

Vilniaus rajono Zujūnų žvyro telkinio II sklypo išteklių dalies naudojimo plano keitimo

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2022-10-28

1. NAUDOJIMO PLANO KEITIMO RENGIMO PAGRINDAS:

2022-10-28 d. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sprendimas Nr. 1-465.

2. NAUDOJIMO PLANO KEITIMO RENGĖJAS:

UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT- 08402, Vilnius, tel.85-2318178,
faks.85-2784455, el. p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

3. PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS:

Vilniaus rajono savivaldybė, Zujūnų seniūnija, Antežerių kaimas, žemės sklypai kad. Nr.
4100/0700:4816, 4100/0700:4817, 4110/0700:5052, 4110/0700:5053, 4110/0700:5054,
4110/0700:5039, 4110/0700:5038, 4110/0700:4813, 4110/0700:4815, 4110/0700:1212,
4110/0700:1157.

4. PLANAVIMO TIKSLAI:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų
re kultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl
teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

5. PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

- 5.1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose, kad. Nr.
4100/0700:4816, 4100/0700:4817, 4110/0700:5052, 4110/0700:5053, 4110/0700:5054,
4110/0700:5039, 4110/0700:5038, 4110/0700:4813, 4110/0700:4815, 4110/0700:1212,
4110/0700:1157;
- 5.2) pakeisti žemės sklypų, kad. Nr. 4100/0700:4816, 4100/0700:4817 pagrindinę naudojimo
paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos;
išs eksploatavus išteklius pakeisti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų
teritorijos arba pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 5.3) perskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 5.4) pakeisti suprojektuotą karjero eksploatacijos ir rekultivacijos eigą.

6. PLANAVIMO PROCESO ETAPAI:

- 6.1. Parengiamasis etapas. SPAV procedūros neatliekamos, kadangi Zujūnų telkinio eksploatavimas
numatytas Vilniaus rajono bendrojo plano sprendiniuose.
- 6.2. Rengimo etapas, susidės iš šių stadijų:
 - 6.2.1) esamos būklės įvertinimas;
 - 6.2.2) bendrųjų sprendinių formavimas. Teritorijos vystymo koncepcija rengiama nebus.
 - 6.2.3) sprendinių konkretizavimas.
- 6.3. Baigiamasis etapas susidės iš šių stadijų:
 - 6.3.1) viešinimas;
 - 6.3.2) derinimas;
 - 6.3.3) tikrinimas;

- 6.3.4) tvirtinimas;
- 6.3.5) registravimas.

7. VIEŠINIMO TVARKA:

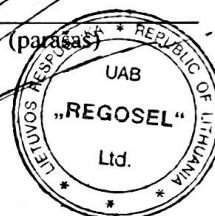
Bendroji.

8. PLANAVIMO TERMINAI:

pradžia 2022 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminariai) 2023 metų I ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

UAB „Regosel“ direktorius
(pareigos)

(parąšas)



Gintautas Grinkas
(vardas ir pavardė)

INFORMACIJA APIE TERITORIJŲ PLANAVIMĄ

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 2013 m. birželio 27 d. Nr. XII-407 aktualia redakcija, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais, Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2022-10-28 d. įsakymu Nr. 1-465 priimtu sprendimu dėl žemės gelmių naudojimo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo skelbiama apie Vilniaus rajono Zujūnų žvyro telkinio II sklypo išteklių dalies naudojimo plano keitimo rengimo pradžią.

Planavimo tikslai:

suprojektuoti racionalų ir saugų žemės gelmių išteklių iškasimą, kasybos metu paveiktų plotų rekultivavimą, suderinti fizinių ir juridinių asmenų, savivaldybių bei valstybės interesus dėl teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo joje sąlygų.

Planavimo uždaviniai:

- 1) sudaryti sąlygas racionaliam žemės gelmių išteklių naudojimui žemės sklypuose, kad. Nr. 4100/0700:4816, 4100/0700:4817, 4110/0700:5052, 4110/0700:5053, 4110/0700:5054, 4110/0700:5039, 4110/0700:5038, 4110/0700:4813, 4110/0700:4815, 4110/0700:1212, 4110/0700:1157;
- 2) pakeisti žemės sklypų, kad. Nr. 4100/0700:4816, 4100/0700:4817 pagrindinę naudojimo paskirtį kasybos laikotarpiui į kitą, naudojimo būdą į naudingųjų iškasenų teritorijos; išekspluatavus išteklius pakeisti naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos arba pagal planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;
- 3) perskaičiuoti išgaunamuosius išteklius;
- 4) pakeisti suprojektuotą karjero eksploatacijos ir rekultivacijos eigą.

Planavimo terminai: pradžia 2022 metų IV ketvirtis – pabaiga (preliminarijai) 2023 metų I ketvirtis (gali būti pratęsta susitarimu žodžiu arba raštu, visuomenė apie baigiamąjį etapą informuojama teisės aktų nustatyta tvarka).

Specialusis planas viešinamas bendrąją tvarka. Apie parengto specialaus plano susipažinimo tvarką, viešos ekspozicijos, viešo svarstymo vietą ir datą, bus informuojama baigiamajame etape norminių aktų nustatytais terminais.

Specialaus plano organizatorius: UAB „Regosel“, įmonės kodas 302788844, Gedimino pr. 45-4, Vilnius, LT-01109, tel. 8-699-08915, el.p. gintautasgrinkasnnn@gmail.com, direktorius Gintautas Grinkas.

Specialaus plano rengėjas: UAB „GJ Magma“, įm. k. 121428749 Vaidevučio g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p. gjmagma@gmail.com, interneto svetainė <https://www.gjmagma.lt/lt/>.

Planavimo pasiūlymų pateikimo tvarka: planavimo pasiūlymai, pastabos ir pretenzijos pateikiami visą specialiojo plano rengimo proceso laikotarpį, bet ne ilgiau, nei iki viešo svarstymo su parengtu planu pabaigos. Kontaktinis asmuo – Tatjana Kuzavinienė, tel. 860048297, e-paštas tatjana.kuzaviniene@gmail.com.

Pagarbiai, specialiojo plano vadovė, UAB „GJ Magma“ projektų vadovė


Tatjana Kuzavinienė