



SUTARTINAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	1 - Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis; Žemės sklypo naudojimo būdas: Z3 - rekreacinio naudojimo žemės sklypai, Z4 - kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai.
2	2 - Pastatų aukštis, m.
3	3 - Užstatymo tankumas:
4	4 - Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:
 žemės ūkio (Z)

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas išeksploatavus išteklius

Žemės sklypo Nr.	Plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	57,4742	Žemės ūkio	Z3 - rekreacinio naudojimo žemės sklypai Z4 - kitų žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Po išteklių išeksploatavimo žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos LRK V 1992-05-12 nutarimas Nr. 343

Žemės sklypo Nr.	Kodas	Aprašymas	Plotas, ha
I	II	Kelių apsaugos zonos (II)	1,5629
	VI	Elektronų linijų apsaugos zonos (VI)	0,0282
	XXIII	Naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII)	0,8432
	XXVI	Miško naudojimo apribojimų (XXVI)	0,8483
	XXVIII	Vandens telkiniai	*
	XXIX	Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX)	*
	LII	Dirvožemio apsauga (LII)	*

Servitutai:
 1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: nesitomi
 2. Servitutai projektuojamose sklypuose: nesitomi

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Naujinama žemės sklypo riba
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Esamų preliminarinių matuotų žemės sklypų ribos
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Detalūs išvalgytų išteklių plotas
- Parengimui išvalgytų išteklių plotas
- UAB „Alkesta“ skirto kasybos sklypo plotas (viso 55,5 ha)
- UAB „Eurotrans“ skirto kasybos sklypo plotas
- UAB „Varečios karjerai“ skirto kasybos sklypo plotas
- Modulinės transformatorinės apsaugos zona (10 m aplink transformatorinę)
- Esamų vietinės reikšmės kelių apsaugos zona (10 m nuo kelio briaunų į abiejus puses)
- Miško naudojimo apribojimų plotas
- Naudingųjų iškasenų telkinių apribojimų plotas*
- Dirbinis vandens telkinys

***PASTABOS:**

- Žemės sklypų paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatavimo telkinio (dalies) markežiderinius apnavimus ir žemės sklypų kadastrinius matavimus. Taip pat išeksploatavus išteklius naikinama šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: naudingųjų iškasenų telkiniai (XXIII), dirvožemio apsauga (LII), bei, priklausomai nuo išdėstymo vandens telkinio ar žvilgų, papildomai nustatomi - vandens telkiniai (XXVIII), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos (XXIX).
- *Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos turi būti nustatomos vadovaujantis paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrantės apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-98 ir jo pakeitimais, įvertinus suformuoto vandens telkinio morfologinius rodiklius. Pagal planuojamos reiklavo mo darbus projektuojamo dirbtinio vandens telkinio apsaugos juosta bus 5-25m nuo kranto linijos, apsaugos zona - 100 m. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos keičiamos, tikslinat žemės sklypo (a) kadastrinius duomenis, vadovaujantis tuo metu galiojančiais teisės aktais. Privaloma gauti kaimyninių žemės sklypų savininkų sutikimus, kuriems planuojama nustatyti paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostas (XXIX) apribojimus. Negavus minėtų sutikimų - keičiami karjero reiklavo mo sprendimai.
- *Vadovaujantis žemės įstatymo 21 straipsniu, įrengiant prie paviršinio vandens telkinio žemės savininkui privalo užtikrinti nustatytomis pakrantės apsaugos juostomis. Padalinus sklypą ir atsiradus papildomai poreikiui iki vandens telkinio prietai arba privažiuoti teisės aktu nustatyta tvarka turi būti informuoti servitutinai pagal sandorius.
- UAB „Alkesta“ skirto kasybos sklype gavybos darbai projektuojami taip, kad besiribojančio su kitu naudojto (UAB „Eurotrans“ ir UAB „Varečios karjerai“) kasybos sklypais dalyse projektuavimo ir gavybos darbai būtų vykdomi išvengiant išteklių miestelių kasybos slatinose. Siekiant suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savininkų bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtimo juose šalie besiribojančių kasybos sklypų naudojimą turės išreikšti savo nuomonę dėl bendradarbiavimo eksploatuojant telkinį ir ties bendra žemės sklypo riba išteklius eksploatuoti bendru sutarimu tarp įmonių.

VISOS PROCEDūros ATLIKTOs TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-33-18-02).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Ralytinis pritarimas viso plano sprendimams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Alkesta“ generalinis direktorius Rimantas Merkėnas.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DĖRINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____
 Nutarė: _____

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta išduotas _____, Nr. _____.
 Patikrinimo išvada: _____

PATVIRTINTA:
 Lietuvos Geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

 ALKESTA UAB „ALKESTA“, UAB „ALKESTA“ filialas, Naugardžio st. 1, LT-08023 Vilnius, tel. +370 7 451 2145, fax +370 7 451 2145, e-paštas: info@alkesta.com www.alkesta.com	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „ALKESTA“, UAB „ALKESTA“ filialas, Naugardžio st. 1, LT-08023 Vilnius, tel. +370 7 451 2145, fax +370 7 451 2145, e-paštas: info@alkesta.com www.alkesta.com	ORIENTAS: AUSTAUS RAJONO DOGUSKŪRŲ II SMEJŲ IR ŽVYRŲ TELKINIO NAUDOJIMO PLANAS
	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPENDIMŲ KONKRETYVAVIMAS	PAGRINDINIS BRĖZINYS, II ETAPAS (IŠEKSPLOAVAVUS IŠTEKLIUS)
Brėžinio Nr.: M.1.2.000	Tarptam. Kozavinėnė Modestas Kuzavinis	Laipsnis: Lapų
PV (Nr. TPV0002) Inžinierius-projektuotojas	Modestas Kuzavinis	[2018] 1 1