



(pagrindas yra TOP50LKS-SR informacija, 2004. © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos)

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos naudojimo reglamentai išsplotavus išteklius

1		Sklypo numeris
XXXX		Sklypo plotas (m ²)
1 - Pagrindinė žemės sklypo (ų) naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo (ų) naudojimo būdas:		
1	2	H- vandens ūkio / - ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4,
3	4	Z - žemės ūkio paskirties žemė/ Z4 - kiti žemės ūkio paskirties sklypai,
2 - Pastatų aukštis, m:		
-		
3 - Užstatymo tankumas:		
-		
4 - Užstatymo intensyvumas:		
-		
Žemės sklypo naudojimo paskirtis:		
[Blue box]		vandens ūkio (H)
[Grey box]		kiti žemės ūkio paskirties sklypai

SPECIALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ IŠEKSPOATAVUS IŠTEKLIUS

Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai			Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (plotas, m ²)			
			Sklypo naudojimo būdas	Leidimas pastatų aukštis, m	Leidimas užstatymo tankumas, %	Leidimas užstatymo intensyvumas, %	Žemės gelmių išteklių telkiniai (VI skyrius trylikasis skirsnis)	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Nr. 1	17412	KT/Z	-	-	-	17412	500	13947	-
Nr. 2	16509	KT/Z	-	-	-	16509	-	14366	-
Nr. 3	70507	H/H1,H2,H4	-	-	-	-	2201	-	15257

VISOS PROCEDŪROS ATLIKTOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO INFORMACINĖJE SISTEMOJE (PASLAUGOS Nr. S-VT-79-23-594).

PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS PRITARIMAS:
Pritarimas naudojimo plano sprendiniams, pateiktas teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje.

TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS DERINIMAS:
Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvada.

PATIKRINTA:
Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos. Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas.

PATVIRTINTA:
Lietuvos Geologijos tarnyba prie AM

PASTABOS:

- Žemės naudojimo apribojimų plotus ir geometriją tikslinti geodezinių matavimų metu.
- Atsižvelgiant į planuojamos teritorijos padėtį Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose išskirtose tvarkymo zonose ir jose nustatytus specialiuosius reglamentus, įvertinus liekaninių kasybos poveikį aplinkai, baigus naudingosios iškasenos eksploatavimą, racionaliausia žemės sklypų paskirtį keisti į vandens ūkio. Naudojimo būdai gali būti ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai H1 arba rekreaciniai vandens telkiniai H2, arba bendro naudojimo vandens telkiniai H4.
- Išsplotavus išteklius žemės sklypų ribos ir plotai nesikeičia. Žemės sklypo paskirtis keičiama ir būdas nustatomas atlikus išsplotuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus.
- Dirbtinių paviršinio vandens telkinių plotai ir konfigūracija yra projektinio dydžio. Pagal planuojamus rekultivavimo darbus (šlaitai lėkštinami bus iki 20-25 laipsnių nuolydžio). Tikslios jų padėties ir plotai nustatomi įvertinus suformuoto vandens telkinio morfometrinius rodiklius, tik pilnai išsplotavus išteklius, atlikus išsplotuoto telkinio markšneiderinius apmatavimus, rekultivavimo darbus ir žemės sklypo kadastrinius matavimus. Rekultivuoto karjero dugne atsiradusį vandens telkinį įregistravus į LR Upių, ežerų ir tvenkinių kadastrą, jam turi būti taikoma tuo metu galiojanti Tvarkos apraše reglamentuojama paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarka bei nustatytos atitinkamo dydžio paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta. Privalomieji reikalavimai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos užbaigus kasybą, keičiamos tikslinant žemės sklypo kadastrinius duomenis;

Kiti ženklai

- [Yellow dashed line] Specialiojo plano galiojimo riba/planuojamos teritorijos riba
- [Blue solid line] Detaliai išvalgytas kontūras
- [Red solid line] Projektinis kasybos sklypas
- [Purple solid line] Projektinio žemės sklypo riba
- [Orange solid line] Kaimyninių žemės sklypų ribos (preliminarios ribos)

- [Yellow grid] Kelio apsaugos zona
- [Green diagonal lines] Miško žemė. Šiuose plotuose gavyba nebus vykdoma
- [Green dotted] Apželdinamas plotas. Apie 5,5 ha
- [Blue dashed] Dirbtinis paviršinis vandens telkinys ir projektuojamas jo plotas. Bendras plotas apie 1,5 ha
- [Brown wavy line] Izolinija, m NN

	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB „Digital real estate“, Žalgirio g. 90-100, LT-09303 Vilnius. Įmonės kodas 305688443. Tel. Nr. 8-683-44722, el. pašto adresas - griciupiosienis@gmail.com.	OBJEKTAS: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PLYTINĖS SMĖLIO IR ŽYVRO TELKINIO IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO PLANAS	
	PLANAVIMO RENGĖJAS: UAB „GJ MAGMA“, jm. k. 121428749, Vaidėvučio g.18, LT- 08402,Vilnius, tel.85-2318178, faks.85-2784455, el.p.gj magma@gmail.com	ETAPAS: SPECIALIOJO PLANO RENGIMO STADIJA: ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	
Brėžinys Nr.	39	Pagrindinis brėžinys. II etapas	
Mastelis	M 1:1 000		
Nr.TPV 0093	Laimutė Murauskienė	Lapas	Lapų
		2023	1 1