5.4) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5.5) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 5.6) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.7) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 5.8) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 5.9) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 5.10) numatyti karjero vidaus kelius;
- 5.11) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 5.12) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 5.13) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.



6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. SPAV procedūros neatliekamos, kadangi Zujūnų telkinio eksploatavimas numatytas Vilniaus rajono bendrojo plano sprendiniuose.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
- 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
- 6.3.1) viešinimas;
 - 6.3.2) derinimas;
 - 6.3.3) tikrinimas;
 - 6.3.4) tvirtinimas;
 - 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

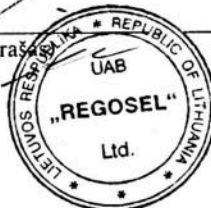
Supaprastinta.

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2021 metų II ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2021 metų IV ketvirtis.

UAB „Regosel“ direktorius
(pareigos)

(parašas)



Gintautas Grinkas
(vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2021-04-07 d. įsakymu Nr. 1-132 priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo skelbiama apie Vilniaus rajono Zujūnų žvyro telkinio II sklypo išteklių dalies naudojimo plano rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose, unikalūs Nr. 4110-0700-0262, 4400-0650-1073, 4400-5589-9155, 4400-5589-8947, 4400-0650-1132, 4400-0650-3635.
- 2) pakeisti žemės sklypų, unikalūs Nr. 4110-0700-0262, 4400-0650-1073, 4400-5589-9155, 4400-5589-8947, 4400-0650-1132, 4400-0650-3635 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui ir kitą, naudojimo būdą ir naudingųjų iškasenų teritorijos; išekspluatavus išteklius pakeisti naudojimo būdą ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos arba pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 3) įvertinti galimybes integruoti išeksplatuoto karjero teritoriją ir gamtinę aplinką, numatant racionaliausią pažeisto ploto rekultivacijos būdą bei planuojamos teritorijos tvarkymo režimo sprendinius atlikus rekultivaciją;
- 4) nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, esant reikalui servitutus;
- 5) įvertinti telkinio geologinę sandarą, hidrogeologines savybes, naudingosios iškasenos kokybės charakteristikas, geologinių išteklių kiekį, nulemiantį kasybos technologiją;
- 6) išnagrinėti kasybos sąlygas, apskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 7) apskaičiuoti karjero našumą, darbo režimą, karjero mechanizmus;
- 8) suprojektuoti kasybos darbų sistemą;
- 9) suprojektuoti karjero eksploatacijos eigą;
- 10) numatyti karjero vidaus kelius;
- 11) nustatyti reikalavimus kasybos darbų saugiam vykdymui;
- 12) numatyti rekultivacijos darbų atlikimo tvarką, technologiją ir atlikimo terminus;
- 13) apibūdinti kasybos ekonominį naudingumą.

Planavimo terminai: pradžia 2021 metų II ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2021 metų IV ketvirtis.

Specialusis planas viešinamas supaprastinta tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Regosel“, įmonės kodas 302788844, Gedimino pr. 45-4, Vilnius, LT-01109, tel. 8-699-08915, el.p. gintautasgrinkasnn@gmail.com, direktorius Gintautas Grinkas.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm.k.121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo susipažinimo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com, gjgeologai@gmail.com

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė


Tatjana Kuzavinienė