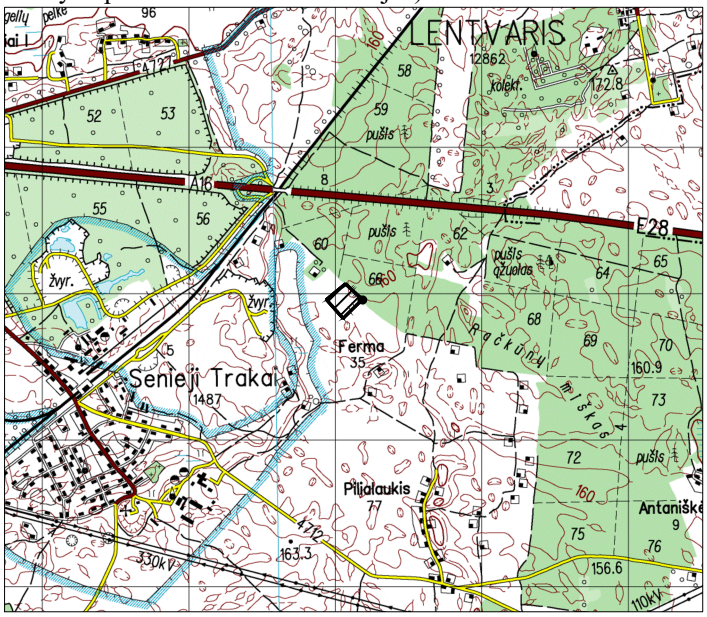


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2020. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai kasybos laikotarpiui

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m ²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas:		
1	2	KT - kitos paskirties žemė/ N - naudingųjų iškasenų teritorijos
2 - Pastatų aukštis, m:		
3	4	-
3 - Užstatymo tankumas:		
-		
4 - Užstatymo intensyvumas:		
-		
Teritorijos naudojimo būdas:		
		naudingųjų iškasenų teritorijos

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Specialios žemės naudojimo sąlygos kasybos laikotarpiui:

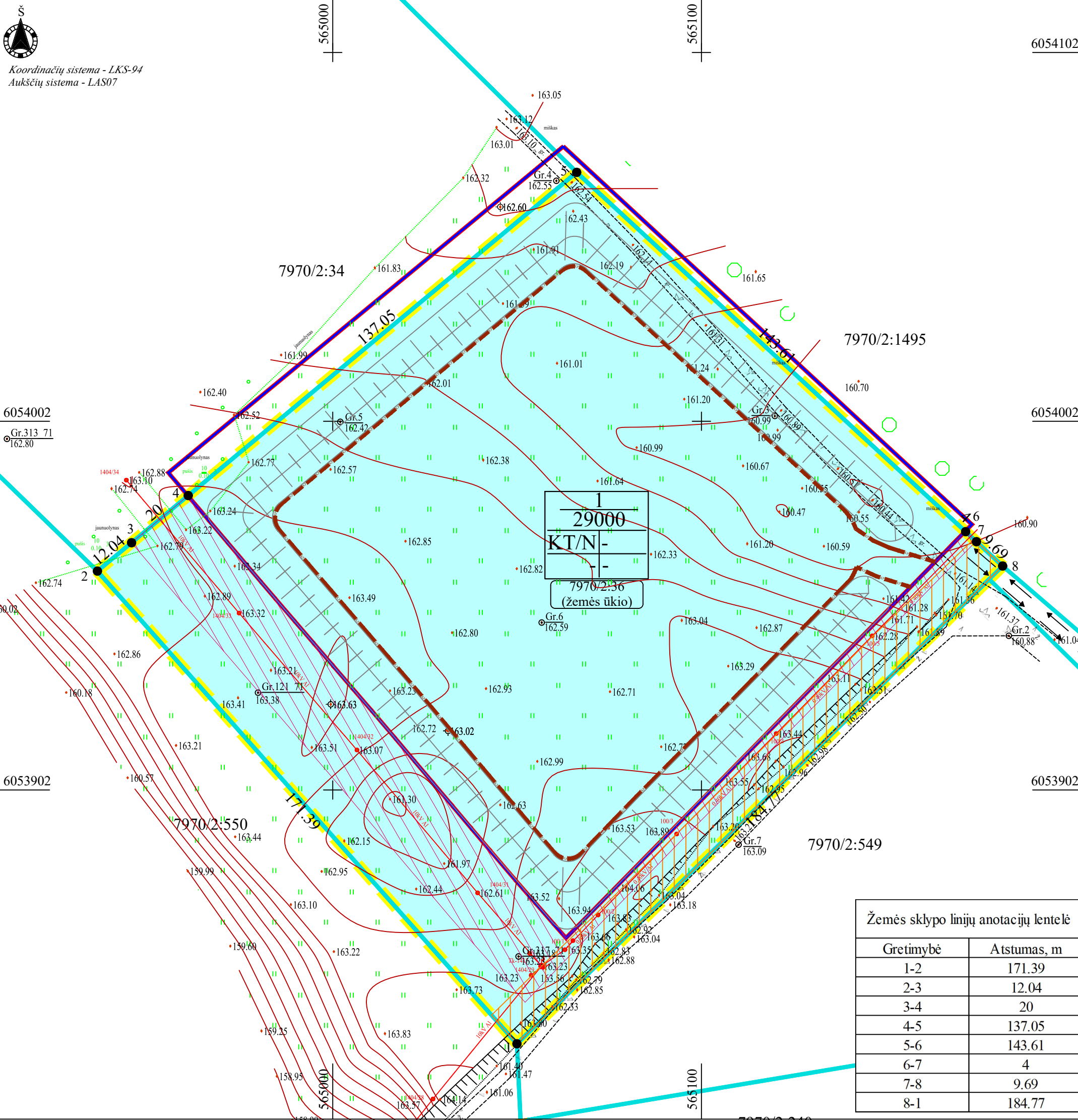
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
- Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis)

Servitutai:

- Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi.
- Servitutai projektuojame sklype: esami - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, 207) plotas 0,3878 ha, nauji nesūdomų.

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Transporto judėjimo kryptis, įvažiavimas į sklypą
- Detaliai išžvalgytų išteklių riba
- Projektuojamo kasybos sklypo riba
- Projektuojami dirvožemio pylimai
- Projektuojamas išorinis kasybos pakopos kontūras (atitraukiamas nuo žemės sklypo ribos nuo 18 iki 52 m)
- Elektros tinklų apsaugos zona (0,4 kV įtampos oro linijoms – po 2 metrus, 10 kV įtampos oro linijoms – po 10 metrų nuo kraštinių linijų laidų)
- Esamo kelio apsaugos zona (po 10 m nuo kelio briaunų į abi puses)



SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ KASYBOS LAIKOTARPIUI

Sklypo (jo dalies), servituto Nr.	Sklypo (jo dalies), servituto kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)		
		X	Y		Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1	1	6053833.61	565050.18	29000	Kita (KT) Naudingųjų iškasenų teritorijos - N	-	-	1934	3878	21912
	2	6053961.79	564936.40							
	3	6053969.49	564945.66							
	4	6053982.28	564961.03							
	5	6054069.92	565066.39							
	6	6053972.48	565171.88							
	7	6053969.77	565174.82							
	8	6053963.17	565181.92							

PASTABOS:

- Planuojama teritorija apima Trakų rajono savivaldybės, Senųjų Trakų seniūnijos, Fermos kaimo žemės sklypą kad. Nr. 7970/0002:0036 (plotas 2,9000 ha).
- Žemės sklypo ir žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atlikus planuojamos teritorijos rekultivacijos darbus planuojamos teritorijos žemės sklypo ribos ir plotas, kampinių taškų koordinatės nekeičiamos, tačiau keičiami privalomieji reikalavimai ir taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos:
 - pagrindinė žemės naudojimo paskirtis vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano sprendimais, įvertinus liekaninių kasybos poveikį aplinkai, keičiama į buvusią iki eksploatacijos pradžios - žemės ūkio žemę (Z), naudojimo būdai gali būti: specializuotą sodininkystę, gėlininkystę, šiltnamių, medelynų ir kitų specializuotų ūkių žemės sklypai (Z2), rekreacinio naudojimo žemės sklypai (Z3), kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išekspluatuoto telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus.
 - naikinamas apribojimas: žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius, tryliktasis skirsnis).

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR.S-VT-79-22-577).

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

Gretimybė	Atstumas, m
1-2	171.39
2-3	12.04
3-4	20
4-5	137.05
5-6	143.61
6-7	4
7-8	9.69
8-1	184.77

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „ZVYRO KARJERAI“, im. k. 111646297, Senųjų Trakų k., LT-21144 Trakų r. tel. +370 (528) 59400, faks. +370 (528) 59480, el.p. info@zvyrokarjerai.lt	OBJEKTAUS: TRAKŲ RAJONO SERAPINIŠKIŲ TELKINIO II SKLYPO SMĖLIO IR ŽVYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS		
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, im. k. 121428749, Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com		ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS	
Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 82	Brėžinys Nr. 4	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
Mastelis M 1:1000	PV (Nr. TPV0002)		Tatjana Kuzavinienė	Lapas
Inžinierius projektuotojas	Modestas Kuzavinis	2022	1	1