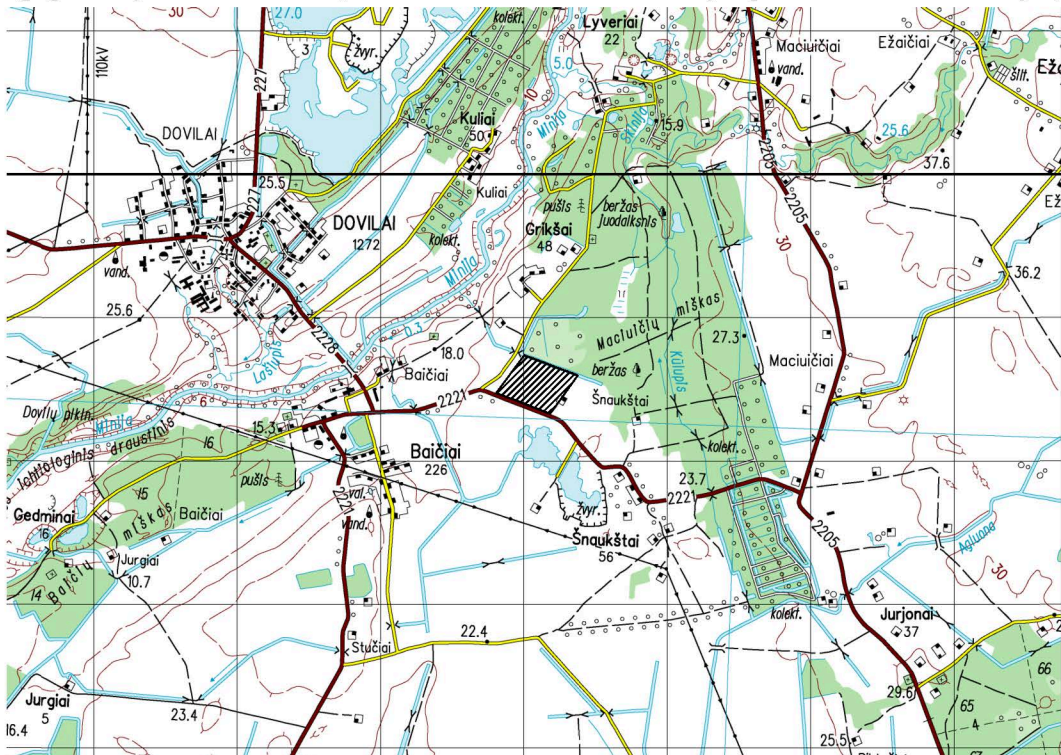


Planuojamos teritorijos išdėstymo schema

(pagrindas yra TOP50LKS-SR, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)



Planuojamos teritorijos plotas (viso apie 12,7388 ha)

LINIŲ ANOTACIJŲ LENTELĖ

Greitimbė	Atstumas, m
1-2	329.54
2-3	17.58
3-4	41.98
4-5	105.56
5-6	33.81
6-7	31.07
7-8	69.70
8-9	103.99
9-10	328.79
10-11	93.70
11-12	70.00
12-13	40.35
13-14	36.08
14-15	105.75
15-16	36.72
16-1	17.61

Teritorijos naudojimo, tvarkymo ir (ar) apsaugos režimai išeksploatavus išteklius

1	Sklypo numeris
XXXX	Sklypo plotas (m ²)
1	Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis/žemės sklypo naudojimo būdas:
H	vandens ūkio paskirties žemė/H2 - rekreacinai vandens telkiniai,
H4	- bendrojo naudojimo vandens telkiniai;
2	Pastatų aukštis, m:
3	Užstatymo tankumas:
4	Užstatymo intensyvumas:

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis:
 vandens ūkio (H)

Specialios žemės naudojimo sąlygos išeksploatavus išteklius

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Servitutai

1. Žemės sklypų servitutai kituose žemės sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi
2. Servitutai projektuojamuose sklypuose: esamų nėra, nauji nesūdomi

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kiti ženklai

- Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- Esamų geodeziškai matuotų žemės sklypų ribos
- Esamų preliminariai matuotų žemės sklypų ribos
- Projektuojamo (formuojamo) žemės sklypo riba
- Naikinama žemės sklypo riba
- Žemės sklypo savininkas/ esamas kadastrinis numeris/ esama pagrindinė naudojimo paskirtis
- Žemės sklypo kampinis taškas ir jo Nr.
- Esamas valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 2221 Kisiniai-Baičiai-Šniaukštai Ivažiavimas į sklypą
- Detaliai išvalgytų išteklių plotas
- UAB „Simuva“ skirto kasybos sklypo (26,7 ha) projektuojamas plotas (12,7 ha)
- Kelių apsaugos zonos
- Griovio priežiūros juosta (15 m nuo griovio šlaito viršutinės briaunos)
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (25 m nuo kranto linijos)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos)
- Dirbtinis vandens telkinys
- Rekultivuotas šlaitas
- Rekultivuoto karjero paviršiaus izolinija ir jos altitudė, m NN
- Nulėkštinių šlaitų sutvirtinimas apželdinant žoliniais ir kitais augalais

Suprojektuoti techniniu projektu inžineriniai tinklai:

- Projektuojamas drenažinio vandens sausintuvas PVC 145/160, 180/200, numeris
- Projektuojamas PE ŠP-40 šulinys
- Projektuojamų drenažo sausintuvų D50/60 pajungimo vietos į drenažinio vandens rinktuvą
- Naikinamas drenažo tinklas
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (plotas, m ²)							
	X	Y		Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Kelių apsaugos zono	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos	Paviršiniai vandens telkiniai	Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos	
1	6173596.49	336373.34	12740	Vandens ūkio (H) ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai (H1), rekreaciniai vandens telkiniai (H2), bendro naudojimo vandens telkiniai (H4)	-	-	-	11680	975	10610	83688*	31708*	31708*	
2	6173329.82	336179.74												
3	6173336.20	336163.36												
4	6173351.35	336124.21												
5	6173389.37	336025.73												
6	6173401.50	335994.17												
7	6173412.65	335965.17												
8	6173437.38	335900.00												
9	6173474.06	335802.69												
10	6173737.86	335998.94												
11	6173705.09	336086.72												
12	6173680.30	336152.18												
13	6173666.01	336189.92												
14	6173653.24	336223.66												
15	6173615.75	336322.54												
16	6173602.73	336356.87												

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS NR. S-VT-55-19-433).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
 Rašytinis pritarimas viso plano sprendiniams pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje. Pritarimą pateikė planavimo organizatorius UAB „Simuva“ direktorius Virginijus Simutis.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
 Teritorijų planavimo komisija derinimo išvadą pateikė _____, Nr. _____
 Nutarta:

PATIKRINTA:
 Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas išduotas _____, Nr. _____
 Patikrinimo išvada:

PATVIRTINTA:
 LGT prie AM direktoriaus įsakymu dėl naudojimo plano patvirtinimo Nr. _____

PASTABOS:

- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Klaipėdos rajono bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninį kasybos poveikį aplinkai, taip pat atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentacijoje numatytas kompensacines priemones, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą racionaliausia projektuojamo žemės sklypo paskirtį keisti į žemės ūkio žemę (Z), nustatant naudojimo būdą - rekreacinio naudojimo žemės sklypai - Z3 arba kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai - Z4.
- Išeksploatavus išteklius žemės sklypo ribos ir plotas nekeičiami. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas/ai nustatomi atlikus išeksploatuoti telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) ir melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) plotai po išteklių išeksploatavimo išlieka tokie patys. Priklausomai nuo išdėstymo vandens telkinio atžvilgiu, papildomai nustatomi - paviršinių vandens telkinių (VI skyrius, šeštasis skirsnis), paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Projektuojama, kad atlikus planuojamos teritorijos rekultivaciją, bus suformuotas vienas paviršinis dirbtinis vandens telkinys.
- Dirbtinio paviršinio vandens telkinio plotas ir konfigūracija yra projekcinio dydžio ir pateikti 25 brėžinyje. Paviršiniai vandens telkiniai turi būti nustatytos vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos vadovaujantis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, priimtu Lietuvos Respublikos seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. Nr. XIII-2166. Preliminarus paviršinių vandens telkinių specialiosios sąlygos plotas sudarys apie 8,3687 m², paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos plotai sudaro apie 3,1708 m². Tikslų jų padėtis ir plotas nustatomi įvertinus suformuotų vandens telkinių morfometrinius rodiklius, tik pilnai išeksploatavus išteklius, atlikus išeksploatuoti telkinio (dalies) markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Šiame plane pažymėtos tik galimos juostos ir zonos pagal esamą teisinį reguliavimą, aplinkinių teritorijų žemėnaudą ir projektinę geologinę informaciją. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos užbaigus kasybą keičiamos tikslinai žemės sklypo kadastrinius duomenis.

UAB "Simuva"	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Simuva", j.m. k. 300556427, Bobės g. 19, Poškų kaimas, Klaipėdos rajonas LT-96255, Tel. +370 671 70434, +370 646 93783 elp_info@simuva.lt	OBJEKTAUS: KLAIPĖDOS RAJONO ŠNAUKŠTŲ V TELKINIO ŽYRO IŠTEKLIŲ DALIES NAUDOJIMO PLANAS
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „G1 MAGMA“, j.m. k. 121428749, Vaidėvičiaus g.18, LT-08402, Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, elp.g1magma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS.		
II ETAPAS (IŠEKSPLOATAVUS IŠTEKLIUS)		
Brėžinys Nr. 25	Mastelis M 1:2 000	Tatjana Kuzavinienė
M 1:2 000	PV (Nr.TPV 0002)	Modestas Kuzavinis
Inžinierius-projektuotojas		