



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Specialiojo plano galiojimo riba
- Žemės sklypo ribos postikio taškas ir Nr.
- Pertvarkomo žemės sklypų (kad. Nr. 4635/0003:270, 4635/0003:274, 4635/0003:275) ir formuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 4635/0003): ribos, kadastro numeris
- Atidalinų ir karjero įrengimui suformuotų žemės sklypų, kurių žemės paskirtis keičiama, ribos
- Atidalinų žemės sklypų, kurių žemės paskirtis nekeičiama, ribos
- Aplinkinių žemės sklypų ribos
- Detaliai išvalgyti Baltromiškės žyvro telkinio rytinio sklypo išteklių apskaičiavimo kontūras
- Planuojamo naudoti kasybos sklypo riba. Plotas - 10,4 ha
- 10 kV elektros oro linijos apsaugos zona. Elektros linija prieš eksploataciją planuojama iškelti
- Planuojamoje teritorijoje esantis miško žemės plotas. Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis nenumatoma
- Paviršinio vandens telkinio (up. Kėlė) pakrantės apsaugos juostos riba
- Paviršinio vandens telkinio (up. Kėlė) apsaugos zonos riba
- Projektuojamas servitutas (kodas - 215 ir 115). Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (bendras plotas 5395 m²)
- Projektuojamas karjero įvažiavas/išvažiavas
- Naudingųjų iškasenų teritorijos (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)
- Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (teritorijos naudojimo būdas eksploatacijos metu)

- PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**
- | | | |
|---|---|--|
| 1 | 2 | 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos/exploatacijos metu |
| | | 2 - Leistas pastatų aukštis |
| 3 | 4 | 3 - Leistas žemės sklypo užstatymo tankumas |
| | | 4 - Leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |
| n | S | n - Sklypo numeris |
| | | S - Sklypo plotas |

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinis sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Pastabos				
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamas/palėmus	Užstatymo tankis (%) esamas/palėmus	Užstatymo intensyvumas	Sėklėms servitutas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)		Savininkai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
4635/0003:270	1	6105449.343	528029.829	35700	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (800) (Neįrengiamos)	UAB "Erehta"	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (800) (Neįrengiamos) Faltino plotas - 35859 m ²	
4635/0003:274	18	6105446.987	528019.099	107000	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos)	UAB "Erehta"	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos) Paviršinių vandens telkinio apsaugos juosta (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos) Melnėnoma žemės ir melnėnų patalpos apsaugos zonos (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (1300) (Neįrengiamos) Eklektinis tūlių apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1126)	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos) Faltino plotas - 107526 m ²
4635/0003:275	10	6105634.960	528726.320	23216	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Eklektinis tūlių apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1185)	UAB "Erehta"	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1185)	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1185)
4635/0003:276	12	6105776.983	528540.322	16314	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	Lietuvos Respublika	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Lietuvos Respublika)	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas (Lietuvos Respublika)
4635/0003:277	10	6105634.960	528726.320	23216	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	UAB "Erehta"	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas
4635/0003:278	10	6105634.960	528726.320	23216	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	UAB "Erehta"	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinis sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudojimo būdas			Kiti žemės ūkio naudojimo būdai			Nustatoma žemė	
		il viso	arimas		soda	piovas	malkai	kėliai	užstatymo teritorija	vandeny		kitas žemės ūkio naudojimo būdas
3,7700	3,0300	2,6300	0,4000	0,2780	-	-	0,0400	-	-	-	0,5000	
10,7000	8,9500	6,0000	2,9500	-	-	-	-	-	-	-	1,7500	1,3000
2,2600	2,1600	2,1600	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1000	-
1,6314	1,6314	1,6314	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinis sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Pastabos				
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo paskirtis, naudojimo būdas	Statinių aukštis (m) esamas/palėmus	Užstatymo tankis (%) esamas/palėmus	Užstatymo intensyvumas	Sėklėms servitutas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)		Savininkai			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
4635/0003:279	1	6105449.343	528029.829	35700	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos)	UAB "Erehta"	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos)	
4635/0003:280	2	6105449.343	528029.829	14322	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Paviršinių vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos)	UAB "Erehta"	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos) Paviršinių vandens telkinio apsaugos zonos (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (800) (Neįrengiamos) Melnėnoma žemės ir melnėnų patalpos apsaugos zonos (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (1300) (Neįrengiamos) Eklektinis tūlių apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1126)	Žemės sklypo naudojimo būdas iki eksploatacijos pradžios (VI skyriaus, trečiąsias skiras) (500) (Neįrengiamos) Faltino plotas - 107526 m ²
4635/0003:281	18	6105446.987	528019.099	65232	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 342 m ²)	UAB "Erehta"	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 342 m ²)	
4635/0003:282	10	6105634.960	528726.320	23216	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Eklektinis tūlių apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1300)	UAB "Erehta"	Eklektinis tūlių apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtąsias skiras) (1300)	
4635/0003:283	10	6105634.960	528726.320	23216	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 60 m ²)	UAB "Erehta"	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 60 m ²)	
4635/0003:284	12	6105776.983	528540.322	16314	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 1793 m ²)	Lietuvos Respublika	Karjero eksploatacija, karjero įrengimas UAB "Erehta" sudaryta valdybinė žemės mokesio sutartis	
4635/0003:285	10	6105634.960	528726.320	23216	Žemės ūkio paskirties žemės sklypas	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 1793 m ²)	UAB "Erehta"	Kelio servitutas - visi važiuoti transporto priemonėmis, naudoti pėsčiųjų taku (netvaramoji) (kodas=215, 1793 m ²)	

Žemės sklypo tvarkymo režimo pagrindinis sprendinių lentelė iki eksploatacijos pradžios

Sklypo Nr./kad. Nr.	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, ha	Žemės ūkio naudojimo būdas			Kiti žemės ūkio naudojimo būdai			Nustatoma žemė	
		il viso	arimas		soda	piovas	malkai	kėliai	užstatymo teritorija	vandeny		kitas žemės ūkio naudojimo būdas
2,1537	0,4644	0,0464	0,4000	0,2780	-	-	0,0558	-	-	-	2,1537	-
6,5232	6,5232	-	-	6,5232	-	-	-	-	-	-	6,5232	-
4,2295	1,0885	1,0885	3,1410	-	-	-	-	-	-	-	2,2126	-
2,2326	2,2326	-	-	2,2326	-	-	-	-	-	-	2,2326	-
1,6314	1,6314	-	-	1,6314	-	-	-	-	-	-	1,6314	-

Planavimo organizatoriaus UAB "Erehta" pritarimas plano sprendiniams gautas raštu

DERINIMAS:

UAB "Erehta"

TIKRTINIMAS:

UAB "Erehta"

TVIRTINIMAS:

Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos

Brėž. Nr. 2

ŽEMĖTVARKOS SPRENDIMAI

BALTROMIŠKĖS ŽYVRO TELKINYS
Jonavos r. sav., Upiškų sen., Bajoriškų ir Kaniskų k.

Rytinio sklypo išteklių dalies naudojimo planas

TPV 0022
Proj. vad. T. Survila
Rengėjas P. Papluskas

2023 m.
2023 m.
2023 m.

Pagrindinis brėžinys M 1:2000

Koordinatų sistema - LKS-94
Aukščių sistema - LAS07

UAB "Erehta"
Žievelių g. 5, Gelvonų k., LT-19201 Sirvintų r.